

# Årsredovisning

för

## Livskvalitet i Norden AB

559138-3095

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Helena Hirvi, Styrelseledamot  
2024-07-17

Styrelsen och verkställande direktören för Livskvalitet i Norden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ägnar sig åt fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling, trädgårdsodling, djurhållning samt uthyrning i form av Bed and Breakfast.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	214	123	14	0
Resultat efter finansiella poster	89	-56	-89	-58
Soliditet (%)	66,1	70,1	68,7	0,9

Nettoomsättningen har ökat med 74 % från fg år eftersom 2023 var första helåret med den nya verksamheten som startade i mitten av 2022.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	38 135	-56 131	<b>32 004</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-56 131	56 131	<b>0</b>
Årets resultat			89 077	<b>89 077</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-17 996</b>	<b>89 077</b>	<b>121 081</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 176 500kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-17 996
årets vinst	89 077
	<b>71 081</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	71 081
	<b>71 081</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		213 603	122 697
Övriga rörelseintäkter		42 500	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>256 103</b>	<b>122 697</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-164 699	-178 828
Personalkostnader	2	-1 416	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-756	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-166 871</b>	<b>-178 828</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>89 232</b>	<b>-56 131</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-155</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>89 077</b>	<b>-56 131</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>89 077</b>	<b>-56 131</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>89 077</b>	<b>-56 131</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	97 764	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>97 764</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>97 764</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		21 125	20 130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 500	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>63 625</b>	<b>20 130</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 816	25 527
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 816</b>	<b>25 527</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>85 441</b>	<b>45 657</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>183 205</b>	<b>45 657</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-17 996	38 135
Årets resultat		89 077	-56 131
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>71 081</b>	<b>-17 996</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>121 081</b>	<b>32 004</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		54 124	5 653
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>62 124</b>	<b>13 653</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>183 205</b>	<b>45 657</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	98 520	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>98 520</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-756	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-756</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>97 764</b>	<b>0</b>

Eskilstuna 2024-07-16

*Helena Hirvi*

Helena Hirvi

Verkställande direktör