

Årsredovisning
för
Lokera Fastighet AB
556371-1703

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Lokera Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-16 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falun 2024-12-18



Tomas Amtén

Årsredovisning
för
Lokera Fastighet AB
556371-1703
Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Lokera Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Falu kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ulinco Invest Aktiebolag org. nr 556057-7479.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020
Nettoomsättning	703	659	784	439
Resultat efter finansiella poster	377	326	86	26
Soliditet (%)	85,9	88,4	89,9	73,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	128 263	20 000	926 472	162 333	1 337 068
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning				162 333	-162 333	0
Förändring av uppskr. fond		-4 164		4 164		0
Årets resultat					227 456	227 456
Belopp vid årets utgång	100 000	124 099	20 000	792 969	227 456	1 264 524

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	792 969
årets vinst	227 456
	1 020 425
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 020 425
	1 020 425

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		703 345	659 623
Övriga rörelseintäkter		5 972	11 104
Summa rörelseintäkter		709 317	670 727
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-224 871	-245 669
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 541	-98 644
Summa rörelsekostnader		-332 412	-344 313
Rörelseresultat		376 905	326 414
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-417	0
Summa finansiella poster		-389	4
Resultat efter finansiella poster		376 516	326 418
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	-82 000
Förändring av överavskrivningar		6 202	-16 013
Summa bokslutsdispositioner		-83 798	-98 013
Resultat före skatt		292 718	228 405
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 262	-66 072
Årets resultat		227 456	162 333

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	849 774	920 037
Byggnadsinventarier	4	101 458	138 736
Summa materiella anläggningstillgångar		951 232	1 058 773
Summa anläggningstillgångar		951 232	1 058 773
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 072	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 559	4 107
Summa kortfristiga fordringar		25 631	4 107
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		709 402	581 722
Summa kassa och bank		709 402	581 722
Summa omsättningstillgångar		735 033	585 829
SUMMA TILLGÅNGAR		1 686 265	1 644 602

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

5

124 099

128 263

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

244 099

248 263

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

792 969

926 472

Årets resultat

227 456

162 333

Summa fritt eget kapital

1 020 425

1 088 805

Summa eget kapital

1 264 524

1 337 068

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

201 500

111 500

Akkumulerade överavskrivningar

28 948

35 150

Summa obeskattade reserver

230 448

146 650

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

67 489

42 496

Övriga skulder

42 196

36 392

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 608

81 996

Summa kortfristiga skulder

191 293

160 884

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 686 265

1 644 602

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 056 582	2 056 582
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 056 582	2 056 582
Ingående avskrivningar	-1 136 545	-1 066 282
Årets avskrivningar	-70 263	-70 263
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 206 808	-1 136 545
Utgående redovisat värde	849 774	920 037

Not 4 Byggnadsinventarier

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	248 242	112 242
Inköp	0	136 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	248 242	248 242
Ingående avskrivningar	-109 506	-81 125
Årets avskrivningar	-37 278	-28 381
Utgående ackumulerade avskrivningar	-146 784	-109 506
Utgående redovisat värde	101 458	138 736

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp vid årets ingång	128 263	132 427
Nedskrivning på uppskrivet belopp	-4 164	-4 164
Belopp vid årets utgång	124 099	128 263

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	1 400 000	1 400 000

Lokera Fastighet AB
Org.nr 556371-1703

9 (9)

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Amtén

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Revisorsringen Sverige Aktiefbolag

