

Årsredovisning
för
ENNCO Fastigheter AB
556205-4014

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ENNCO Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mjölby den 17 oktober 2022


Olle Nordquist

Styrelsen för ENNCO Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mjölby, Östergötlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året färdigställt och tagit i bruk en padelhall.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|---------|---------|-------|------|
| Nettoomsättning | 4 253 | 3 766 | 1 633 | 910 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 607 | -578 | 245 | 498 |
| Soliditet (%) | 6 | 5 | 7 | 17 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 1 370 143 | 77 | 1 490 220 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 77 | -77 | 0 |
| Årets resultat | | | | 952 574 | 952 574 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 1 370 220 | 952 574 | 2 442 794 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 370 219 |
| årets vinst | 952 574 |
| | 2 322 793 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 2 322 793 |
| | 2 322 793 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| Not | 2021-05-01 | 2020-01-01 |
|-----|-------------|-------------|
| 1 | -2022-04-30 | -2021-04-30 |
| | | (16 mån) |

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 4 252 559 | 3 765 557 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 4 252 559 | 3 765 557 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Övriga externa kostnader | -962 152 | -2 893 656 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -767 479 | -457 221 |
| Summa rörelsekostnader | -1 729 631 | -3 350 877 |
| Rörelseresultat | 2 522 928 | 414 680 |

Finansiella poster

| | | | |
|--|---|------------------|-----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -916 276 | -992 943 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 606 652 | -578 263 |

Bokslutsdispositioner

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|----------------|
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 500 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -401 000 | 80 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | -4 583 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -405 583 | 580 000 |
| Resultat före skatt | | 1 201 069 | 1 737 |

Skatter

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|-----------|
| Skatt på årets resultat | | -248 495 | -1 660 |
| Årets resultat | | 952 574 | 77 |

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 42 771 600 | 22 613 100 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 23 833 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 0 | 6 579 402 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 42 795 433 | 29 192 502 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 6 | 3 414 929 | 3 414 929 |
| Summa anläggningstillgångar | | 46 210 362 | 32 607 431 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| Kundfordringar | | 465 934 | 77 838 |
| Övriga fordringar | | 0 | 1 440 563 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 22 446 | 15 804 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 488 380 | 1 534 205 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 3 454 076 | 100 901 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 942 456 | 1 635 106 |

SUMMA TILLGÅNGAR

50 152 818

34 242 537

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 370 219

1 370 142

Årets resultat

952 574

77

Summa fritt eget kapital

2 322 793

1 370 219

Summa eget kapital

2 442 793

1 490 219

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

742 000

341 000

Akkumulerade överavskrivningar

4 583

0

Summa obeskattade reserver

746 583

341 000

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

24 680 000

14 349 083

Skulder till koncernföretag

11 690 600

6 465 800

Övriga skulder

7 688 500

7 537 700

Summa långfristiga skulder

44 059 100

28 352 583

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 605 000

805 000

Leverantörsskulder

73 816

2 791 859

Skatteskulder

304 713

248 712

Övriga skulder

303 656

9 091

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

617 157

204 073

Summa kortfristiga skulder

2 904 342

4 058 735

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 152 818

34 242 537

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not Uppgifter om moderföretag

| Namn | Org.nr | Säte |
|-------------------|-------------|----------------------|
| Önnebo Trävaru AB | 556165-9920 | Mjölby, Östergötland |

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2021-05-01 -2022-04-30 | 2020-01-01 -2021-04-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 224 800 | 90 800 |
| | 224 800 | 90 800 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 24 789 459 | 24 789 459 |
| Omklassificeringar | 20 922 312 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 45 711 771 | 24 789 459 |
| Ingående avskrivningar | -2 176 359 | -1 719 138 |
| Årets avskrivningar | -763 812 | -457 221 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 940 171 | -2 176 359 |
| Utgående redovisat värde | 42 771 600 | 22 613 100 |

2022102700095

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Inköp | 27 500 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 27 500 | 0 |
| Årets avskrivningar | -3 667 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 667 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 23 833 | 0 |

