

Årsredovisning

för

Bankerydsbackens Fastighetsbolag AB

559013-6817

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bankerydsbackens Fastighetsbolag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tranås den 28 mars 2023



Johan Bröman

S
i
d
a
1
1
a
v
1
2
1
S
i
g
n
e
r
a
t
e
r
a
t
i
n
g
e
n
d
e
r
t
a
l
l
e
r
a
t
e
r
t
e
x
t
m
e
d
Q
R
O
Y
R
2
0
2
3
0
4
1
7
0
1
5
0
8

Årsredovisning

för

Bankerydsbackens Fastighetsbolag AB

559013-6817

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändring i eget kapital	5
Noter	6
Underskrifter	9

Styrelsen för Bankerydsbackens Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvärvade under 2016 fastigheten Jönköping Backen 1:148 i Bankeryd. Hyresgäst i fastigheten är systerbolaget Elektro Elco AB. Bolaget har inga anställda och administrationen sköts av moderbolaget. Bolaget är ett helägt dotterbolag till OEM International AB (publ).

Bolaget har sitt säte i Tranås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 234	3 163	3 066	2 944
Resultat efter avskrivningar	2 237	2 190	2 120	1 997
Årets resultat	267	267	277	268
Soliditet (%)	9	7	6	4

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 597 358
årets vinst	<u>266 815</u>
	1 864 173
disponeras så att i ny räkning överföres	1 864 173

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		3 234 3 234	3 163 3 163
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-370	-346
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-627	-627
Rörelseresultat		2 237	2 190
Resultat från finansiella poster			
Övriga räntecinntäkter och liknande resultatposter	2	0	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-209	-80
		-209	-76
Resultat efter finansiella poster		2 028	2 114
Bokslutsdispositioner	4	-1 692	-1 778
Resultat före skatt		336	336
Skatt på årets resultat	5	-69	-69
Årets resultat		267	267

2023041701510

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

21 958

22 585

21 958

22 585

Summa anläggningstillgångar

21 958

22 585

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

336

334

Aktuella skattefordringar

62

62

Övriga fordringar

8

1

406

397

Summa omsättningstillgångar

406

397

SUMMA TILLGÅNGAR

22 364

22 982

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

100

100

Fritt eget kapital

Balansrad vinst eller förlust

1 597

1 330

Årets resultat

267

267

1 864

1 597

Summa eget kapital

1 964

1 697

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

7

478

408

Summa avsättningar

478

408

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

19 664

20 623

Övriga skulder

188

182

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70

72

Summa kortfristiga skulder

19 922

20 877

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 364

22 982

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	100	1 597	1 697
Årets resultat		267	267
Utgående eget kapital 2022-12-31	100	1 864	1 964

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den beräknade nyttjandeperioden eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som konstad i resultaträkningen.

Byggnader

Nyttjandeperiod
20-100 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Värdering av finansiella skulder

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna eller lämnade koncernbidrag har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övrig finansiell intäkt	0	4
	0	4

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-209	-80
Övriga räntekostnader	0	0
	-209	-80

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-1 692	-1 778
	-1 692	-1 778

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-69	-69
Totalt redovisad skatt	-69	-69

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		336		336
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-69	20,60	-69
Redovisad effektiv skatt	20,60	-69	0,00	-69

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 004	26 004
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 004	26 004
Ingående avskrivningar	-3 419	-2 792
Årets avskrivningar	-627	-627
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 046	-3 419
Utgående redovisat värde	21 958	22 585

Not 7 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld byggnad	-478	-408
Belopp vid årets utgång	-478	-408

Not 8 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 9 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 10 Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen

Bolaget ingår i ett centralkontosystem. Bolagts tillgodohavande/skuld redovisas som kortfristig fordran/skuld på koncernföretag.

Centralkontosystemet administreras av OEM International AB (publ), org nr 556184-6691, med säte i Tranås.

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till OEM International AB (publ), org nr 556184-6691, med säte i Tranås som upprättar koncernredovisningen för den största koncernen.

Tranås, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Johan Broman
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor



2023041701518

Signerande parter

Namn: Boo Johan Ernst Broman
Datum: 2023-02-24
E-post: johan.broman@oem.se
IP-Adress: 194.71.173.201
Signeringstyp: BankID

Namn: CHRISTOFFER SILLÉN
Datum: 2023-02-27
E-post: christoffer.sillen@pwc.com
IP-Adress: 34.99.63.42
Signeringstyp: BankID

Sida 11 av 12. Signerat med QNOVA eSignering, id: 1B072EED81B630D0C12589590056474B

Dokumentet har signerats med QNOVA®
Signerande parter har blivit verifierade med en personlig kod

QNOVA®

2023041701519

Signerande parter



Boo Johan Ernst Broman



CHRISTOFFER SILLÉN

Sida 12 av 12. Signerat med QNOVA eSignering, id: 1B072EED81B630D0C12589590056474B

Dokumentet har signerats med QNOVA®
Signerande parter har blivit verifierade med en personlig kod