

# Långe Holme Fastighet AB

Org nr 559145-4045

## Årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2022

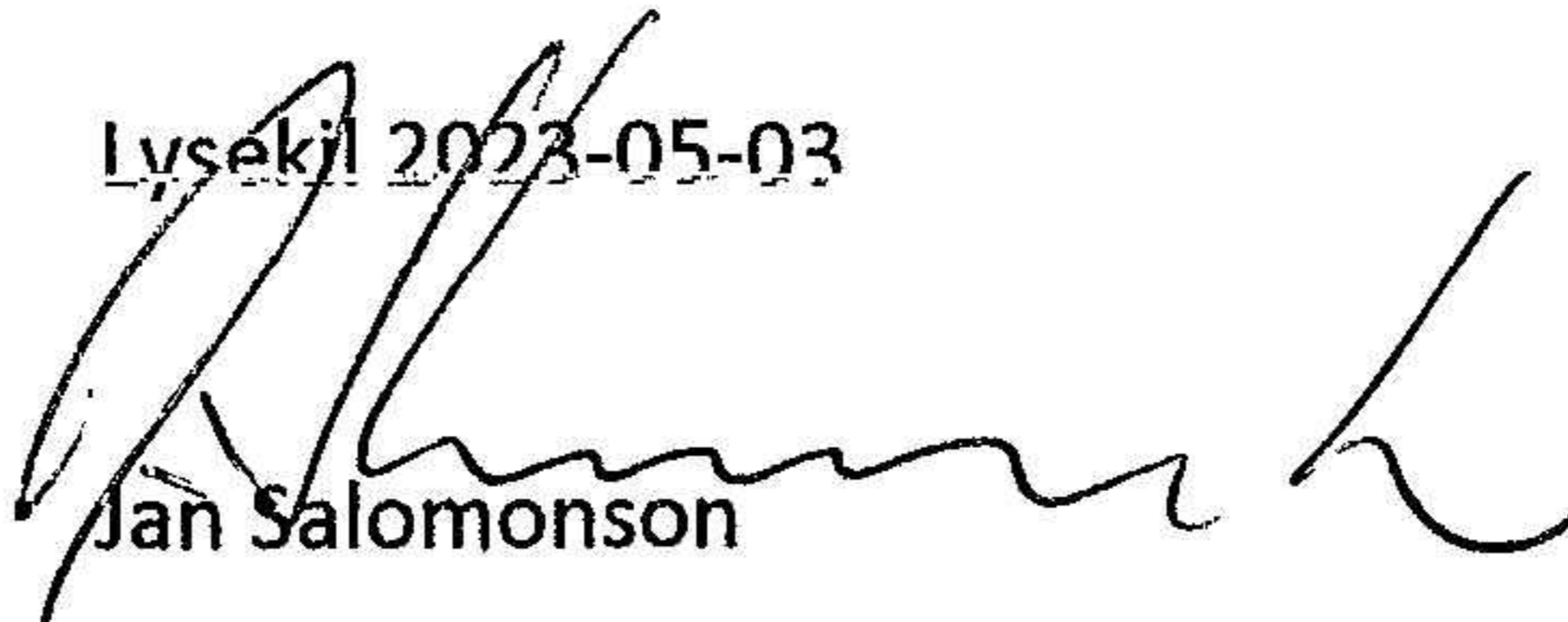
Styrelsen avger följande årsredovisning.

Redovisningen omfattar	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot intygar att i årsredovisningen ingående resultat- och balansräkningar fastställts på årsstämman 3 maj 2023, samt att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag. Utdelning ska inte göras.

Lysekil 2023-05-03

  
Jan Salomonson

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter, hyra ut lokaler och idka annan därmed förenlig verksamhet.

### Viktiga händelser

Lokalerna, avsedda för café- och mötesverksamhet har, enligt plan, varit uthyrda under sommaren 2022 samt i viss mån även under hösten. Under året har kompletterande investeringar gjorts i brygga och inredning.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	182	97	70	-	-
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	- 22	- 30	- 8	- 20	- 56
Soliditet	51%	52%	51%	13%	25%

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust på 136 564 kronor balanseras i ny räkning.

