

Årsredovisning

för

Gruvbo AB

559381-4964

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gruvbo AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 20 mars 2025


Lennart Häggroth

Årsredovisning

för

Gruvbo AB

559381-4964

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Gruvbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	2 264	2 010	531
Resultat efter finansiella poster	536	547	154
Soliditet (%)	4,4	2,7	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	70 847	252 745	348 592
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		252 745	-252 745	0
Årets resultat			199 397	199 397
Belopp vid årets utgång	25 000	323 592	199 397	547 989

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	323 592
årets vinst	199 397
	522 989
disponeras så att	
i ny räkning överföres	522 989
	522 989

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 264 477

2 009 779

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 264 477

2 009 779

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-645 124

-508 662

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-310 210

-290 049

Summa rörelsekostnader

-955 334

-798 711

Rörelseresultat

1 309 143

1 211 068

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-773 389

-663 668

Summa finansiella poster

-773 389

-663 668

Resultat efter finansiella poster

535 754

547 400

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-180 761

-182 112

Summa bokslutsdispositioner

-180 761

-182 112

Resultat före skatt

354 993

365 288

Skatter

Skatt på årets resultat

-155 596

-112 543

Årets resultat

199 397

252 745

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

18 072 004

18 382 214

Summa materiella anläggningstillgångar

18 072 004

18 382 214

Summa anläggningstillgångar

18 072 004

18 382 214

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

19 694

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 342

32 837

Summa kortfristiga fordringar

52 036

32 837

Kassa och bank

Kassa och bank

1 773 273

1 115 411

Summa kassa och bank

1 773 273

1 115 411

Summa omsättningstillgångar

1 825 309

1 148 248

SUMMA TILLGÅNGAR

19 897 313

19 530 462

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

323 592

70 847

Årets resultat

199 397

252 745

Summa fritt eget kapital

522 989

323 592

Summa eget kapital

547 989

348 592

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

414 152

233 391

Summa obeskattade reserver

414 152

233 391

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

9 497 417

9 860 877

Skulder till koncernföretag

8 376 603

8 168 325

Summa långfristiga skulder

17 874 020

18 029 202

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

363 460

363 460

Leverantörsskulder

46 465

58 014

Skulder till koncernföretag

844

0

Skatteskulder

265 932

143 980

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

384 451

353 823

Summa kortfristiga skulder

1 061 152

919 277

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 897 313

19 530 462

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	268 855	208 278
	268 855	208 278

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 736 225	13 000 000
Inköp		5 736 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 736 225	18 736 225
Ingående avskrivningar	-354 011	-63 962
Årets avskrivningar	-310 210	-290 049
Utgående ackumulerade avskrivningar	-664 221	-354 011
Utgående redovisat värde	18 072 004	18 382 214

2025043010417

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 043 577	8 407 037
	8 043 577	8 407 037

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 683 000	10 683 000
	10 683 000	10 683 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Jukkasjärvi Holding AB med organisationsnummer 559106-0594 med säte i Kiruna.

Kiruna den 20 mars 2025


Lennart Häggroth
Verkställande direktör


Ronny Häggroth


Tommy Häggroth