

Årsredovisning

för

Atrium Ljungberg Stadsutveckling AB

559340-8411

Räkenskapsåret

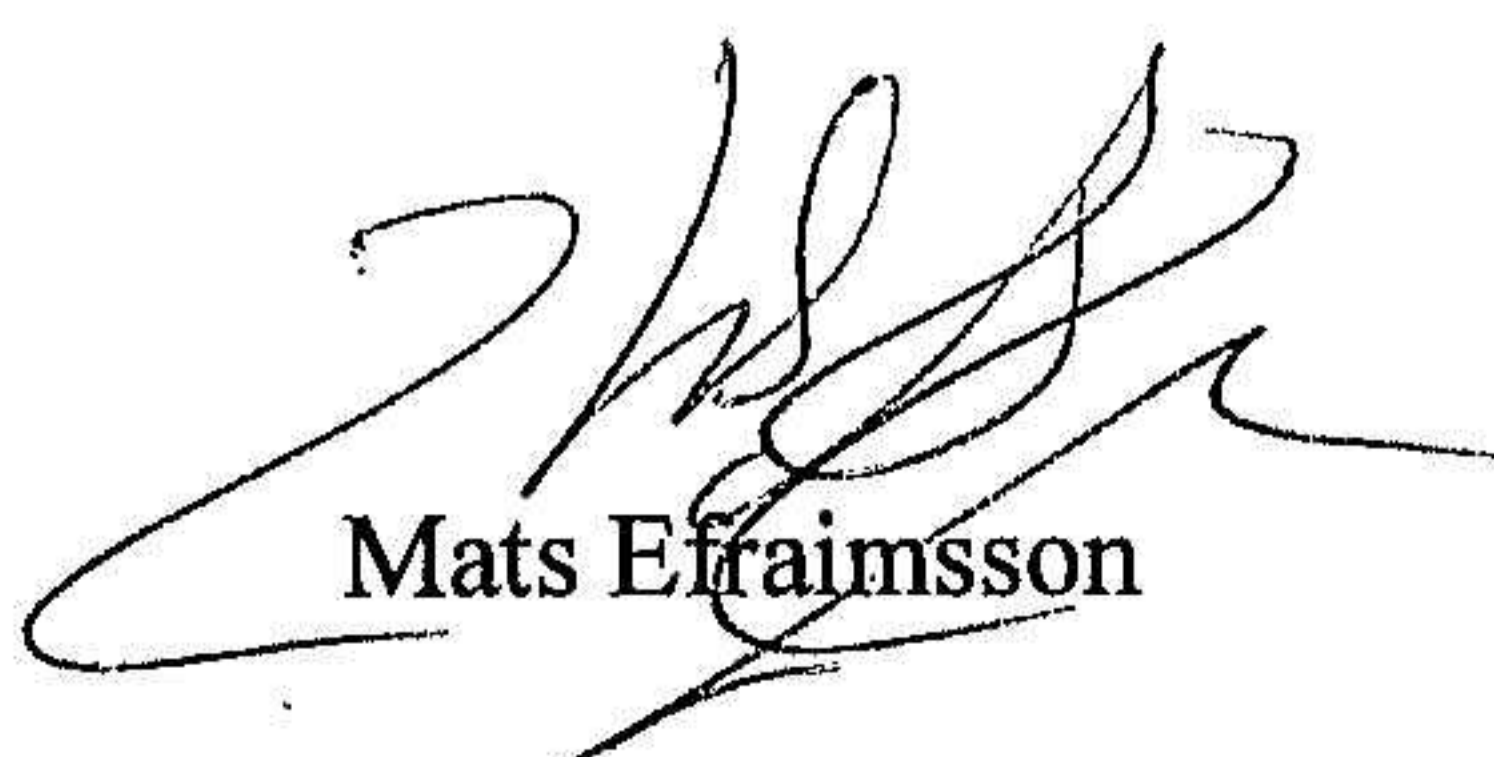
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Atrium Ljungberg Stadsutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka den 22 april 2025



Mats Efraimsson

Årsredovisning

för

Atrium Ljungberg Stadsutveckling AB

559340-8411

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Atrium Ljungberg Stadsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har till ändamål att direkt eller genom dotterbolag äga, förvalta, förädla och utveckla fastigheter samt driv annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamhetens risker är till stor del kopplade till fastigheterna. Resultatet för den löpande förvaltningen påverkas av utvecklingen av hyresnivåer, driftkostnader, vakansgrad och finansieringskostnader.