### Resultat och ställning

Resultat av bolagets verksamhet samt ställning vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

**Resultaträkning**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Intäkter</b>			
Rörelseintäkter		182 168	96 507
Summa intäkter		182 168	96 507
<b>Kostnader</b>			
Övriga kostnader	-	38 189	45 995
Nedskrivning uträngade inventarier	-	308	13 996
Avskrivning byggnader och inventarier	1	77 793	66 618
Summa kostnader	-	116 290	126 609
<b>Resultat</b>		65 878	30 102
Finansiella kostnader och intäkter	-	78 809	-
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>		12 931	30 102
Skatt	2	8 916	84
<b>Årets resultat</b>		21 847	30 186

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>	<b>1</b>		
Mark		997 045	997 045
Byggnader		1 516 729	1 606 141
Inventarier		365 868	339 641
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 879 642</b>	<b>2 942 827</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		8 005	36 030
Förutbetalda kostnader		6 718	5 915
Skattefordringar		-	832
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Likvida medel		298 674	229 755
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>313 397</b>	<b>272 532</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 193 039</b>	<b>3 215 359</b>

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
Aktiekapital	3	1 750 000	1 750 000
Balanserat resultat	-	114 717	84 531
Årets resultat	-	21 847	30 186
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 613 436</b>	<b>1 635 283</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		-	-
<b>Långfristiga skulder</b>			
Lån från aktieägare	3	1 575 000	1 575 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 575 000</b>	<b>1 575 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		4 143	-
Övriga skulder		460	
Upplupna kostnader		-	5 076
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 603</b>	<b>5 076</b>
<b>Summa Eget kapital och skulder</b>		<b>3 193 039</b>	<b>3 215 359</b>
Ställda panter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Ägarreverser	Ägarreverser

## Noter

### Not 1 Anläggningstillgångar

Byggnaden färdigställdes och togs i bruk 2020. Avskrivningar görs planenligt med följande procentsatser.

Mark, värdet avser anskaffningsvärde inklusive kostnad för erforderliga tillstånd.

Byggnad, värde avser kostnader för byggnadens uppförande. Avskrivning görs med 1%.

Byggnadsinventarier avser inköp av maskinell utrustning, t ex köksmaskiner, brygga.

Avskrivning görs med 10%.

Övriga inventarier avser inköp av möbler och liknande till caféverksamhet. Avskrivning görs med 20 % årligen.

Baserat på beslut från Skatteverket 2022 avseende ingående momsavdrag har ingående anskaffningsvärden justerats från och med 2022 års bokslut.

### Anläggningar

		2022	2021
<b>Byggnad</b>	<b>1%</b>		
Ingående anskaffningsvärde		1 639	1 639
Inköp		-	-
Omvärd anskaffningsvärde (moms)	-	74	
Försäljning/utrangering		-	-
Utgående ack ansk värde		1 565	1 639
Ingående ack avskrivningar	-	33	16
Årets avskrivning	-	16	17
<b>Utgående planenligt restvärde</b>		<b>1 516</b>	<b>1 606</b>
<b>Maskiner och utrustning</b>	<b>10%</b>		
Ingående anskaffningsvärde		333	170
Omvärd anskaffningsvärde (moms)	-	9	
Inköp		47	177
Försäljning/utrangering	-	-	14
Utgående ack ansk värde		371	333
Ingående ack avskrivningar	-	47	17
Årets avskrivning	-	37	31
<b>Utgående planenligt restvärde</b>		<b>287</b>	<b>285</b>
<b>Inventarier</b>	<b>20%</b>		
Ingående anskaffningsvärde		91	91
Omvärd anskaffningsvärde (moms)	-	4	
Inköp		78	-
Försäljning/utrangering	-	41	-
Utgående ack ansk värde		124	91
Ingående ack avskrivningar	-	36	18
Återför avskrivningar utrangerade		16	
Årets avskrivningar	-	25	18
<b>Utgående planenligt restvärde</b>		<b>79</b>	<b>55</b>

**Not 2 Årets skattkostnad**

Resultatet 2021 belastades felaktigt inte med det årets fastighetsskatt. Därav belastas 2022 med fastighetsskatt för båda åren. Skatten för 2021 betalades under 2022.

