

# Årsredovisning

## *AGG Fastighet i Västerås AB*

556879-6329

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 - 8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Västerås 2026-02-09

  
Khalid Mohammed Amin Akrawi

# Årsredovisning

---

## *AGG Fastighet i Västerås AB*

556879-6329

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 - 8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Västerås.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	967 244	935 726	940 443	1 056 597
Resultat efter finansiella poster	410 537	259 404	-444 374	68 983
Soliditet %	54	48	40	46

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 405 394	224 106	1 679 500
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		224 106	-224 106	0
Årets resultat			402 513	402 513
Belopp vid årets utgång	50 000	1 629 500	402 513	2 082 013

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 629 500
Årets resultat	402 513
Summa	2 032 013

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 032 013
Summa	2 032 013

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	967 244	935 726
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>967 244</b>	<b>935 726</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-391 398	-463 089
Personalkostnader	2	-25 836
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-83 592	-83 592
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-474 990</b>	<b>-572 517</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>492 254</b>	<b>363 209</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-9	108
Räntekostnader och liknande resultatposter	-81 708	-103 913
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-81 717</b>	<b>-103 805</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>410 537</b>	<b>259 404</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	100 000	
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>100 000</b>	
<b>Resultat före skatt</b>	<b>510 537</b>	<b>259 404</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-108 024	-35 298
<b>Årets resultat</b>	<b>402 513</b>	<b>224 106</b>

2026040106724

# BALANSRÄKNING

1

2025-06-30

2024-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 073 218

3 142 460

Inventarier, verktyg och installationer

4

63 825

78 175

Summa materiella anläggningstillgångar

3 137 043

3 220 635

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

25 000

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

25 000

**Summa anläggningstillgångar**

**3 162 043**

**3 245 635**

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

6 680

Summa varulager m.m.

6 680

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

301 653

60 330

Övriga fordringar

375 267

312 318

Summa kortfristiga fordringar

676 920

372 648

#### Kassa och bank

Kassa och bank

95 615

151 009

Summa kassa och bank

95 615

151 009

**Summa omsättningstillgångar**

**779 215**

**523 657**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 941 258**

**3 769 292**

2026040106725

2026040106726

	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 629 500	1 405 394
Årets resultat	402 513	224 106
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 032 013</i>	<i>1 629 500</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 082 013</b>	<b>1 679 500</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	6	50 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>50 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	841 650
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>841 650</b>	<b>999 154</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	170 004	182 504
Leverantörsskulder	30 590	21 494
Skatteskulder	67 443	62 453
Övriga skulder	623 591	581 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	75 967	92 875
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>967 595</b>	<b>940 638</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 941 258</b>	<b>3 769 292</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25-0
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantalet anställda

1

1

### Not 3 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	2 584 476	2 584 476
Utgående anskaffningsvärden	2 584 476	2 584 476
Ingående avskrivningar	-662 016	-592 774
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-69 242	-69 242
Utgående avskrivningar	-731 258	-662 016
Anskaffningsvärde Mark	1 220 000	1 220 000
Utgående anskaffningsvärde Mark	1 220 000	1 220 000
<b>Redovisat värde byggnader och mark vid årets slut</b>	<b>3 073 218</b>	<b>3 142 460</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	143 500	143 500
Utgående anskaffningsvärden	143 500	143 500
Ingående avskrivningar	-65 325	-50 975
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-14 350	-14 350
Utgående avskrivningar	-79 675	-65 325
<b>Redovisat värde</b>	<b>63 825</b>	<b>78 175</b>

2026040106728

<b>Not 5</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Andelar i Råby Bilvård AB 559280-3257.

<b>Not 6</b>	<b>Periodiseringsfonder</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
	Beskattningsår 2020		100 000
	Beskattningsår 2021	50 000	50 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>150 000</b>

<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	86 538	256 538

<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	Fastighetsinteckningar	1 600 000	1 600 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>

Pantbrev i fastigheten Västerås Perstorp1.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-30

### UNDERSKRIFTER

Västerås 2025-12-30

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Khalid Mohammed Amin Akrawi

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Ekman  
Auktoriserad revisor

2026040106729

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Khalid Mohammed Amin Akrawi  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2026-02-09 12:02:48 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 5bf8da74b4f04f86b8b71df97501dd43

## Underskrift 2

Namn: Jonas Ekman  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2026-02-09 13:05:39 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 75785203f08449e492041cc0f16faf9b

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AGG Fastighet i Västerås AB  
Org.nr. 556879-6329

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AGG Fastighet i Västerås AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AGG Fastighet i Västerås ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AGG Fastighet i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 26 februari 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AGG Fastighet i Västerås AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AGG Fastighet i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkningar**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalt skatter och avgifter. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Strängnäs den

Jonas Ekman  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

