

Fastställelseintyg

DET HÄR ÄR JAG AB (556977-9076)
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i DET HÄR ÄR JAG AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-01-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping, 2024-01-12

Mohammad Mouaid



ÅRSREDOVISNING

för

DET HÄR ÄR JAG AB

Org.nr. 556977-9076

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

DET HÄR ÄR JAG AB

Org.nr 556977-9076

Styrelsen för DET HÄR ÄR JAG AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom fastighetsförmedling, äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettomsättning	1 233 727	1 566 863	855 224	14 999	38 748
Resultat efter finansiella poster	1 715 762	1 500 820	808 717	11 191	31 302
Balansomslutning	3 769 223	3 011 011	1 547 362	214 847	208 388
Soliditet (%)	82,90	67,78	54,89	96,40	83,39

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	799 278	893 978	1 693 255
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämman		0	893 978	-893 978	0
Utdelning till aktieägare		0	-400 000	0	-400 000
Årets resultat		0	0	1 483 520	1 483 520
Belopp vid årets utgång		50 000	1 293 255	1 483 520	2 776 775

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 293 255
Årets resultat	1 483 520
Summa	2 776 775

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 776 775
Summa	2 776 775

DET HÄR ÄR JAG AB

Org.nr 556977-9076

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 233 727	1 566 863
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 233 727	1 566 863
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-81 027	-46 593
Personalkostnader	2	-8 615	0
Summa rörelsekostnader		-89 642	-46 593
Rörelseresultat		1 144 085	1 520 270
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		600 000	0
Rantekostnader och liknande resultatposter		-28 323	-19 450
Summa finansiella poster		571 677	-19 450
Resultat efter finansiella poster		1 715 762	1 500 820
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-375 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-375 000
Resultat före skatt		1 715 762	1 125 820
Skatter			
Skatt på årets resultat		-232 242	-231 842
Summa skatter		-232 242	-231 842
Årets resultat		1 483 520	893 978

2024070124358

DET HÄR ÄR JAG AB

Org.nr 556977-9076

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	1 980 000	1 980 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 980 000	1 980 000
Summa anläggningstillgångar		1 980 000	1 980 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		610 585	0
Summa kortfristiga fordringar		610 585	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 178 638	1 031 011
Summa kassa och bank		1 178 638	1 031 011
Summa omsättningstillgångar		1 789 223	1 031 011
Summa tillgångar		3 769 223	3 011 011

2024070124359

DET HÄR ÄR JAG AB

Org.nr 556977-9076

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 293 255	799 278
Årets resultat		1 483 520	893 978
Summa fritt eget kapital		2 776 775	1 693 255
Summa eget kapital		2 826 775	1 743 255
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		375 000	375 000
Summa obeskattade reserver		375 000	375 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	360 000
Summa långfristiga skulder		240 000	360 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 875	6 156
Skatteskulder		285 658	388 239
Övriga skulder		39 915	138 361
Summa kortfristiga skulder		327 448	532 756
Summa eget kapital och skulder		3 769 223	3 011 011

2024070124360

DET HÄR ÄR JAG AB

Org.nr 556977-9076

2024070124361

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bok- och räkenskapslagens allmänna råd (BFNÄR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Noter till balansräkning

3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 980 000	720 000
Inköp	0	1 260 000
Utgående anskaffningsvärden	1 980 000	1 980 000
Redovisat värde	1 980 000	1 980 000

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Nyox Fastigheter AB	556492-2622	Nyköping	30,00

4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	0	0

	2023-12-31	2022-12-31
Summa ställda säkerheter	0	0

DET HÄR ÄR JAG AB

Org.nr 556977-9076

Underskrifter av årsredovisning

Ort:

Nyköping 2024-01-12

Mohammad Mouaid

2024-01-12

Styrelseledamot



2024070124362