**Not 3 Aktiekapital**

Aktiekapitalet ökades 2020 med 1 500 000 kronor via nyemission genom kvittning av ägarreverser till aktiekapital.

**Not 3 Skulder**

Förvärv av fastigheten liksom uppförande av byggnaden och inköp av inventarier finansieras av aktiekapital och reverslån från bolagets fem aktieägare.

**Övrigt**

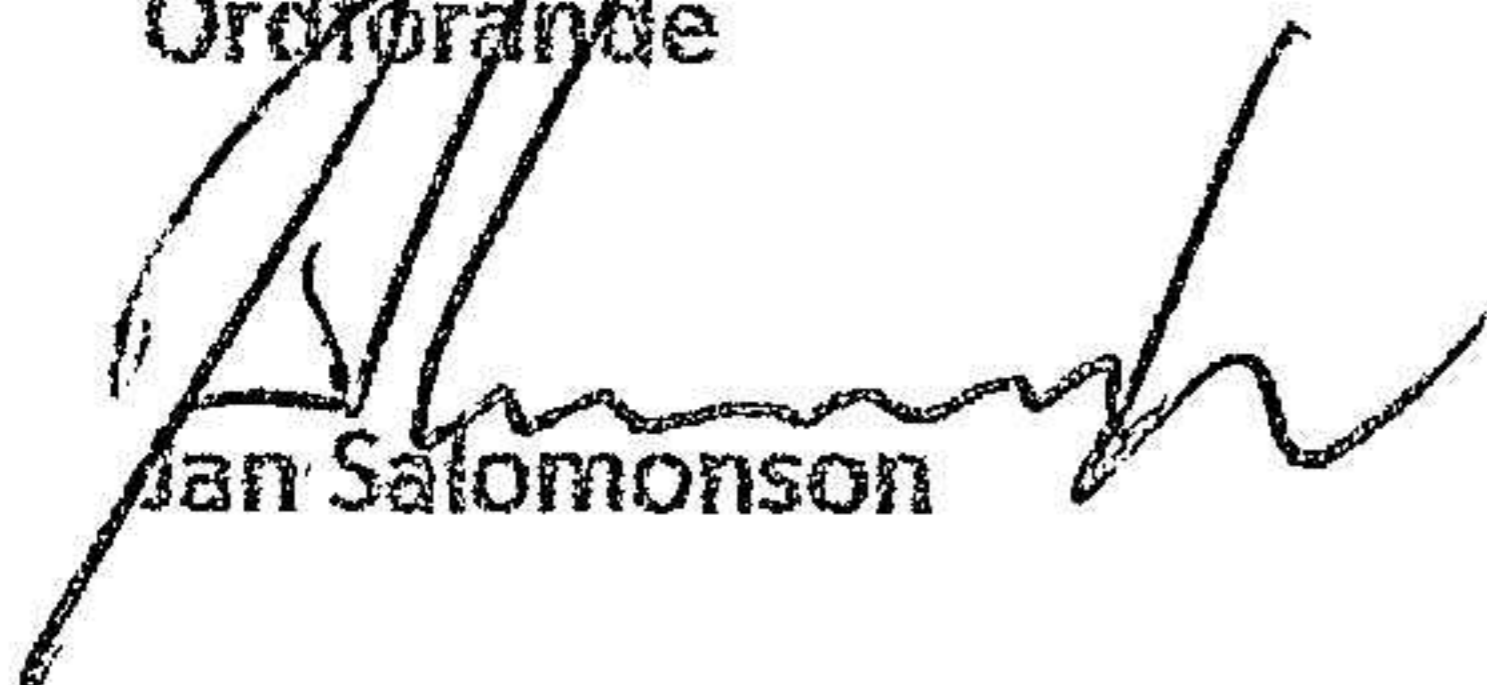
Bolaget har inte haft några anställda under året.

Lysekil 2023-04-23

  
Hans Egil Eriksen  
Ordförande

  
Jakob Dannemark

  
Frank Rogne

  
Jan Salomonson

  
Henrik Wennerberg