Fastigheterna finns på starka delmarknader i tillväxtregionen Stockholm.

Verksamhetsriskerna hanteras främst genom en medvetenhet om riskerna och ett löpande arbete med att minimera den möjliga negativa påverkan. Bolaget har bra rutiner för att hantera dessa risker och det tillhör en koncern med stark finansiell ställning med solida nyckeltal. Vad gäller risker och osäkerhetsfaktorer i övrigt hänvisas till Atrium Ljungbergs årsredovisning 2024, avsnittet Risker och riskhantering.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Atrium Ljungberg Bostad Holding AB (559117-6440) som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047). Bolaget ingår i koncernen Atrium Ljungberg AB (556175-7047), samtliga med säte i Nacka. Atrium Ljungberg AB upprättar koncernredovisning.

Hållbarhetsrapport

Bolaget omfattas av den hållbarhetsrapport som upprättats av Atrium Ljungberg AB (556175-7047).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt samtliga aktier i Atrium Ljungberg Kvartal 7 AB (559312-9900), säljare var Bostadsrättsföreningen Kulturarvet (769642-1044).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	163 807	844	122	0
Driftnetto	-69	-299	-215	0
Rörelseresultat	-87	-313	-217	-10
Årets resultat	32 985	-896	-1	-6
Årets investeringar	244	17	100	0

Under år 2024 har det såldts lägenheter, därav ökad nettoomsättning.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 546 565
årets vinst	32 985 458
	48 532 023
disponeras så att	
i ny räkning överföres	48 532 023
	48 532 023

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Hysesintäkter	2	163 806	844
Nettoomsättning		163 806	844
Fastighetskostnader	3, 4	-163 875	-1 143
Driftnetto		-69	-299
Avskrivningar	5	-18	-14
Bruttoresultat		-87	-313
Administrationskostnader	6, 7	0	0
Rörelseresultat		-87	-313
Resultat från andelar i koncernföretag	8	35 365	-725
Räntesintäkter och liknande resultatposter	9	4	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-2 395	-173
Resultat efter finansiella poster		32 887	-1 209
Bokslutsdispositioner	10	98	313
Resultat före skatt		32 985	-896
Skatt	11, 12	0	0
Årets resultat		32 985	-896

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	13	330	103
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	0	0
		330	103

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	15, 16	34 999	18 610
Långfristiga fordringar hos koncernföretag		85	85
		35 084	18 695

Summa anläggningstillgångar		35 414	18 798
------------------------------------	--	---------------	---------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Övriga tillgångar	17	241 500	68 625
		241 500	68 625

Kortfristiga fordringar

Hyses- och kundfordringar	18	3	4
Övriga fordringar	19	1 000	62 826
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	0	0
		1 003	62 830

Summa omsättningstillgångar		242 503	131 455
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		277 917	150 253
-------------------------	--	----------------	----------------

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		15 547	943
Årets resultat		32 985	-896
Summa fritt eget kapital	21	48 532	47
Summa eget kapital		48 582	97
Obeskattade reserver	10	29	21
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		85	85
Summa långfristiga skulder		85	85
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	22, 23	216 216	149 528
Övriga skulder	24	7 290	395
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	5 715	127
Summa kortfristiga skulder		229 221	150 050
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	26, 27	277 917	150 253

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50	243	293
Årets resultat		-896	-896
Aktieägartillskott		700	700
Summa totalresultat		-196	-196
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	47	97
Årets resultat		32 985	32 985
Aktieägartillskott		15 500	15 500
Summa totalresultat		48 485	48 485
Utgående eget kapital 2024-12-31	50	48 532	48 582

Antalet aktier uppgår till 500 aktier och aktiens kvotvärde uppgår till 100 kr.

