

# Årsredovisning

för

## Birger Invest nr 69 AB

559034-3702

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Birger Invest nr 69 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 19 april 2024



Fredrik Alvarsson

**Årsredovisning**  
för  
**Birger Invest nr 69 AB**  
559034-3702  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Birger Invest nr 69 AB, org nr 559034-3702 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt investera i och förvalta värdepapper samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

Bolaget har under årets bytt namn från SHH Invest nr 31 AB till Birger Invest nr 69 AB.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under december 2023 köpt samtliga aktier i Birger Projekt nr 69 AB, org nr 559263-9602 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	-3	-3	-2
Soliditet (%)	84	100	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 223
årets förlust	-6 140
	<b>81 083</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	81 083
	<b>81 083</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-6 140

-2 865

-6 140

-2 865

Rörelseresultat

-6 140

-2 865

Resultat efter finansiella poster

-6 140

-2 865

Resultat före skatt

-6 140

-2 865

Årets resultat

-6 140

-2 865

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	25 000	0
		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		1	1
		<b>1</b>	<b>1</b>
<i>Kassa och bank</i>		131 082	137 222
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>131 083</b>	<b>137 223</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>156 083</b>	<b>137 223</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		87 223	90 088
Årets resultat		-6 140	-2 865
		<b>81 083</b>	<b>87 223</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>131 083</b>	<b>137 223</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	5	25 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>156 083</b>	<b>137 223</b>

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>90 088</b>	<b>140 088</b>
Årets resultat		-2 865	-2 865
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>87 223</b>	<b>137 223</b>
Årets resultat		-6 140	-6 140
<b>Summa totalresultat</b>		<b>-6 140</b>	<b>-6 140</b>
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>81 083</b>	<b>131 083</b>

Aktiekapitalet består av 500 aktier.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Birger Projekt nr 69 AB	100	25 000	25 000 <b>25 000</b>
	Org.nr	Säte	
Birger Projekt nr 69 AB	559263-9602	Stockholm	

### Not 4 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	87 223
årets förlust	-6 140
	<b>81 083</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	81 083
	<b>81 083</b>

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget i den största koncernen där bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523 med säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Birger Bostad AB, org nr 559007-1824, med säte i Stockholm. Med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning i Birger Bostad AB.

Inköp mellan koncernbolaget har skett med 3 750 kr (1 875 kr) och försäljningar har skett med 0 kr (0kr).

### Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

2024051613939

**Not 7 Ställda säkerheter**


	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 19 april 2024

  
Fredrik Alvarsson  
Ordförande

  
Ando Wikström

  
Martin Hildebrandt