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 579 402 | |
| Inköp | 14 342 910 | 6 579 402 |
| Omklassificeringar | -20 922 312 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 6 579 402 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 6 579 402 |

Not 6 Andelar i koncernföretag

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 414 929 | 3 414 929 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 414 929 | 3 414 929 |
| Utgående redovisat värde | 3 414 929 | 3 414 929 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 37 639 100 | 25 132 583 |
| | 37 639 100 | 25 132 583 |

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 45 664 100 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 24 680 000 | 14 349 083 |
| Skulder till koncernföretag | 11 690 600 | 6 465 800 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | 7 688 500 | 7 537 700 |
| | 44 059 100 | 28 352 583 |

Kortfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|------------------|----------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 605 000 | 805 000 |
| | 1 605 000 | 805 000 |


Not 9 Ställda säkerheter

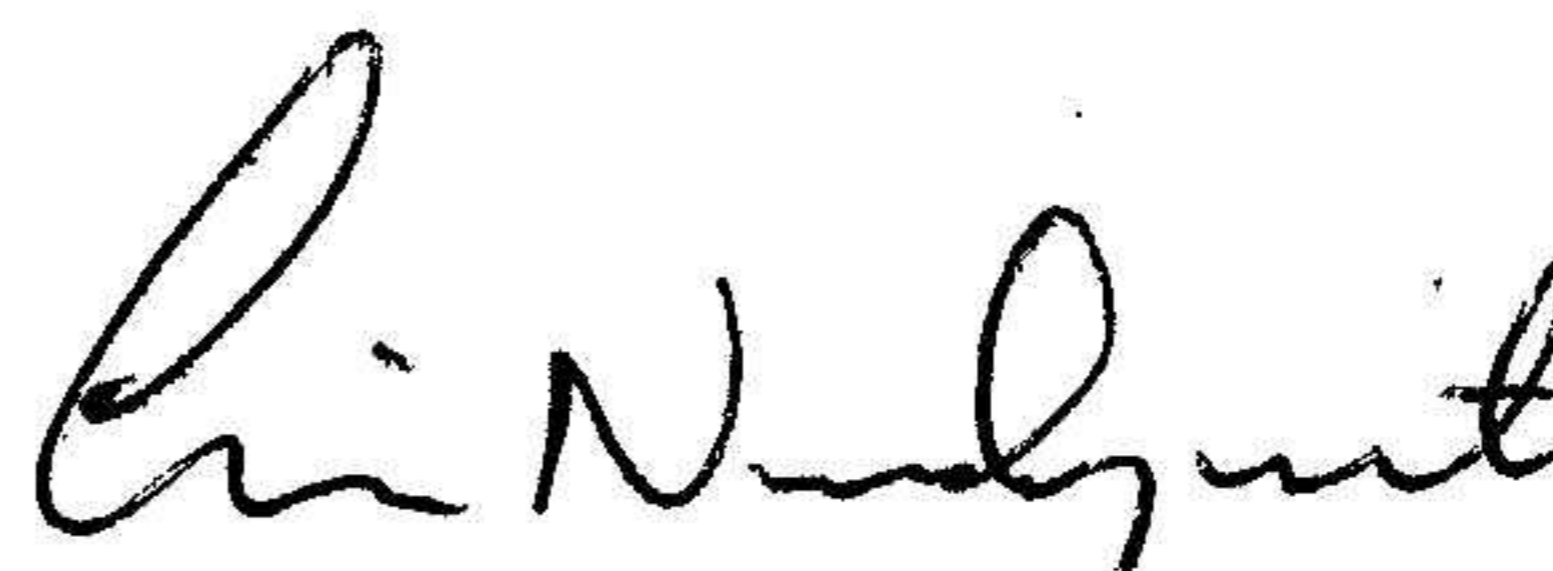
| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 26 600 000 | 26 600 000 |
| | 26 600 000 | 26 600 000 |

Not 10 Eventualförpliktelser

Ansvarsförbindelse till förmån för dotterbolag - proprieborgen.

Mjölby den 13 oktober 2022


Olle Nordquist
Ordförande


Eric Nordquist