

Årsredovisning
för
NHfem Fastigheter AB
559308-5821

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Sidén, Styrelseledamot
2024-05-31

Styrelsen för NHfem Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	1 366	1 200	642
Resultat efter finansiella poster	385	202	407
Soliditet (%)	11,0	5,7	6,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	323 344	160 310	508 654
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		160 310	-160 310	0
Årets resultat			304 905	304 905
Belopp vid årets utgång	25 000	483 654	304 905	813 559

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	483 654
årets vinst	304 905
	788 559
disponeras så att i ny räkning överföres	788 559
	788 559

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 366 410	1 199 501
Övriga rörelseintäkter	84 707	15 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 451 117	1 214 501

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-652 636	-754 528
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-131 731	-118 178
Summa rörelsekostnader	-784 367	-872 706
Rörelseresultat	666 750	341 795

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	65 893	46 401
Räntekostnader och liknande resultatposter	-347 351	-186 153
Summa finansiella poster	-281 458	-139 752
Resultat efter finansiella poster	385 292	202 043

Resultat före skatt

385 292 **202 043**

Skatter

Skatt på årets resultat	-80 387	-41 733
Årets resultat	304 905	160 310

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 120 307	4 238 485
Inventarier, verktyg och installationer	3	149 077	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 269 384	4 238 485

Summa anläggningstillgångar

4 269 384 4 238 485

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		44 424	33 255
Fordringar hos koncernföretag		2 957 108	4 517 778
Övriga fordringar		8 291	5 020
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 262	0
Summa kortfristiga fordringar		3 020 085	4 556 053

Kassa och bank

Kassa och bank		99 444	81 586
Summa kassa och bank		99 444	81 586
Summa omsättningstillgångar		3 119 529	4 637 639

SUMMA TILLGÅNGAR

7 388 913 8 876 124

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		483 654	323 344
Årets resultat		304 905	160 310
Summa fritt eget kapital		788 559	483 654
Summa eget kapital		813 559	508 654
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 514 000	7 430 000
Summa långfristiga skulder		5 514 000	7 430 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		416 000	416 000
Leverantörsskulder		113 665	33 000
Skatteskulder		67 154	80 154
Övriga skulder		41 156	57 730
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		423 379	350 586
Summa kortfristiga skulder		1 061 354	937 470
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 388 913	8 876 124

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 420 447	4 420 447
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 420 447	4 420 447
Ingående avskrivningar	-181 962	-63 784
Årets avskrivningar	-118 178	-118 178
Utgående ackumulerade avskrivningar	-300 140	-181 962
Utgående redovisat värde	4 120 307	4 238 485

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	162 630	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 630	0
Årets avskrivningar	-13 553	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 553	0
Utgående redovisat värde	149 077	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 850 000	5 766 000
3 850 000	5 766 000	

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 930 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 514 000	7 430 000
	5 514 000	7 430 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	416 000	416 000
	416 000	416 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 275 000	8 275 000
	8 275 000	8 275 000

Nyköping 2024-05-31

Håkan Sidén
Håkan Sidén
Ordförande