

Årsredovisning ExOpen Intressenter AB

Org.nr 559157-0576

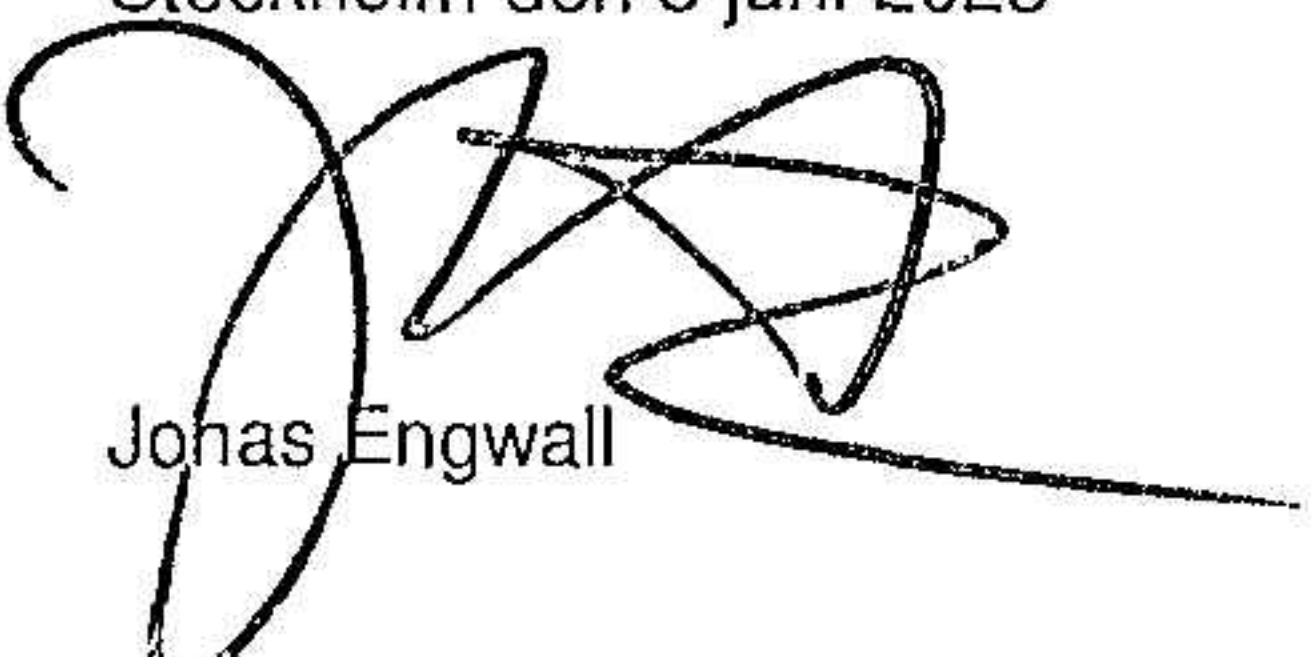
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ExOpen Intressenter AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 8 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 8 juni 2023


Jonas Engwall

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Härjarö Gård AB upprättar härmed följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 5 |

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsinvesteringar och fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Företaget är ett dotterföretag till Jonas Engwall Invest AB (556696-1586) med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets intäkter har ökat tack vare fler tillfälliga uthyrningar av lokerna under året.

| Flerårsöversikt | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning (tkr) | 50 | 36 | 71 | 59 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -256 | -269 | -163 | -233 |
| Soliditet (%) | 22% | 21% | 20% | 21% |

Förändring i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------------------|----------------|---------------------|----------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning | 100 000 | 2 312 137 | 112 689 | 2 524 826 |
| Omföring av föregående års resultat | | 112 689 | -112 689 | 0 |
| Årets resultat | | | 112 518 | 112 518 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 2 424 826 | 112 518 | 2 637 344 |

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 424 826 |
| Årets resultat | 112 518 |
| | 2 537 344 |

disponeras så att

| | |
|------------------------|------------------|
| I ny räkning överföres | 2 537 344 |
| | 2 537 344 |

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 50 321 | 36 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 50 321 | 36 000 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Fastighetskostnader | | -250 452 | -174 568 |
| Övriga externa kostnader | | 0 | -73 939 |
| Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -56 269 | -56 269 |
| Summa rörelsekostnader | | -306 721 | -304 776 |
| Rörelseresultat | 3 | -256 400 | -268 776 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -35 |
| Summa finansiella poster | | 1 | -35 |
| Resultat efter finansiella poster | | -256 399 | -268 811 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 369 000 | 381 500 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 369 000 | 381 500 |
| Resultat före skatt | | 112 601 | 112 689 |
| Skatt på årets resultat | | -83 | 0 |
| Årets resultat | | 112 518 | 112 689 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 11 780 887 | 11 837 156 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 0 | 0 |
| | | 11 780 887 | 11 837 156 |
| Summa anläggningstillgångar | | 11 780 887 | 11 837 156 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 15 295 | 20 561 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 8 000 | 0 |
| | | 23 295 | 20 561 |
| Kassa och bank | | 18 125 | 61 480 |
| Summa omsättningstillgångar | | 41 420 | 82 041 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 11 822 307 | 11 919 197 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 424 826 | 2 312 137 |
| Årets resultat | | 112 518 | 112 689 |
| | | 2 537 344 | 2 424 826 |
| Summa eget kapital | | 2 637 344 | 2 524 826 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | 6 | 9 099 500 | 9 258 500 |
| Summa långfristiga skulder | | 9 099 500 | 9 258 500 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 50 043 | 76 414 |
| Skatteskulder | | 7 399 | 1 170 |
| Övriga skulder | | 17 463 | 17 463 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 558 | 40 824 |
| Summa kortfristiga skulder | | 85 463 | 135 871 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 11 822 307 | 11 919 197 |

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|-----------------------------------------|--------|
| Byggnader | 100 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2. Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda.

Not 3. Inköp och försäljning mellan koncernföretag

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen | 0% | 0% |
| Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen | 0% | 0% |

Not 4. Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 452 049 | 12 452 049 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 452 049 | 12 452 049 |
| Ingående avskrivningar | -614 893 | -558 624 |
| Årets avskrivningar | -56 269 | -56 269 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -671 162 | -614 893 |
| Utgående redovisat värde | 11 780 887 | 11 837 156 |

Not 5. Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 72 300 | 224 483 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -152 183 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 72 300 | 72 300 |
| Ingående avskrivningar | -72 300 | -224 483 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 152 183 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -72 300 | -72 300 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 6. Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen | | |
| Skulder till koncernföretag | 9 099 500 | 9 258 500 |
| | 9 099 500 | 9 258 500 |

Not 7. Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20,6 %.

Stockholm den dag som framgår av min digitala underskrift

Jonas Engwall

2023061930588



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.05.2023 19:20
SENT BY OWNER:
Eva Nordkvist • 29.05.2023 16:16
DOCUMENT ID:
rywC7NzL2
ENVELOPE ID:
rkl8674f8h-rywC7NzL2

DOCUMENT NAME:
ÅR Härjarö Gård AB 2022 12 31 K2.pdf
6 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (GET) | METHOD | DETAILS |
|---------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1. Jonas Olof Engwall jonas@knoxville.se | Signed Authenticated | 30.05.2023 19:20 30.05.2023 19:18 | eID High | Swedish BankID (DOB: 1971/03/17) Swedish BankID (SSN: 197103170333) |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed