

Årsredovisning

för

Mälarcirkeln Fastigheter AB

Org.nr. 559314-4602

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dan Alfredsson, Verkställande direktör

2026-04-08

Styrelsen för Mälarcirkeln Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet

Bolaget har sitt säte i Uppsala.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har under räkenskapsåret bytt ägare och namn från KilenX 161 AB.

Väsentliga förändringar i ägarstrukturen

Bolaget är nu ett helägt dotterbolag till Denthouse Product AB, 556789-5247

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	194 401	225 282	193 764	172 876	241 529
Resultat efter finansiella poster	-88 645	-77 649	-246 931	-94 492	115 691
Balansomslutning	3 318 861	3 664 193	3 802 194	3 453 481	3 347 907
Soliditet (%)	1,5	3,6	3,4	3,5	3,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	104 170	4 132	133 302
Balanseras i ny räkning	0	4 132	-4 132	0
Årets resultat	0	0	-82 919	-82 919
Belopp vid årets utgång	25 000	108 302	-82 919	50 383

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	108 302
Årets resultat	-82 919
Summa	25 383

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	25 383
Summa	25 383

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		194 401	225 282
Övriga rörelseintäkter		47 823	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		242 224	225 282
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-146 828	-138 522
Övriga externa kostnader	2	-33 585	-5 717
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 812	-56 812
Summa rörelsens kostnader		-237 225	-201 052
Rörelseresultat		4 999	24 230
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	646	1 632
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-94 290	-103 511
Summa resultat från finansiella poster		-93 644	-101 879
Resultat efter finansiella poster		-88 645	-77 649
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	5		100 000
Summa bokslutsdispositioner			100 000
Resultat före skatt		-88 645	22 351
Skatter			
Övriga skatter	6	5 726	-18 219
Årets resultat		-82 919	4 132

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	3 113 511	3 170 323
Summa materiella anläggningstillgångar		3 113 511	3 170 323
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	8	7 956	4 920
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 956	4 920
Summa anläggningstillgångar		3 121 467	3 175 243
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	370 000
Aktuell skattefordran		78 166	41 117
Övriga fordringar		41 691	49 223
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 963
Summa kortfristiga fordringar		119 857	463 303
Kassa och bank			
Kassa och bank		77 537	25 647
Summa kassa och bank		77 537	25 647
Summa omsättningstillgångar		197 394	488 950
SUMMA TILLGÅNGAR		3 318 861	3 664 193

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		108 302	104 170
Årets resultat		-82 919	4 132
Summa fritt eget kapital		25 383	108 302
Summa eget kapital		50 383	133 302
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	2 910 490	0
Summa långfristiga skulder		2 910 490	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		159 480	0
Leverantörsskulder		17 302	14 519
Skulder till koncernföretag		119 836	3 516 372
Övriga skulder		51 370	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
Summa kortfristiga skulder		357 988	3 530 891
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 318 861	3 664 193

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Intäkter har tagits upp till ett verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattningen det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkterna redovisas i den period uthyrningen avser.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent
Byggnader	
Somme	1 Procent
Markberedning	2 Procent
Yttertak	2,5 Procent
Stomkomplettering	2 Procent
Fönster, portar	4 Procent
Inre ytskikt	6,7 Procent
EL	2,5 Procent
Hiss	4 Procent
VVS, Kyla	4 Procent

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuellt kvarvarande del an den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Not 2 – Personal

Kommentar till löner och andra ersättningar, pensioner och liknande förmåner per befattningshavare för publikt aktiebolag

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har inte betalats ut.

Not 3 – Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exkl. nedskrivningar

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exklusive nedskrivningar

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övrigt	646	1 632
Summa	646	1 632

Not 4 – Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-12-31	2024-12-31
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag		-103 511
Övriga företag	-94 290	
Summa	-94 290	-103 511
Summa	-94 290	-103 511

Not 5 – Bokslutsdispositioner

	2025-12-31	2024-12-31
Specifikation av koncernbidrag		
Erhållna koncernbidrag	0	100 000
Summa	0	100 000
Summa	0	100 000

Not 6 – Skatt på årets resultat

Skatt på periodens resultat

Skatt på årets resultat	2025-12-31	2024-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	0	14 959
Justering avseende tidigare år	2 230	
Summa	2 230	14 959
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-7 956	3 260
Summa	-7 956	3 260
Summa	-5 726	18 219

Not 7 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 378 634	3 378 634
Utgående anskaffningsvärden	3 378 634	3 378 634
Ingående avskrivningar	-208 311	-151 499
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-56 812	-56 812
Utgående avskrivningar	-265 123	-208 311
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	3 113 511	3 170 323

Not 8 – Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran

	2025-12-31	2024-12-31
Uppskjuten skattefordran	7 956	4 920

Not 9 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning

Skuldpost	Senare än 5 år efter balansdagen
	2 272 570

Not 10 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2025-12-31	2024-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Företagsinteckningar	5 250 000	0

Not 11 – Upplýsning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

	Företagets namn	Organisationsnummer	Säte
Moderföretag	Denthouse Product AB	556789-5247	Sundbyberg

Not 12 – Andra övriga upplýsningar

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ulrika Agbrink, 6530 Redovisning i Sigtuna AB

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-08.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Bålsta

Dan Alfredsson

Verkställande direktör, Styrelseordförande

2026-04-08

Silvia Özgün

Styrelseledamot

2026-04-08