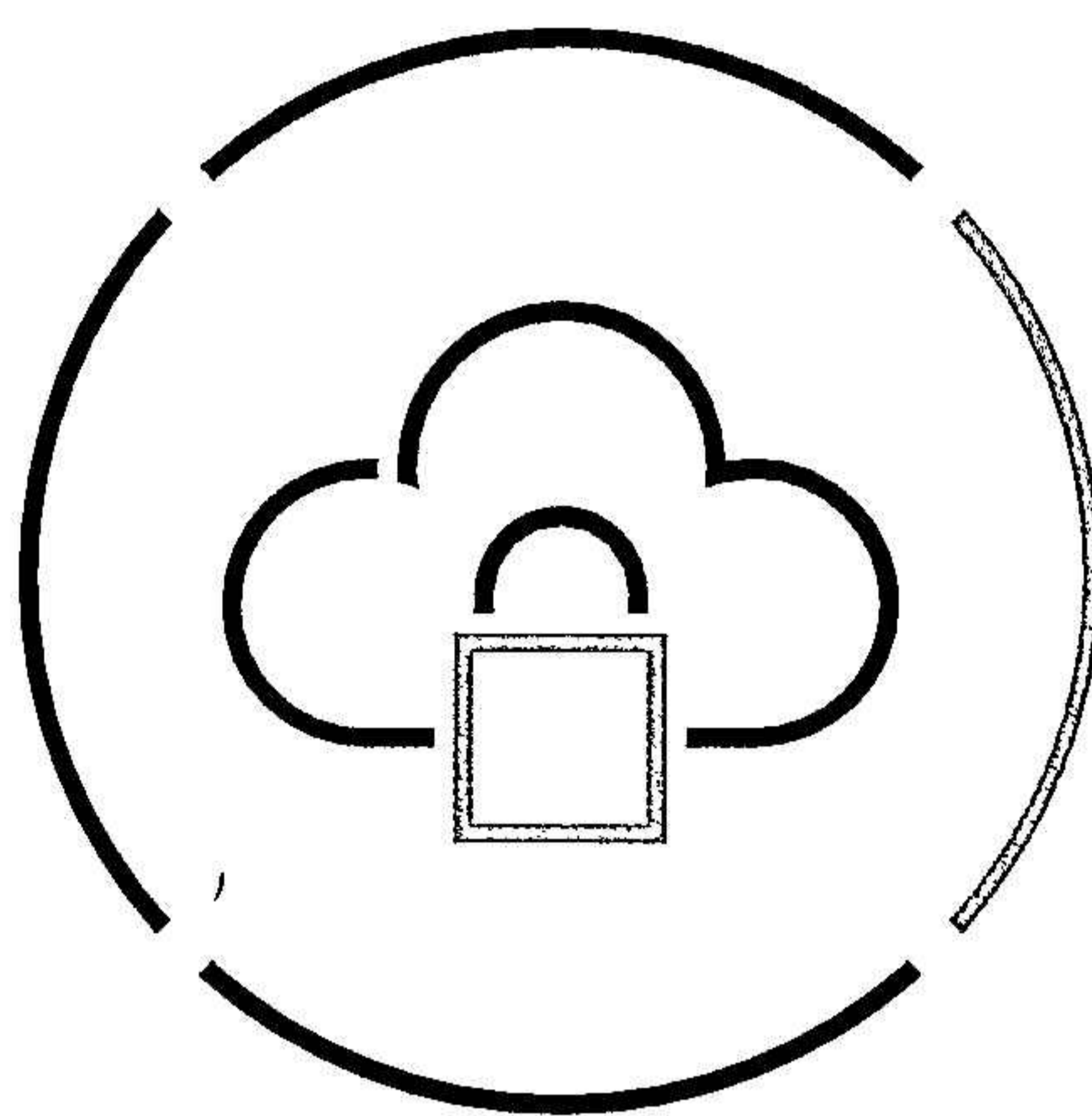
Magnus Leijon
Auktoriserad revisor

2024122008777

Document ID: d03775ff-0c0a-44bd-8995-5d6583fedf97

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2024-10-25 05:37:00 UTC+00:00

Styrelseledamot

2024-11-04 14:04:33 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

TOMAS RUNE AMTÉN

Lars Magnus Leijon



SE BankID - 99e366a0-ec65-4083-9829-f6fbb33f46a3

SE BankID - 058284ef-4e1d-405c-b7b6-21178ba090c7

2024122008779

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lokera Fastighet AB

Org.nr 556371-1703

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lokera Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lokera Fastighet ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lokera Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-12-13 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lokera Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lokera Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Revisorsringen Sverige AB

Magnus Leijon
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Magnus Leijon (SSN-validerad)

Undertecknare

Serienummer: e0f59f8c695121[...]c1ed3a66cf09d

IP: 91.195.xxx.xxx

2024-11-04 14:03:09 UTC



2024122008784

Penneo dokumentnyckel: ZFX6V-5SD4H-WYIS6-SWHX2-C306K-CUTXC

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>