

Årsredovisning

för

Swedenfeldts Fastigheter AB

556325-7707

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swedenfeldts Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla den 8 februari 2024


Anders Swedenfeldt

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024021205361

Styrelsen för Swedenfeldts Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver sedan oktober 2016 fastighetsförvaltning (Walkesborg 29 & 32).

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	951	1 505	1 008	783
Resultat efter finansiella poster	734	1 223	727	501
Soliditet (%)	51	60	56	51

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 016 425	763 200	2 899 625
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			763 200	-763 200	0
Årets resultat				1 363 906	1 363 906
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 779 625	1 363 906	3 263 531

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 779 625
årets vinst	1 363 906
	3 143 531

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	2 743 531
	3 143 531

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

950 755

1 504 566

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

950 755

1 504 566

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-185 053

-217 940

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

2

-32 996

-32 996

Summa rörelsekostnader

-218 049

-250 936

Rörelseresultat

732 706

1 253 630

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

72 993

6 977

Räntekostnader och liknande resultatposter

-71 734

-37 373

Summa finansiella poster

1 259

-30 396

Resultat efter finansiella poster

733 965

1 223 234

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

996 000

-259 000

Summa bokslutsdispositioner

996 000

-259 000

Resultat före skatt

1 729 965

964 234

Skatter

Skatt på årets resultat

-366 059

-201 033

Årets resultat

1 363 906

763 200

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 150 792

2 183 788

Summa materiella anläggningstillgångar

2 150 792

2 183 788

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

1 199 964

1 199 964

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 199 964

1 199 964

Summa anläggningstillgångar

3 350 756

3 383 752

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10 580

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

43 413

47 593

Summa kortfristiga fordringar

53 993

47 593

Kassa och bank

Kassa och bank

3 056 241

2 704 099

Summa kassa och bank

3 056 241

2 704 099

Summa omsättningstillgångar

3 110 234

2 751 692

SUMMA TILLGÅNGAR

6 460 990

6 135 444

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 779 625

2 016 425

Årets resultat

1 363 906

763 200

Summa fritt eget kapital

3 143 531

2 779 625

Summa eget kapital

3 263 531

2 899 625

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

996 000

Summa obeskattade reserver

0

996 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 302 546

1 352 878

Summa långfristiga skulder

1 302 546

1 352 878

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

50 332

50 332

Leverantörsskulder

18 269

15 309

Skatteskulder

324 513

133 515

Övriga skulder

1 453 486

642 596

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 313

45 189

Summa kortfristiga skulder

1 894 913

886 941

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 460 990

6 135 444

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	2 390 013	2 390 013
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 390 013	2 390 013
Ingående avskrivningar	-206 225	-173 229
Årets avskrivningar	-32 996	-32 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-239 221	-206 225
Utgående redovisat värde	2 150 792	2 183 788

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 199 964	1 099 967
Inköp	0	99 997
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 199 964	1 199 964
Utgående redovisat värde	1 199 964	1 199 964

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 101 218	1 151 550
	1 101 218	1 151 550

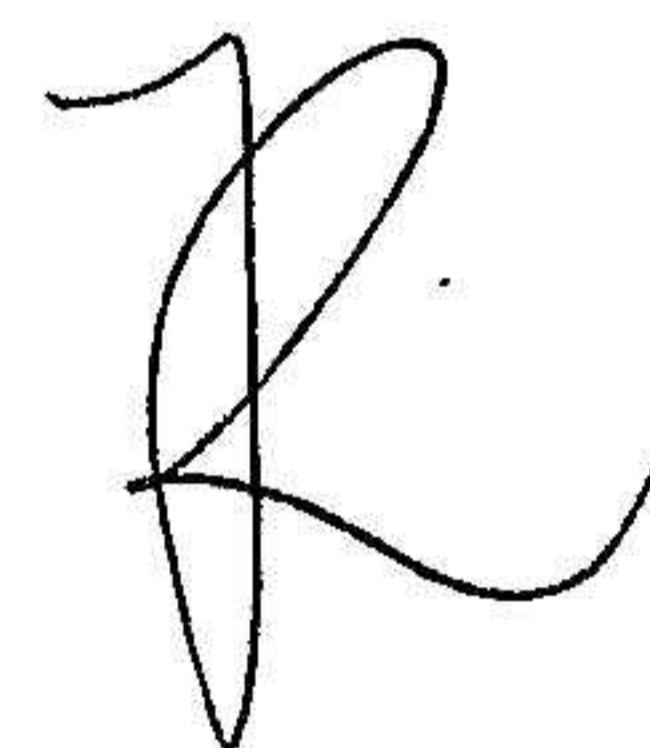
Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 550 000	1 550 000
Fastighetsinteckning	4 485 000	4 485 000
	6 035 000	6 035 000

Uddevalla den 8 februari 2024


Anders Swedenfeldt

DENNA KOPIA ÖVERENSSTÄMMER
MED ORIGINAL
RKR Redovisning & Revision AB
Junog. 1, 451 42 Uddevalla, 0522-62 60 00



2024021205367