

Årsredovisning för
Furulund Park AB

559308-2133

Räkenskapsåret

2023-10-01 - 2024-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Bringsén
Styrelseledamot

2025-01-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Furulund Park AB, 559308-2133, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örkelljunga, bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av näringsfastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 968 886	1 857 160	87 317	
Resultat efter finansiella poster	27 467	174 774	68 068	-28 189
Soliditet %	25,7	25,2	29,3	33,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 200	7 531 666	107 030
Balanseras i ny räkning		107 030	-107 030
Årets resultat			21 325
Belopp vid årets utgång	25 200	7 638 696	21 325

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 638 696
Årets resultat	21 325
Summa	7 660 021
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 660 021
Summa	7 660 021

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>	<i>2022-10-01 - 2023-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 968 886	1 857 160
Övriga rörelseintäkter		0	14 069
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 968 886	1 871 229
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-332 605	-370 631
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-627 713	-427 524
Summa rörelsekostnader		-960 318	-798 155
Rörelseresultat		1 008 568	1 073 074
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		114	85
Räntekostnader och liknande resultatposter		-981 215	-898 385
Summa finansiella poster		-981 101	-898 300
Resultat efter finansiella poster		27 467	174 774
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-40 000
Resultat före skatt		27 467	134 774
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 142	-27 744
Årets resultat		21 325	107 030

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	28 817 311	29 288 046
Inventarier, verktyg och installationer	3	799 475	500 000
Summa materiella anläggningstillgångar		29 616 786	29 788 046
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	2	1
Summa finansiella anläggningstillgångar		2	1
Summa anläggningstillgångar		29 616 788	29 788 047
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		288 556	65 683
Fordringar hos koncernföretag		20 000	169 081
Övriga fordringar		3 690	923
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		104 957	59 304
Summa kortfristiga fordringar		417 203	294 991
Kassa och bank			
Kassa och bank		1	496 280
Summa kassa och bank		1	496 280
Summa omsättningstillgångar		417 204	791 271
SUMMA TILLGÅNGAR		30 033 992	30 579 318

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 200	25 200
Summa bundet eget kapital		25 200	25 200
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 638 696	7 531 666
Årets resultat		21 325	107 030
Summa fritt eget kapital		7 660 021	7 638 696
Summa eget kapital		7 685 221	7 663 896
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		40 000	40 000
Summa obeskattade reserver		40 000	40 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	15 377 450	16 009 400
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 741 942	4 400 000
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		1 350 631	1 325 000
Summa långfristiga skulder		21 470 023	21 734 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		505 560	505 560
Leverantörsskulder		12 233	100 003
Skatteskulder		21 118	23 837
Övriga skulder		90 071	63 305
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		209 766	448 317
Summa kortfristiga skulder		838 748	1 141 022
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 033 992	30 579 318

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Byggnadsinventarier	25

Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	29 715 570	1 043 325
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	107 454	6 450 408
Omklassificeringar	-1	22 221 837
Utgående anskaffningsvärden	29 823 023	29 715 570
Ingående avskrivningar	-427 524	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-578 188	-427 524
Utgående avskrivningar	-1 005 712	-427 524
Redovisat värde	28 817 311	29 288 046

Kommentar till not

Av det redovisade värdet uppgår mark till 1 043 325 kr.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	500 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	349 000	500 000
Utgående anskaffningsvärden	849 000	500 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-49 525	
Utgående avskrivningar	-49 525	0
Redovisat värde	799 475	500 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden		22 221 837
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		-22 221 837
Utgående anskaffningsvärden		0
Redovisat värde		0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1	1
Utgående anskaffningsvärden	2	1
Redovisat värde	2	1

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
LjungaPadel AB	559334-7809	Örkelljunga	500	123 382	24 747	100	100	2

Kommentar

Furulund Park AB upprättar inte någon koncernårsredovisning med anledning förenklingsregeln för mindre koncerner i ÅRL.

Not 6 Långfristiga skulder

	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 987 160	13 987 160

Not 7 Ställda säkerheter

	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
Summa ställda säkerheter	15 000 000	15 000 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Örkelljunga

<u>Jonas Bringsén</u>	<u>2025-01-01</u>
Jonas Bringsén	Datum
Styrelseledamot	

<u>Markus Andreasson</u>	<u>2025-01-01</u>
Markus Andreasson	Datum
Styrelseledamot	

<u>Henrik Linderos</u>	<u>2025-01-02</u>
Henrik Linderos	Datum
Styrelseledamot	

<u>Jimmy Ljungqvist</u>	<u>2024-12-30</u>
Jimmy Ljungqvist	Datum
Styrelseledamot	

<u>Henrik Johansen</u>	<u>2025-01-06</u>
Henrik Johansen	Datum
Styrelseordförande	