

**Årsredovisning**  
för  
**JAHA:S FASTIGHETER AB**  
556449-8888

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hans Granlund, Styrelseledamot  
2023-01-10

Styrelsen för JAHA:S FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget är moderbolag till Grafast Fastighets AB 556468-1780, bedriver förvaltning av fastigheter. Enligt årsredovisningslagen 7 kap 3 § behöver bolaget inte upprätta någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i FALUN.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> | <b>2018/19</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Resultat efter finansiella poster | 190            | 4 445          | 185            | 4 022          |
| Soliditet (%)                     | 79             | 85             | 77             | 80             |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|--|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 100 000                   | 20 000                  | 6 254 496                      | 4 400 995                 | 10 775 491       |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           |                         |                                |                           |                  |
| Utdelning  |                           |                         | -2 000 000                     |                           | -2 000 000       |
| Balanseras i ny räkning                          |                           |                         | 4 400 995                      | -4 400 995                | 0                |
| Årets resultat                                   |                           |                         |                                | 160 967                   | 160 967          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>           | <b>8 655 491</b>               | <b>160 967</b>            | <b>8 936 458</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                  |
|--|------------------|
| balanserad vinst                                 | 8 655 491        |
| årets vinst                                      | 160 967          |
|  | <b>8 816 458</b> |
|  |                  |
| disponeras så att                                |                  |
| till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie) | 2 000 000        |
| i ny räkning överföres                           | 6 816 458        |
|  | <b>8 816 458</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet marginellt. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not<br>1 | 2021-09-01<br>-2022-08-31 | 2020-09-01<br>-2021-08-31 |
|---|----------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>  |          |                           |                           |
| Nettoomsättning   |          | 0                         | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>  |          | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |          |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |          | -6 924                    | -6 449                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |          | <b>-6 924</b>             | <b>-6 449</b>             |
| <b>Rörelseresultat</b>  |          | <b>-6 924</b>             | <b>-6 449</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>   |          |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag  |          | 0                         | 2 000 000                 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                              |          | 146 398                   | 214 000                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                    |          | 50 223                    | 32 821                    |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar<br>och kortfristiga placeringar |          | 0                         | 2 205 186                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  |          | 0                         | -148                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |          | <b>196 621</b>            | <b>4 451 859</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |          | <b>189 697</b>            | <b>4 445 410</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>  |          | <b>189 697</b>            | <b>4 445 410</b>          |
| <b>Skatter</b>  |          |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |          | -28 730                   | -44 415                   |
| <b>Årets resultat</b>   |          | <b>160 967</b>            | <b>4 400 995</b>          |

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 2 | 2 416 150         | 2 416 150         |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 3 | 8 595 130         | 9 708 641         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>11 011 280</b> | <b>12 124 791</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>11 011 280</b> | <b>12 124 791</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                      |  |               |               |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Övriga fordringar                    |  | 62 492        | 51 227        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |  | <b>62 492</b> | <b>51 227</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                |                |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 195 018        | 431 805        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>195 018</b> | <b>431 805</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>257 510</b> | <b>483 032</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

11 268 790

12 607 823

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

|                                  |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Aktiekapital                     | 100 000        | 100 000        |
| Reservfond                       | 20 000         | 20 000         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b> | <b>120 000</b> | <b>120 000</b> |

##### *Fritt eget kapital*

|                                 |                  |                   |
|---------------------------------|------------------|-------------------|
| Balanserat resultat             | 8 655 491        | 6 254 496         |
| Årets resultat                  | 160 967          | 4 400 995         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b> | <b>8 816 458</b> | <b>10 655 491</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>       | <b>8 936 458</b> | <b>10 775 491</b> |

#### Långfristiga skulder

|                                   |               |               |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Övriga skulder                    | 21 120        | 21 120        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b> | <b>21 120</b> | <b>21 120</b> |

#### Kortfristiga skulder

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Skulder till koncernföretag                  | 2 306 212        | 1 806 212        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 5 000            | 5 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>2 311 212</b> | <b>1 811 212</b> |

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 268 790

12 607 823

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2022-08-31       | 2021-08-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 416 150        | 2 416 150        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 416 150</b> | <b>2 416 150</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 416 150</b> | <b>2 416 150</b> |

### Not 3 Aktier och andelar

| Namn   | Bokfört värde    | Marknadsvärde    |
|--|------------------|------------------|
| Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar | 8 595 130        | 8 714 558        |
|  | <b>8 595 130</b> | <b>8 714 558</b> |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falun 2023-01-09

*Hans Granlund*  
Hans Granlund