

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Berjaholm

556079-4033

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Berjaholm intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundbyberg 2023-06 - 28


Bertil Borggren

2023072116117

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Berjaholm

556079-4033

Räkenskapsåret

2022

70
B
W

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Berjholm avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fyra fastigheter genom dotterbolagen Fastighets AB Åttavalser och Släpet Ett AB samt Kurorten 9 i Varberg HB.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs med vardera 50% av Duvboholm Förvaltnings Aktiebolag med säte i Sundbyberg, org.nr. 556333-5594 och Dacapo Aktiebolag med säte i Varberg, org.nr. 556473-3623.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	77	1 386	1 285
Resultat efter finansiella poster	1 709	695	65 575	1 586
Balansomslutning	44 197	43 143	105 845	42 861
Soliditet (%)	95	91	80	42

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	29 305 257	3 901 325	33 446 582
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 901 325	-3 901 325	0
Årets resultat				3 637 747	3 637 747
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	33 206 582	3 637 747	37 084 329

73
[Handwritten signatures]

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 206 582
årets vinst	3 637 747
	36 844 329
disponeras så att	
i ny räkning överföres	36 844 329
	36 844 329

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signature and initials, possibly "AB" and "W".

2023072116119

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	76 599
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	76 599
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		0	-365 571
Övriga externa kostnader		-214 550	-751 320
Summa rörelsekostnader		-214 550	-1 116 891
Rörelseresultat		-214 550	-1 040 292
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 828 520	1 895 136
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95 614	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 067	-159 431
Summa finansiella poster		1 923 067	1 735 723
Resultat efter finansiella poster		1 708 517	695 431
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	2	1 846 500	5 118 400
Förändring av periodiseringsfonder	2	977 700	-845 000
Summa bokslutsdispositioner		2 824 200	4 273 400
Resultat före skatt		4 532 717	4 968 831
Skatter			
Skatt på årets resultat		-703 652	-494 115
Övriga skatter	2	-191 318	-573 391
Årets resultat	2	3 637 747	3 901 325

2023072116120

70
w
AK
OR

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

20 000

20 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

383 585

252 959

Summa materiella anläggningstillgångar

403 585

272 959

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6

19 427 212

19 427 212

Fordringar hos dotterföretag

3 391 500

3 245 000

Andelar i intresseföretag

7

10 000

10 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

22 828 712

22 682 212

Summa anläggningstillgångar

23 232 297

22 955 171

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

438 075

208 372

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

48 747

0

Summa kortfristiga fordringar

486 822

208 372

Kassa och bank

Kassa och bank

20 478 193

19 979 502

Summa kassa och bank

20 478 193

19 979 502

Summa omsättningstillgångar

20 965 015

20 187 874

SUMMA TILLGÅNGAR

44 197 312

43 143 045

FB
w
mk

2023072116121

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

2

Balanserat resultat

33 206 582

29 305 257

Årets resultat

3 637 747

3 901 325

Summa fritt eget kapital

36 844 329

33 206 582

Summa eget kapital

37 084 329

33 446 582

Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfonder

2

6 435 000

7 412 700

Summa obeskattade reserver

6 435 000

7 412 700

Långfristiga skulder

9

Skulder till intresseföretag

593 913

2 202 433

Summa långfristiga skulder

593 913

2 202 433

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 070

19 150

Skatteskulder

2

0

30 305

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 000

31 875

Summa kortfristiga skulder

84 070

81 330

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 197 312

43 143 045

73
w
mk

2023072116122

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Rättelse av felaktigheter gällande bokslut 2020

Rättelser är gjord gällande felaktigheter avseende 2020 årsbokslut. Avseende mottagna koncernbidrag, periodiseringsfond, skatt och årets resultat.

FB
w
hr

2023072116124

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 250	26 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 250	26 250
Ingående avskrivningar	-6 250	-6 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 250	-6 250
Utgående redovisat värde	20 000	20 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	252 959	99 659
Inköp	130 626	153 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	383 585	252 959
Utgående redovisat värde	383 585	252 959

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 427 212	19 427 212
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 427 212	19 427 212
Utgående redovisat värde	19 427 212	19 427 212

2B

2023072116125

Not 6 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighets AB Åttavalser	100%	100%	1 000	11 978 945
Släpet Ett AB	56%	56%	280	7 348 267
LassBell Aktiebolag	100%	100%	100	50 000
Fastighetsaktiebolaget Crownhill AB	100%	100%	500	50 000
				19 427 212

