

Årsredovisning
för
Bostäder 4Hjo AB
556967-0622

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andréas Bengtsson, Styrelseledamot
2025-05-14

Styrelsen för Bostäder 4Hjo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Forsvik, Karlsborgs kommun.

Företaget har sitt säte i Hjo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	625	572	590	556
Resultat efter finansiella poster	313	276	332	277
Soliditet (%)	48,8	45,4	41,9	36,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	871 737	181 514	1 103 251
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		181 514	-181 514	0
Årets resultat			227 794	227 794
Belopp vid årets utgång	50 000	1 053 251	227 794	1 331 045

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 053 251
årets vinst	227 794
	1 281 045
disponeras så att till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie) i ny räkning överföres	500 000
	781 045
	1 281 045

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

624 550

572 125

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

624 550

572 125

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-221 380

-177 975

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-48 968

-54 206

Summa rörelsekostnader

-270 348

-232 181

Rörelseresultat

354 202

339 944

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

28 090

2 073

Räntekostnader och liknande resultatposter

-69 574

-65 808

Summa finansiella poster

-41 484

-63 735

Resultat efter finansiella poster

312 718

276 209

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-24 000

-45 000

Förändring av överavskrivningar

2 762

0

Summa bokslutsdispositioner

-21 238

-45 000

Resultat före skatt

291 480

231 209

Skatter

Skatt på årets resultat

-63 686

-49 695

Årets resultat

227 794

181 514

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgift bredband

1

0

2 762

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

2 762

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 201 462

2 247 668

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 201 462

2 247 668

Summa anläggningstillgångar

2 201 462

2 250 430

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

62 708

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 347

10 773

Summa kortfristiga fordringar

71 055

10 773

Kassa och bank

Kassa och bank

1 158 949

888 590

Summa kassa och bank

1 158 949

888 590

Summa omsättningstillgångar

1 230 004

899 363

SUMMA TILLGÅNGAR

3 431 466

3 149 793

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 053 251	871 737
Årets resultat		227 794	181 514
Summa fritt eget kapital		1 281 045	1 053 251
Summa eget kapital		1 331 045	1 103 251
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		433 000	409 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	2 762
Summa obeskattade reserver		433 000	411 762
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 387 500	1 387 500
Summa långfristiga skulder		1 387 500	1 387 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 522	13 218
Skatteskulder		129 141	117 925
Övriga skulder		45 428	45 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 830	70 663
Summa kortfristiga skulder		279 921	247 280
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 431 466	3 149 793

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anslutningsavgift bredband	5 år
Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Anslutningsavgift bredband

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Ingående avskrivningar	-37 238	-29 238
Årets avskrivningar	-2 762	-8 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 000	-37 238
Utgående redovisat värde	0	2 762

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 644 824	2 644 824
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 644 824	2 644 824
Ingående avskrivningar	-397 156	-350 950
Årets avskrivningar	-46 206	-46 206
Utgående ackumulerade avskrivningar	-443 362	-397 156
Utgående redovisat värde	2 201 462	2 247 668

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 400	25 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 400	25 400
Ingående avskrivningar	-25 400	-25 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 400	-25 400
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 487 500	1 487 500
	1 487 500	1 487 500

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 387 500	1 387 500
	1 387 500	1 387 500

Hjo 2025-03-28

Andréas Bengtsson
Andréas Bengtsson
Ordförande

Anton Bengtsson
Anton Bengtsson