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Tkr

Den löpande verksamheten

Resultat före skatt

32 986

-896

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

28

-80

-299

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

32 906

-1 195

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av övriga tillgångar

-172 875

-68 625

Förändring av kortfristiga fordringar

61 827

-62 674

Förändring av kortfristiga skulder

12 483

458

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-65 659

-132 036

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-245

-17

Investeringar i koncernbolag

-16 389

-18 610

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-16 634

-18 627

Finansieringsverksamheten

Erhållna aktieägartillskott

15 500

700

Förändring skulder till koncernbolag

66 793

149 963

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

82 293

150 663

Årets kassaflöde

0

0

Likvida medel vid årets slut

0

0

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmän information

Årsredovisningen avseende aktuellt räkenskapsår har godkänts av styrelsen för offentliggörande.

Grunder för redovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden. De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning i juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047) som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Väsentliga bedömningar och antagande vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper

Att upprätta finansiella rapporter enligt RFR2 innebär att styrelsen gör bedömningar och uppskattningar som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade värdena av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Antaganden och uppskattningar baseras bland annat på historiska erfarenheter och andra faktorer som under rådande omständigheter bedöms vara rimliga. Bolagets väsentligaste tillgång är dess fastighetsbestånd. För dessa tillgångar görs återkommande analyser för att identifiera eventuella nedskrivningsbehov.

Vid förvärv av bolag görs en bedömning av om förvärvet ska klassificeras som tillgångsförvärv eller rörelseförvärv. Ett tillgångsförvärv föreligger om väsentligen hela det verkliga värdet av de förvärvade bruttotillgångarna hänför sig till fastigheter, men inte omfattar förvaltningsorganisation. Övriga förvärv klassificeras som rörelseförvärv.

Intäktsredovisning

Intäkterna utgörs av hyror där även vidarefakturering av fastighetsskatt, el och värme ingår. Hyresintäkterna aviseras i förskott och periodiseras linjärt över aktuell period. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. Större hyresrabatter har periodiserats över kontraktens löptid. Omsättningsbaserad hyra har i bokslutet uppskattats med inrapporterade omsättningsuppgifter som grund. Fastställandet av omsättningsbaserad hyra sker efterföljande år efter att hyresgästs revisor säkerställt omsättningen. Eventuell skillnad mellan fastställd årshyra och bedömd redovisas som en ändrad bedömning i den period som årshyran fastställs. Samtliga hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal.

Resultat från fastighetsförsäljningar redovisas i samband med att kontrollen går över till köparen, vilket i normalfallet sammanfaller med tillträdespunkten då det vanligtvis finns villkor i avtalet som ska vara uppfyllda för att köpet ska fullföljas.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Intäkter för statligt elstöd redovisas i den period Skatteverket har fattat beslut om stödet.

Fastighetskostnader

I fastighetskostnader ingår både direkta och indirekta kostnader för att förvalta en fastighet. Fastighetskostnaderna består av driftskostnader, underhållskostnader, fastighetsskatt och kostnader för fastighetsadministration.

Skatter

Periodens skattekostnader eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattemässiga resultat som är justerat för ej skattepliktiga intäkter eller avdragsgilla kostnader.

Uppskjuten skatt redovisas enligt den s.k. balansräkningsmetoden vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats och ger därmed den uppskjutna skattefordran och -skulden. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skulderna hänför sig till skatt debiterad av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldon genom nettobetalningar.

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattningen det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Koncernbidrag, aktieägartillskott och utdelningar

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i koncernbolag och hos mottagaren som ökning av fritt eget kapital.

Erhållen utdelning redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning har fastställts. Om det anses säkert att senare beslut om utdelning kommer att beslutas på kommande årsstämma i det givande dotterbolaget bokar bolaget upp intäkten tidigare, s.k. anteciperad utdelning.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade av- och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Tillkommande utgifter läggs till tillgångens redovisade värde eller redovisas som en separat tillgång endast då det är sannolikt att de framtida ekonomiska förmåner som är förknippade med tillgången kommer bolaget tillgodo och tillgångens anskaffningsvärde kan mätas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan belastar bolagets rörelseresultat i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader, markanläggningar och byggnadsinventarier, 100 år

Inventarier, 5 år

Datorutrustning, 3 år

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och skattemässiga avskrivningar redovisas som bokslutsdisposition. Uppskjuten skatt på mellanskillnaden för byggnader och markanläggningar redovisas som uppskjuten skatt i resultaträkningen och som uppskjuten skatteskuld i balansräkning.