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Fastighets AB Åttavalser	556717-3280	Stockholm	103 295	2 687
Släpet Ett AB	556822-8158	Varberg	3 298 794	1 084 289
LassBell Aktiebolag	559226-6844	Sundbyberg	50 000	0
Fastighetsaktiebolaget Crownhill AB	559226-6125	Sundbyberg	50 000	0

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

Not 8 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	-1 221 700
Periodiseringsfond 2017	-1 055 000	-1 055 000
Periodiseringsfond 2018	-1 182 000	-1 182 000
Periodiseringsfond 2019	-1 523 000	-1 523 000
Periodiseringsfond 2020	-738 000	-1 632 000
Periodiseringsfond 2021	-799 000	-799 000
Periodiseringsfond 2022	-1 138 000	0
	-6 435 000	-7 412 700
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	6 714	1 681

Not 9 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Not 10 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	0

FB
W
me

2023072116126

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
	600 000	600 000

Not 12 Eventualförpliktelser

Obegränsad borgen för Kurorten 9 i Varberg HB, Släpet Ett AB och Fastighets AB Åttavalser.

FB
W



2023072116127

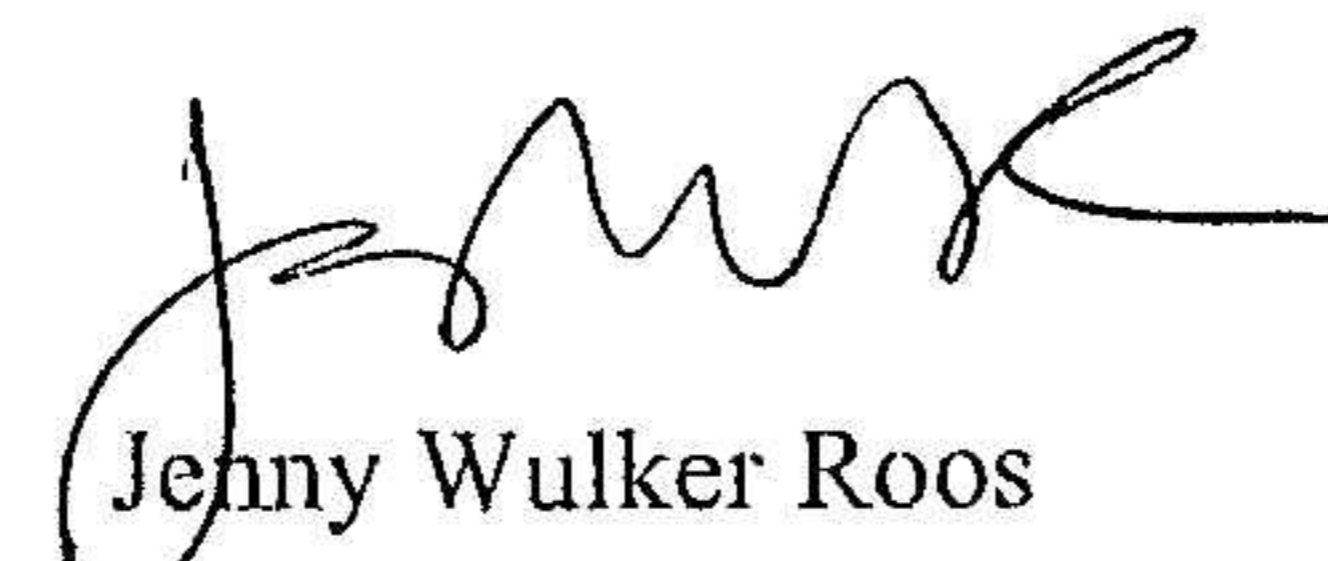
Sundbyberg 2023-06-28



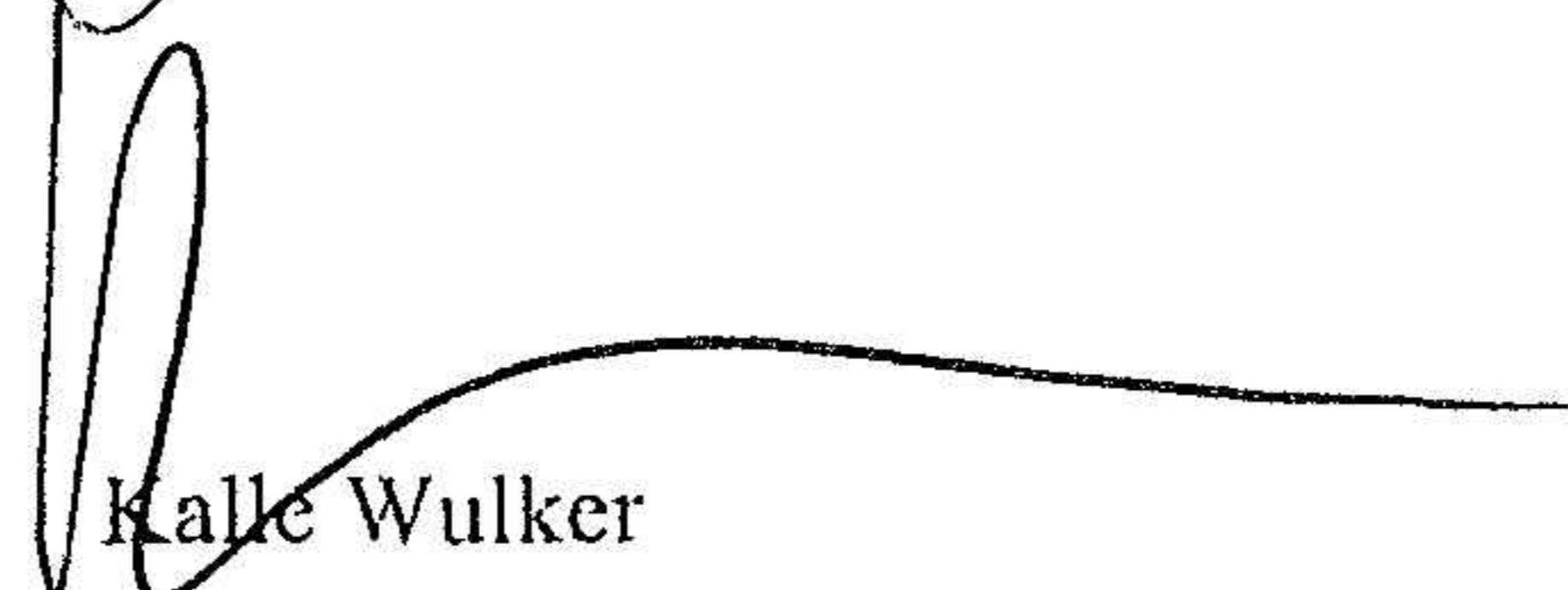
Bertil Borggren
Ordförande



Patrik Borggren

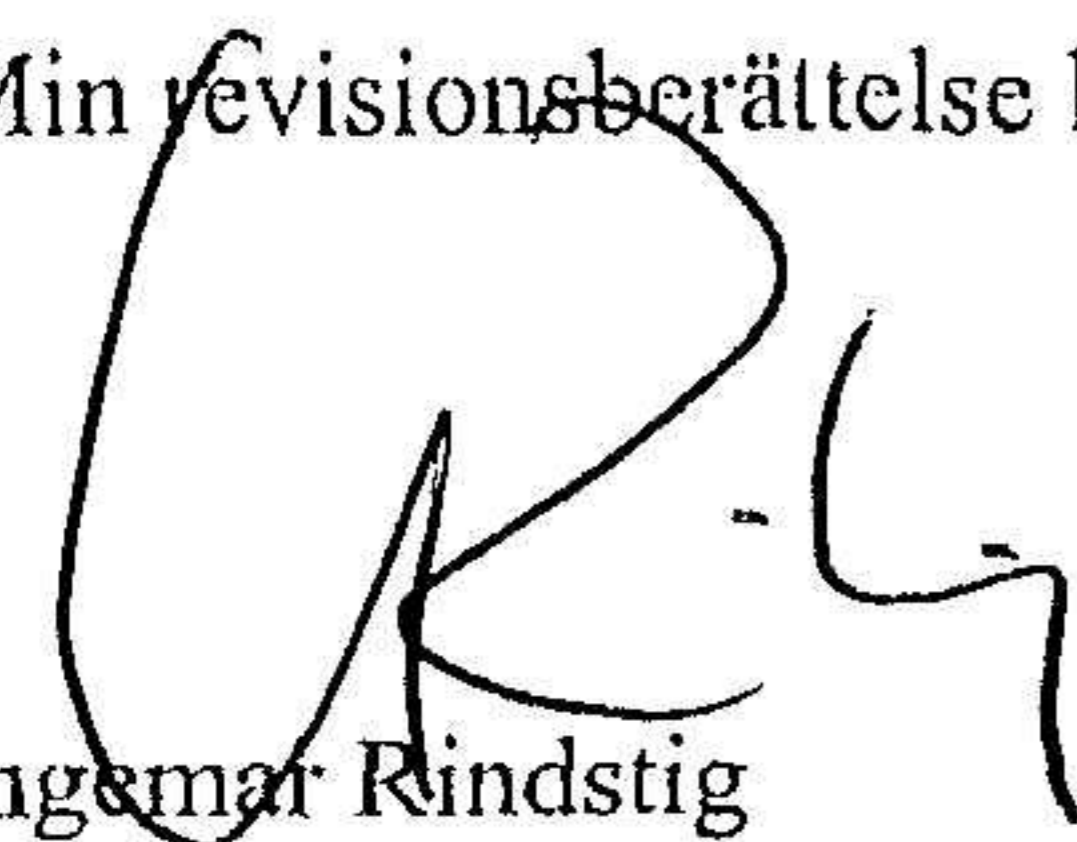


Jenny Wulker Roos



Kalle Wulker

