

# Årsredovisning

för

## Mälby Industrilokaler AB

559236-3906

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Karlsson, Styrelseledamot

2024-03-03

Styrelsen och verkställande direktören för Mälby Industrilokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Uthyrning av lokaler. Uthyrning av entreprenad- och byggmaskiner. Konsultuppdrag inom skog och byggsektorn. Fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Flen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 352	1 489	1 403	1 350
Resultat efter finansiella poster	808	653	668	521
Soliditet (%)	88,2	80,9	41,4	86,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	570 363	517 313	<b>1 137 676</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-190 000		<b>-190 000</b>
Balanseras i ny räkning		517 313	-517 313	<b>0</b>
Årets resultat			641 146	<b>641 146</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>897 676</b>	<b>641 146</b>	<b>1 588 822</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	897 676
årets vinst	641 146
	<b>1 538 822</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	1 338 822
	<b>1 538 822</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 352 422	1 489 471
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 352 422</b>	<b>1 489 471</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-242 501	-528 817
Övriga externa kostnader		-61 389	-36 255
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-247 840	-247 840
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-551 730</b>	<b>-812 912</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>800 692</b>	<b>676 559</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 143	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 867	-23 676
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 276</b>	<b>-23 676</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>807 968</b>	<b>652 883</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>807 968</b>	<b>652 883</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-166 822	-135 570
<b>Årets resultat</b>		<b>641 146</b>	<b>517 313</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

552 038

799 878

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**552 038**

**799 878**

**Summa anläggningstillgångar**

**552 038**

**799 878**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

15 650

15 700

Övriga fordringar

7

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

120 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**15 657**

**135 700**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 233 820

470 012

**Summa kassa och bank**

**1 233 820**

**470 012**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 249 477**

**605 712**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 801 515**

**1 405 590**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		897 676	570 364
Årets resultat		641 146	517 313
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 538 822</b>	<b>1 087 677</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 588 822</b>	<b>1 137 677</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		101	0
Skatteskulder		46 369	123 046
Övriga skulder		60 408	42 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 815	101 915
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>212 693</b>	<b>267 913</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 801 515</b>	<b>1 405 590</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 239 200	1 239 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 239 200</b>	<b>1 239 200</b>
Ingående avskrivningar	-439 322	-191 482
Årets avskrivningar	-247 840	-247 840
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-687 162</b>	<b>-439 322</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>552 038</b>	<b>799 878</b>

Flen 2024-02-28

*Fredrik Karlsson*  
Fredrik Karlsson  
Verkställande direktör