

**Årsredovisning**  
för  
**Fannaängen AB**  
556906-0329

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fannaängen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping den 27 juni 2023



Ove Karlsson

**Årsredovisning**  
för  
**Fannaängen AB**

556906-0329

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fannaängen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast och lös egendom. Företaget är ett helägt dotterbolag till O.K.B.E Holding AB, 559327-1801. Koncernredovisning upprättas ej, i enlighet med reglerna i ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	318	228	187	190
Resultat efter finansiella poster	107	25	-51	-116
Soliditet (%)	17,2	14,1	13,5	14,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	670 174	-273 854	15 873	462 193
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			15 873	-15 873	0
Årets resultat				107 462	107 462
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>670 174</b>	<b>-257 981</b>	<b>107 462</b>	<b>569 655</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-257 981
årets vinst	107 462
	<b>-150 519</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-150 519
	<b>-150 519</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

318 316

228 273

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**318 316**

**228 273**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-38 783

-30 467

Övriga externa kostnader

-39 120

-60 419

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-82 678

-82 679

**Summa rörelsekostnader**

**-160 581**

**-173 565**

**Rörelseresultat**

**157 735**

**54 708**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-50 275

-38 835

**Summa finansiella poster**

**-50 273**

**-38 835**

**Resultat efter finansiella poster**

**107 462**

**15 873**

**Resultat före skatt**

**107 462**

**15 873**

**Årets resultat**

**107 462**

**15 873**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 093 646

3 153 471

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

22 853

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 093 646**

**3 176 324**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 093 646**

**3 176 324**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

30 000

40 000

Övriga fordringar

1 491

1 258

**Summa kortfristiga fordringar**

**31 491**

**41 258**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

191 419

66 124

**Summa kassa och bank**

**191 419**

**66 124**

**Summa omsättningstillgångar**

**222 910**

**107 382**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 316 556**

**3 283 706**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

670 174

670 174

**Summa bundet eget kapital**

**720 174**

**720 174**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-257 981

-273 854

Årets resultat

107 462

15 873

**Summa fritt eget kapital**

**-150 519**

**-257 981**

**Summa eget kapital**

**569 655**

**462 193**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 586 676

1 656 672

Övriga skulder

1 068 202

1 068 202

**Summa långfristiga skulder**

**2 654 878**

**2 724 874**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 250

2 991

Övriga skulder

69 996

70 871

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 777

22 777

**Summa kortfristiga skulder**

**92 023**

**96 639**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 316 556**

**3 283 706**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 % / år
Inventarier, verktyg och installationer	10 % / år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässiga gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 951 912	2 951 912
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 951 912</b>	<b>2 951 912</b>
Ingående avskrivningar	-426 729	-380 866
Årets avskrivningar	-45 863	-45 863
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-472 592</b>	<b>-426 729</b>
Ingående uppskrivningar	628 288	642 250
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-13 962	-13 962
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>614 326</b>	<b>628 288</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 093 646</b>	<b>3 153 471</b>
Bokfört värde mark	658 757	658 757
	<b>658 757</b>	<b>658 757</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	228 538	228 538
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>228 538</b>	<b>228 538</b>
Ingående avskrivningar	-205 685	-182 831
Årets avskrivningar	-22 853	-22 854
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-228 538</b>	<b>-205 685</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>22 853</b>

Enköping den 27 juni 2023



Ove Karlsson  
Styrelseledamot