

# Årsredovisning

för

## MPC Fastigheter AB

559003-7783

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Nicklas Johnson, Styrelseledamot  
2024-03-19

Styrelsen och verkställande direktören för MPC Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver padelverksamhet och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mjölby, Östergötlands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 110	1 966	48	4 264
Resultat efter finansiella poster	-2 249	2 953	4 899	1 262
Soliditet (%)	0	7	38	9

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	22 129	1 682 903	<b>1 755 032</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 682 903	-1 682 903	<b>0</b>
Årets resultat			-1 649 004	<b>-1 649 004</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 705 032</b>	<b>-1 649 004</b>	<b>106 028</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 705 032
årets förlust	-1 649 004
	<b>56 028</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	56 028
	<b>56 028</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 109 552	1 965 985
Övriga rörelseintäkter		18 141	3 350 045
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 127 693</b>	<b>5 316 030</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-50 170	0
Övriga externa kostnader		-1 965 666	-1 130 694
Personalkostnader	2	-202 713	-17 224
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-617 959	-369 423
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 836 508</b>	<b>-1 517 341</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 708 815</b>	<b>3 798 689</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		580 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 266	173
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 130 455	-845 908
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-540 189</b>	<b>-845 735</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 249 004</b>	<b>2 952 954</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		600 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-830 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>600 000</b>	<b>-830 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 649 004</b>	<b>2 122 954</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-440 051
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 649 004</b>	<b>1 682 903</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	18 456 628	9 001 307
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	9 744 343
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 456 628</b>	<b>18 745 650</b>
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	5 251 540	3 391 540
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 251 540</b>	<b>3 391 540</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 708 168</b>	<b>22 137 190</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		229 543	110 335
Övriga fordringar		264 340	116 857
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 768	148 241
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>561 651</b>	<b>375 433</b>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		208 714	3 762 338
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>208 714</b>	<b>3 762 338</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>770 365</b>	<b>4 137 771</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 478 533</b>	<b>26 274 961</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 705 032	22 129
Årets resultat		-1 649 004	1 682 903
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>56 028</b>	<b>1 705 032</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>106 028</b>	<b>1 755 032</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 400 000	6 750 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 754 422	8 454 421
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>24 154 422</b>	<b>15 204 421</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Checkräkningskredit		0	8 499 432
Övriga skulder till kreditinstitut		0	500 000
Leverantörsskulder		0	17 653
Skatteskulder		20 315	243 732
Övriga skulder		1 383	1 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		196 385	53 024
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>218 083</b>	<b>9 315 508</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 478 533</b>	<b>26 274 961</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 832 689	9 832 689
Inköp	328 937	
Omklassificeringar	9 744 343	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 905 969</b>	<b>9 832 689</b>
Ingående avskrivningar	-831 382	-461 959
Årets avskrivningar	-617 959	-369 423
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 449 341</b>	<b>-831 382</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 456 628</b>	<b>9 001 307</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 744 343	119 069
Inköp		9 625 274
Omklassificeringar	-9 744 343	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>9 744 343</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>9 744 343</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 701 540	75 000
Tillkommande fordringar	1 860 000	4 390 000
Avgående fordringar		-1 763 460
Omklassificeringar	690 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 251 540</b>	<b>2 701 540</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 251 540</b>	<b>2 701 540</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	15 400 000	4 750 000
	<b>15 400 000</b>	<b>4 750 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 15 400 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 400 000	6 750 000
	<b>15 400 000</b>	<b>6 750 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	500 000
	<b>0</b>	<b>500 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	16 650 000	16 650 000
	<b>16 650 000</b>	<b>16 650 000</b>

Mjölby 2024-03-19

*Nicklas Johnson*  
Nicklas Johnson  
Ordförande

*Jenny Johnson*  
Jenny Johnson

*Jesper Hedlund*  
Jesper Hedlund

*Louise Hedlund*  
Louise Hedlund

*Mikael Edenkrantz*  
Mikael Edenkrantz  
Verkställande direktör