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28



Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Berjaholm
Org.nr 556079-4033

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Berjaholm för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Berjaholms finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Berjaholm enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Berjaholm för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Berjaholm enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

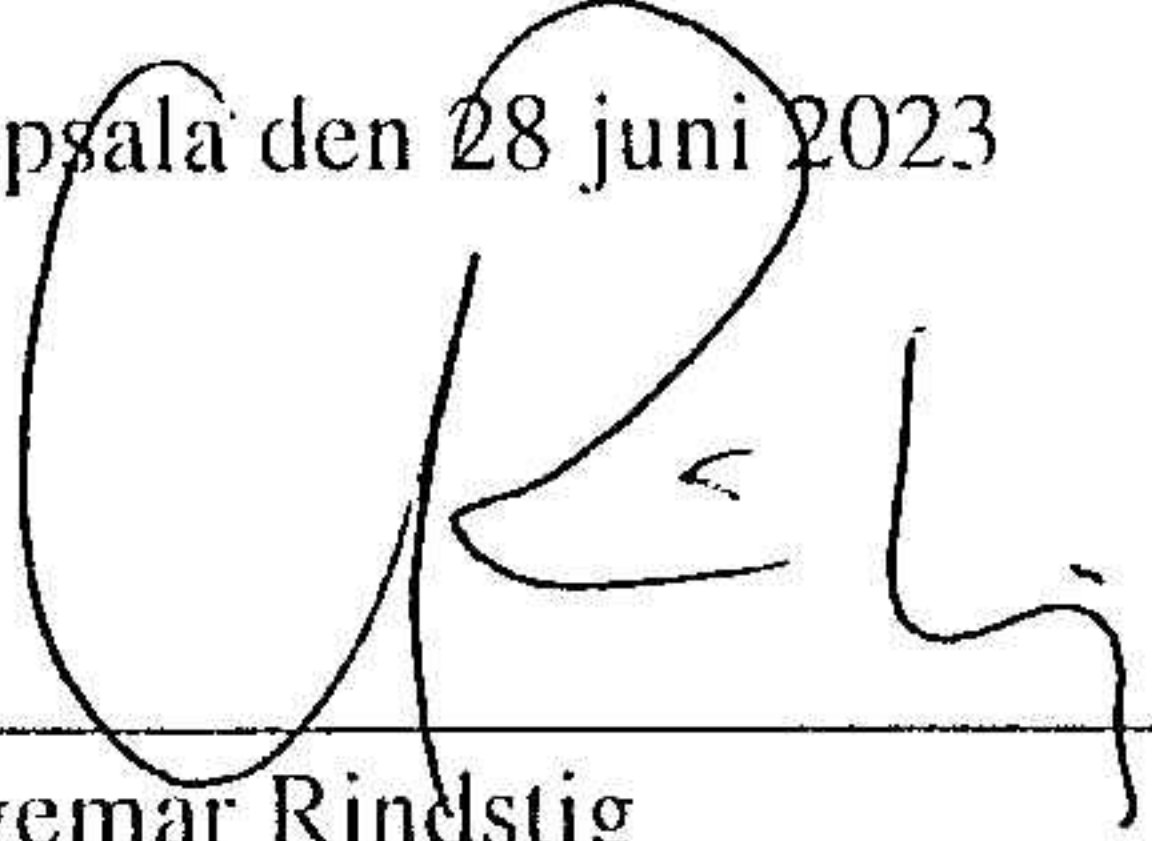
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 28 juni 2023


Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor