

Årsredovisning
för
Striata Fastighet 11 AB
559139-5289

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mårten Othéus, Styrelseledamot
2025-06-03

Styrelsen för Striata Fastighet 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer det kommande året har inte identifierats.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver ingen anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Striata 1 Holding (org. nr 559030-7277) med säte i Solna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	-327,4	-1 012,5	0,0	0,0	0,0
Balansomslutning	6 356,8	5 911,8	6 168,6	6 160,1	6 150,1
Soliditet (%)	0,8	0,8	0,7	0,7	0,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	346 254	-346 151	50 103
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-346 151	346 151	0
Erhållna aktieägartillskott		328 000		328 000
Årets resultat			-327 381	-327 381
Belopp vid årets utgång	50 000	328 103	-327 381	50 722

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	328 103
årets förlust	-327 381
	722
disponeras så att	
i ny räkning överföres	722
	722

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

0

Rörelsens kostnader

Exploateringsfastigheter

0

-666 319

0

-666 319

Rörelseresultat

0

-666 319

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-327 381

-346 151

-327 381

-346 151

Resultat efter finansiella poster

-327 381

-1 012 470

Bokslutsdispositioner

0

666 319

Resultat före skatt

-327 381

-346 151

Årets resultat

-327 381

-346 151

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Lagertillgångar</i>			
Exploateringsfastigheter	2	5 677 779	5 560 779
		5 677 779	5 560 779
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		679 000	351 000
Övriga fordringar		42	12
		679 042	351 012
Summa omsättningstillgångar		6 356 821	5 911 791
SUMMA TILLGÅNGAR		6 356 821	5 911 791
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		328 103	346 254
Årets resultat		-327 381	-346 151
		722	103
Summa eget kapital		50 722	50 103
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		6 130 598	5 744 688
Övriga skulder		175 500	117 000
Summa kortfristiga skulder		6 306 099	5 861 688
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 356 821	5 911 791

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Kortfristiga fordringar, avsättningar och kortfristiga skulder har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Intäkter

Inkomsten beräknas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få.

Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter vilka redovisas som omsättningstillgångar avser innehav av råmark och fastigheter för framtida exploatering. I anskaffningsvärde för fastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader och produktionskostnader för ny,- till-, och ombyggnad med avdrag för eventuell värdeminskning.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Striata Holding 1 AB (org.nr 559030-7277) med säte i Solna.

Den minsta koncern som upprättar koncernårsredovisning där företaget ingår är Nordr Sverige AB org.nr 556550-7307 med säte i Solna.

Den största koncernen där koncernredovisning upprättas är Nordr Holding AS, org.nr 925 173 819.

Det utländska moderföretagets koncernårsredovisning finns att tillgå hos Nordr Holding AS i Norge.

Koncerninterna köp och försäljningar

Inga inköp eller försäljningar har skett från koncernföretag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Exploateringsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets ingång	5 560 779	6 168 598
Årets inköp	117 000	0
Årets försäljning	0	-607 819
	5 677 779	5 560 779

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm 2025-05-22

Mårten Othérus
Mårten Othérus