Finansiella instrument

Ett finansiellt instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång eller finansiell skuld. Bolagets finansiella instrument klassificeras enligt följande och specificeras i not.

* Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

* Övriga finansiella skulder

Bolaget har i dagsläget inga finansiella instrument som ska redovisas till verkligt värde.

Bolaget tillämpar IFRS 9 Finansiella instrument.

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

I denna kategori ingår lånefordringar, hyres- och kundfordringar, övriga fordringar och likvida medel. Värdering sker till upplupet anskaffningsvärde. Fordringar vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt belopp utan diskontering med avdrag för osäkra fordringar. Nedskrivning av hyres- och kundfordringar redovisas i rörelsens kostnader.

Kassa och bank

Bolagets kassa och bank är placerade på ett s.k. koncernkonto inom Atrium Ljungbergkoncernen. Saldot på koncernkontot klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag. Saldon som har klassificerats som kassa och bank i balansräkningen avser likvida medel på externa bankkonton.

Övriga finansiella skulder

I denna kategori ingår låneskulder, övriga kortfristiga skulder och leverantörsskulder. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde. Skulder vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt anskaffningsvärde utan diskontering. Långfristiga skulder har en förväntad löptid överstigande ett år medan kortfristiga skulder har en förväntad löptid kortare än ett år.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver består av skattepliktiga temporära skillnader och gjorda avsättningar till periodiseringsfonder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalyser upprättas enligt den indirekta metoden enligt IAS 7. Detta innebär att resultatet justeras med transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar samt för intäkter och kostnader som hänförs till investerings- och/eller finansieringsverksamheten.

Leasingavtal

IFRS 16 Leasingavtal ersatte IAS 17 Leasingavtal med tillhörande tolkningsuttalanden från och med 1 januari 2019. IFRS 16 tillämpas inte i bolaget utan istället tillämpas RFR 2, (IFRS 16 Leasingavtal p. 2–12). Vilket då bolaget är leasetagare innebär att leasingavgifterna redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Kostnaden för leasingavtal redovisas inom rörelseresultatet. Nyttjanderätten och leasingkulden redovisas således inte i balansräkningen.

Not 2 Hyresintäkter

Den redovisade årshyran för tecknade hyreskontrakt, uppgår första kvartalet 2024 till 0 tkr (1083 tkr)

Lokaler, kontraktfallostruktur	Hyra, tkr	Andel, %
Inom 1 år	0	0
2-5 år	0	0
Över 5 år	0	0
	0	100

Not 3 Fastighetskostnader

	2024	2023
Driftkostnader	4	-17
Förvaltningskostnader	-1 131	-1 126
Reparationer	-2	0
Inköp brf-lägenhet	5 150	0
Kostnader försäljning inköpta lägenheter	-167 895	0
	-163 874	-1 143

Not 4 Leasingavtal och tomträttsavtal

Bolaget har inga ingångna leasingavtal eller tomträttsavtal.

Not 5 Avskrivningar

	2024	2023
Byggnader	-1	0
Byggnadsinventarier	-17	-14
	-18	-14

Not 6 Arvode till revisorer

Bolaget revideras inte varför ingen ersättning eller kostnad för revisorer redovisas.

Not 7 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under aktuellt räkenskapsår, därav har varken löner eller arvoden utgått.

