

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rosenholm 2 Katrineholm AB

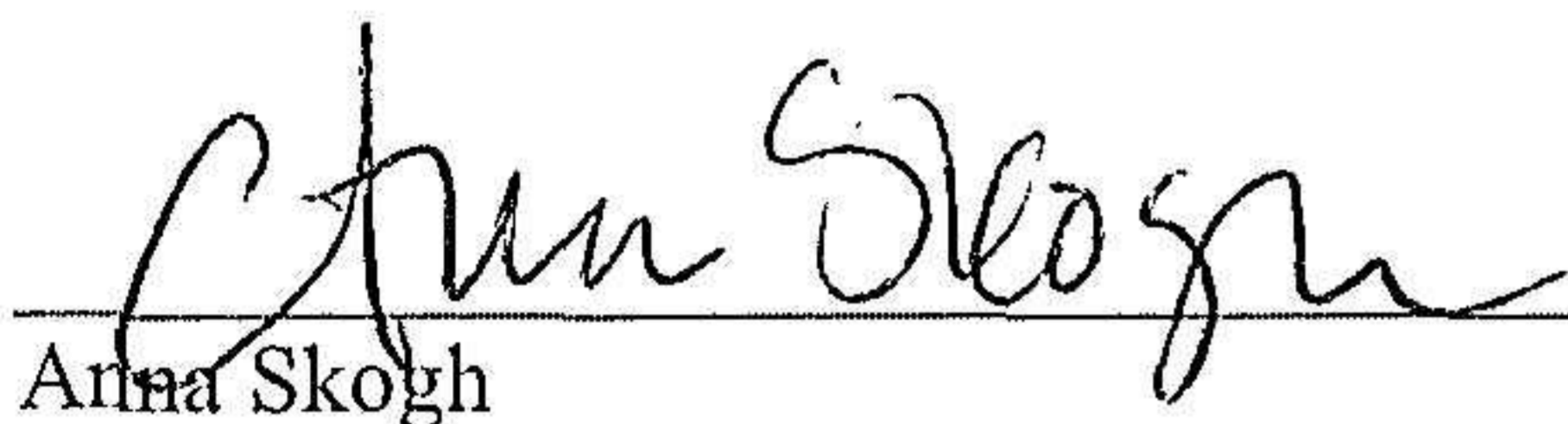
Org.nr. 556962-2367

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Rosenholm 2 Katrineholm AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-30



Anna Skogh

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rosenholm 2 Katrineholm AB

Org.nr. 556962-2367

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Rosenholm 2 Katrineholm AB

Org.nr. 556962-2367

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Anicura Property Sverige AB, (556962-2359).

Med stöd av ÅRL 7 Kap 2§ upprättas inte någon koncernredovisning i Anicura AB. Koncernredovisningen upprättas av Mars Pet Services UK Limited, company number 10517852.

Moderbolaget har sitt säte i Stockholm, Sverige.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 021	1 021	900	814	814
Res. efter finansiella poster	721	667	520	216	456
Balansomslutning	8 374	8 228	7 995	7 943	8 008
Soliditet (%)	91,1	91,4	92,8	92,3	94,2

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	7 365 521	100 725	7 466 246
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			100 725	-100 725	0
Årets vinst				116 021	116 021
Belopp vid årets utgång	50 000	0	7 466 246	116 021	7 582 267

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	7 466 246
årets vinst	116 021
	<u>7 582 267</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>7 582 267</u>
	7 582 267

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Rosenholm 2 Katrineholm AB**

Org.nr. 556962-2367

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>1 020 839</u>	<u>1 020 841</u>
		1 020 839	1 020 841
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-127 273	-161 515
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-207 950</u>	<u>-207 950</u>
		-335 223	-369 465
<b>Rörelseresultat</b>		685 616	651 376
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		155	0
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		<u>34 838</u>	<u>15 194</u>
		34 993	15 194
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		720 609	666 570
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-583 566</u>	<u>-549 326</u>
		-583 566	-549 326
<b>Resultat före skatt</b>		137 043	117 244
Skatt på årets resultat		-21 022	-16 519
<b>Årets resultat</b>		<u>116 021</u>	<u>100 725</u>

2023070517942

**Rosenholm 2 Katrineholm AB**

Org.nr. 556962-2367

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

Maskiner och andra tekniska anläggningar

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

2

3

6 394 642

85 140

6 479 782

6 479 782

1 827 194

0

66 858

1 894 052

1 894 052

8 373 834

6 527 168

160 564

6 687 732

6 687 732

1 415 947

91 271

32 600

1 539 818

1 539 818

8 227 550

2023070517943

**Rosenholm 2 Katrineholm AB**

Org.nr. 556962-2367

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

**Summa avsättningar****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

50 000

50 000

7 466 246

116 021

7 582 267

7 632 267

158 001

158 001

583 566

0

583 566

8 373 834

50 000

50 000

7 365 521

100 725

7 466 246

7 516 246

136 978

136 978

549 326

25 000

574 326

8 227 550

2023070517944

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

#### *Bokslutsdispositioner*

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10-20

#### *Operationell leasingavtal*

Leasingavgifter enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra med exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

**NOTER**

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Likvida medel*

Bolaget har medel på koncernkonto hos koncernens finansbolag. Dessa klassificeras som fordran eller skuld i balansräkningen.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	7 586 588	7 586 588
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 586 588	7 586 588
Årets avskrivningar	-132 526	-132 526
Utgående redovisat värde	6 394 642	6 527 168
Redovisat värde byggnader	4 448 735	4 567 276
Redovisat värde markanläggningar	153 813	167 798
Redovisat värde mark	1 792 094	1 792 094
	6 394 642	6 527 168

*Taxeringsvärde*

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	1 911 000	1 911 000
varav byggnader:	1 271 000	1 271 000

<b>Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	754 239	754 239
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	754 239	754 239
Ingående avskrivningar	-593 675	-518 251
Årets avskrivningar	-75 424	-75 424
Utgående ackumulerade avskrivningar	-669 099	-593 675
Utgående redovisat värde	85 140	160 564

<b>Not 4 Uppskjuten skatt</b>	<b>2022-12-31</b>		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	766 993	0	158 001
		0	158 001

**2021-12-31**

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	664 942	0	136 978
		0	136 978

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## Rosenholm 2 Katrineholm AB

Org.nr. 556962-2367

### NOTER

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Anna Skogh  
Styrelseledamot

2023070517947

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Anna Skogh  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-06-14 10:28:26 GMT+02:00  
Transaktions-ID: c184b22667dc4203b18c5385ab7ca6f0