

# Fastställelseintyg

Florens Real Estate AB (559033-1004)

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Malmö, 2025-06-17



Daniel Carter, Styrelseledamot

# Årsredovisning

för

## Florens Real Estate AB

Org.nr. 559033-1004

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8



Styrelsen för Florens Real Estate AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga fastighetsbolag samt äga och handla med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte Malmö.

Under året har bolagets dotterbolag, JoCKMo AB, 559148-9652 likviderats.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-1	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-225 178	-181 737	-156 125	126 174	1 768 185
Balansomslutning	8 126 333	9 588 620	8 554 518	9 572 455	9 649 108
Soliditet (%)	32,43	44,70	51,31	49,33	34,74

#### Kommentar flerårsöversikt

##### Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Balansomslutning:

Balansomslutning är företagets totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

##### Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 339 368	897 085	4 286 453
Utdelning	0	-2 700 000	0	-2 700 000
Balanseras i ny räkning	0	897 085	-897 085	0
Årets resultat	0	0	1 049 289	1 049 289
Belopp vid årets utgång	50 000	1 536 453	1 049 289	2 635 742



## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 536 453
Årets resultat	1 049 289
<b>Summa</b>	<b>2 585 742</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 585 742
<b>Summa</b>	<b>2 585 742</b>

ank=20250630;2025070118012



# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-35 180	-9 972
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-35 180</b>	<b>-9 972</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-35 181</b>	<b>-9 972</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	45 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		7 681	5 159
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		138	8 935
Räntekostnader och liknande resultatposter		-197 816	-230 859
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-189 997</b>	<b>-171 765</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-225 178</b>	<b>-181 737</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 550 000	1 300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 550 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 324 822</b>	<b>1 118 263</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-275 533	-221 178
<b>Årets resultat</b>		<b>1 049 289</b>	<b>897 085</b>



# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		5 958 675	5 983 675
Andra långfristiga värdepappersinnehav		130 707	130 707
Andra långfristiga fordringar		0	150 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 089 382</b>	<b>6 264 382</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 089 382</b>	<b>6 264 382</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 930 000	2 980 000
Övriga fordringar		163	21 965
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	25 560
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 930 163</b>	<b>3 027 525</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		106 788	296 713
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>106 788</b>	<b>296 713</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 036 951</b>	<b>3 324 238</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 126 333</b>	<b>9 588 620</b>



# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 536 453	3 339 368
Årets resultat		1 049 289	897 085
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 585 742</b>	<b>4 236 453</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 635 742</b>	<b>4 286 453</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		676 972	2 426 980
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>676 972</b>	<b>2 426 980</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 600	0
Skulder till koncernföretag		4 021 250	2 101 250
Skatteskulder		496 711	497 941
Övriga skulder		56 523	45 461
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		230 535	230 535
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 813 619</b>	<b>2 875 187</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 126 333</b>	<b>9 588 620</b>



# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsåret fusionerats med 80/20 Invest AB, 559002-4492.



# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Malmö

Daniel Carter

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

**Styrelseledamot**



# Verifikat

Transaktion 09222115557547870336

## Dokument

### Årsredovisning Florens Real Estate AB 2024

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2025-06-05 13:53:22 CEST (+0200) av Ken

Åström (KÅ)

Färdigställt 2025-06-05 16:09:08 CEST (+0200)

## Initierare

### Ken Åström (KÅ)

Kensulting AB

ken.astrom@kensulting.se

+46727412967

## Signerare

### Daniel Carter (DC)

Florens Real Estate AB

Personnummer 19661014-~~5650~~

daniel@milfordsway.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"DANIEL CARTER"

Signerade 2025-06-05 16:09:08 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