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	35 365	0
Nedskrivningar	0	-725
	35 365	-725

Not 9 Finansiella intäkter och kostnader

	2024	2023
Finansiella intäkter		
Ränteintäkter koncern	0	1
Skattefria ränteintäkter	3	2
	3	3
Finansiella kostnader		
Räntekostnader koncern	-2 395	-173
Övrigt	0	-1
	-2 395	-174
Varav från finansiella poster värderade till upplupet anskaffningsvärde:		
Räntekostnader	-2 395	-173
Ränteintäkter	0	1
	-2 395	-172

Not 10 Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver

	2024	2023
Bokslutsdispositioner		
Överavskrivningar byggnad	-8	-21
Koncernbidrag, erhållna	105	334
	97	313
Obeskattade reserver/ackumulerade överavskrivningar		
Ingående balans	21	0
Överavskrivning byggnad	8	21
	29	21
Obeskattade reserver/avsättning till periodiseringsfond		
Ingående balans	0	0
Återföring från periodiseringsfond	0	0
Avsättning till periodiseringsfond	0	0
	0	0

Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
	0	0
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	33	-171
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-7	35
Räntenetto	0	-36
Övriga ej avdragsgilla kostnader/ej skattepliktiga intäkter	0	0
Utdelning	7	0
	0	0
Redovisad skattekostnad	0	0

Not 12 Uppskjuten skattefordran/skatteskuld

Uppskjuten skatt på temporära skillnader avseende byggnad och mark.

	2024	2023
Belopp vid årets ingång	0	0
Förändring redovisad via resultaträkningen	0	0
Belopp vid årets utgång	0	0

Not 13 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117	100
Inköp	244	17
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	361	117
Ingående avskrivningar	-14	0
Årets avskrivningar	-17	-14
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31	-14
Utgående redovisat värde	330	103
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Verkligt värde	353	115

Värderingen har skett enligt nivå 3 i IFRS värderingshierarki. Fastighetsvärderingen genomförs i huvudsak genom en intern värdering som baseras på ett bedömt avkastningskrav för respektive fastighet. Avkastningskravet fastställs enligt ortprismetoden. Avkastningskravet används för att fastställa värdet genom en nuvärdesberäkning under kalkylperioden. I beräkningen utgörs intäkterna av avtalade hyresnivåer fram till dess att hyresavtalen upphör. Perioden därefter beräknas hyresintäkterna till aktuell marknadshyra. Fastighetskostnaderna bedöms utifrån bolagets verkliga kostnader och efter fastighetens ålder och skick. Värderingen grundar sig på observerbar och icke observerbar indata. Observerbar data som har störst inverkan på värdet är främst hyra, fastighetskostnader, inflation, investeringar och nuvarande vakansgrad. Data som kan anses som icke observerbar data är avkastningskrav och förväntad hyresnivå. Antalet jämförelseobjekt som har sålts kan vara begränsad och därmed kan det vara svårt att härleda förändringar i avkastningskrav under vissa perioder.

För att säkerställa värderingsmetoden som Atrium Ljungbergkoncernen använder för alla sina fastigheter, anlitas oberoende värderingsmän som genomför extern värdering på ett antal fastigheter och därigenom kvalitetssäkras den interna värderingsprocessen.

Not 14 Maskiner och inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0

Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 15 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 610	0
Inköp	16 389	18 610
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 999	18 610
Utgående redovisat värde	34 999	18 610

Not 16 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel %	Antal andelar	Bokfört värde 2024	Bokfört värde 2023
Atrium Ljungberg Kv 8 AB, 559312-9892	100	500	18 610	18 610
Atrium Ljungberg Kv 7 AB	100	500	16 389	0
			34 999	18 610

Not 17 Övriga tillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Bostadsrättslägenheter	241 500	68 625
	241 500	68 625

Not 18 Hyres- och kundfordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Hyres- och kundfordringar	3	4
	3	4

Not 19 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga fordringar	775	62 675
Skattekonto	224	127
Mervärdesskatt	1	24
	1 000	62 826

Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	0	1
Upplupna intäkter	0	0
	0	1

Not 21 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel
(kronor):

balanserad vinst	15 546 565
årets vinst	32 985 458
	<hr/>
	48 532 023

disponeras så att	
i ny räkning överföres	48 532 023
	<hr/>
	48 532 023

Not 22 Upplysningar om närstående

Transaktioner och mellanhavanden mellan bolaget och andra koncernbolag inom Atrium Ljungbergkoncernen.

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp från koncernbolag	-525	-175
Försäljning till koncernbolag	0	30
Skulder koncernbolag	216 216	149 528
	<hr/>	
	215 691	149 383

Styrelsen erhåller inga arvoden från bolaget.

Not 23 Finansiella instrument

Bolagets kapitalförvaltning är centraliserad till moderbolaget Atrium Ljungberg AB, vilket innebär att det är finansfunktionen i Atrium Ljungberg AB som ansvarar för att finansieringen och den finansiella riskhanteringen hanteras enligt de fastställda riktlinjer som gäller inom Atrium Ljungbergkoncernen. Bolagets upplåning kan ske både med externa banklån och interna lån via Atrium Ljungbergs koncernkontopool. Saldon på koncernkonton klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag och ränta debiteras kvartalsvis.

Bolaget är utsatt för följande finansiella risker:

Likviditetsrisk - avser risken att bolaget saknar likvida medel eller krediter för att kunna fullgöra sina betalningsförpliktelser. Bolaget har tillgång till kredit via Atrium Ljungbergs koncernkontopool.

Marknads- och ränterisk - avser risken för resultatpåverkan som följd av förändringar i omvärlden som i sin tur påverkar marknadsräntorna för upplåning. Dessa risker hanteras centralt av moderbolaget Atrium Ljungberg AB.

Kreditrisk - avser risken att motparter inte kan fullgöra leveranser eller betalningsförpliktelser. Denna risk är i första hand hänförd till att hyresgästerna inte kan fullgöra sina betalningar enligt gällande hyreskontrakt. Kreditrisken analyseras för varje enskild hyresgäst och kompletteras eventuellt med inhämtning av depositioner eller bankgarantier.

Kapitalstruktur	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernbolag	234 101	21 979
Räntebärande skulder	234 101	21 979

Kapitalbindning	2024-12-31	Andel %
År 2025	234 101	100
Totalt	234 101	100

Not 24 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga kortfristiga skulder	0	395
Insatser Bostadsrättsförening	7 290	0
	7 290	395

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	146	127
Övriga uppl kostn	5 569	0
	5 715	127

Not 26 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	0	0
	0	0
Eventualförpliktelser		
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser som påverkar den ekonomiska ställningen har inträffat efter balansdagen.

Not 28 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernbidrag netto	-105	-334
Avskrivningar	17	14
Överavskrivningar	8	21
	-80	-299

Nacka

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Annica Ånäs
Verkställande direktör

Mats Efraimsson

Anna Jepson

Verifikat

Titel: Årsredovisning 2024 - AL Stadsutveckling AB

ID: 55e3f400-1061-11f0-9720-634c60d47819

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-04-03

Underskrifter

Annica Ånäs

annica.anas@al.se

Signerat: 2025-04-03 09:59 BankID 197108050308, Ingeborg Annica

Margareta Ånäs

Anna Jepson

anna.jepson@al.se

Signerat: 2025-04-22 10:11 BankID 198303130325, ANNA-CARIN

ELISABETH JEPSON

Mats Efraimsson

mats.efraimsson@al.se

Signerat: 2025-04-03 11:26 BankID 196711095056, MATS

EFRAIMSSON

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning 2024 - AL Stadsutveckling AB.pdf	346.4 kB	7700 2eb9 f61e 40d8 7d33 cff0 6394 7928 5abc bcd9 ceb9 0dc9 5ce7 6815 0a1f 856c

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-04-03	09:59	Skapat Victoria Briding, Atrium Ljungberg Ekonomi . IP: 83.140.33.20
2025-04-03	09:59	Signerat Annica Ånäs Genomfört med: BankID av Ingeborg Annica Margareta Ånäs, 197108050308. IP: 83.140.33.20
2025-04-03	11:26	Signerat Mats Efraimsson Genomfört med: BankID av MATS EFRAIMSSON, 196711095056. IP: 83.140.76.145
2025-04-22	10:11	Signerat Anna Jepson Genomfört med: BankID av ANNA-CARIN ELISABETH JEPSON, 198303130325. IP: 83.140.33.20

Verifikat utfärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bilagade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bilagade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bilagad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

