

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Närkefrakt Fastighet Väghyveln 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderföreningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på ordinarie föreningsstämma den 26 april 2025.

Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas i moderföreningen.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 28/7-25
Ort och datum


Underskrift

Frederik Öjdemarke
Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Närkefrakt Fastighet Väghyveln 1 AB bildades under år 2017 för att äga och bedriva fastighetsförvaltning av Närkefrakt koncernens nya anläggning som blev klar 2019. Under året har även den nybyggda terminalytan på 6500 kvm tagits i bruk.

Bolaget har sitt säte i Örebro kommun.

Uthyrning sker till externa hyresgäster samt till koncernföretag. Av hyresintäkterna avser 77% (58%) uthyrning till koncernföretag.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Närkefrakt Fastigheter Holding AB, org nr 556877-0944 med säte i Örebro kommun. Närkefrakt Fastigheter Holding AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Närkefrakt Ekonomisk Förening, org nr 769601-2207 med säte i Örebro kommun.

Flerårsjämförelse

Belopp i kkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	13 802	9 220	8 269	7 629	7 505
Rörelseresultat	2 732	1 243	670	1 664	1 078
Balansomslutning	182 088	183 811	114 486	117 687	120 388
Soliditet %	3,7	3,2	4,2	3,3	2,5

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 701 929
Årets resultat		744 766
Belopp vid årets utgång	50 000	5 446 695

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 701 929
Årets resultat	744 765
Kronor	5 446 695

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att de tillgängliga vinstmedlen disponeras enligt följande:	
I ny räkning överförs	5 446 695
Kronor	5 446 695

Resultat av bolagets verksamhet under året samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		13 802 061	9 220 440
Summa intäkter		13 802 061	9 220 440
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-4 223 257	-3 760 820
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 846 539	-4 214 753
Summa rörelsens kostnader		-11 069 796	-7 975 573
Övriga rörelsekostnader		-85 848	-2 312
Rörelseresultat		2 646 417	1 242 555
Resultat från finansiella investeringer			
Räntekostnader		-2 858 962	-2 211 293
Räntekostnader till koncernföretag		-5 627 877	-3 549 614
Summa finansiella poster		-8 486 839	-5 760 907
Resultat efter finansiella poster		-5 840 422	-4 518 352
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		7 850 000	5 900 000
Förändring av överavskrivningar		47 083	-357 448
Summa bokslutsdispositioner		7 897 083	5 542 552
Resultat före skatt		2 056 661	1 024 200
Skatt på årets resultat	6	-1 311 896	-211 467
Årets resultat		744 765	812 733

202506030342

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	174 382 499	107 464 878
Maskiner och inventarier	4	5 897 788	2 046 492
Pågående nyanläggningar	5	378 056	70 062 278
Summa materiella anläggningstillgångar		180 658 343	179 573 648
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		952 839	1 151 312
Övriga fordringar		-	3 041 659
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		476 940	44 390
Summa kortfristiga fordringar		1 429 779	4 237 361
SUMMA TILLGÅNGAR		182 088 122	183 811 009

2025060503422

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 701 929	3 889 196
Årets resultat		744 765	812 733
Summa eget kapital		5 496 694	4 751 929
Obeskattade reserver	9		
Periodiseringsfonder		36 446	36 446
Akkumulerade överavskrivningar		1 421 791	1 468 874
Summa obeskattade reserver		1 458 237	1 505 320
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	1 528 285	1 176 718
Summa avsättningar		1 528 285	1 176 718
Långfristiga skulder	10		
Skulder till kreditinstitut		49 400 000	48 360 000
Summa långfristiga skulder		49 400 000	48 360 000
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		2 080 000	2 080 000
Leverantörsskulder		973 464	10 437 231
Skulder till koncernföretag		118 814 837	114 585 672
Skatteskulder		895 607	37 903
Övriga kortfristiga skulder		259 312	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	1 181 686	876 236
Summa kortfristiga skulder		124 204 906	128 017 042
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		182 088 122	183 811 009

2025060303423

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3)

Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år.

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av årsredovisningen sammanfattas nedan.

Värderingsprinciper resultaträkningen

Intäkter

Företagets intäkter består av hyresintäkter från företagets fastighet och redovisas i posten *Nettoomsättning*. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas. Hyresintäkterna intäktsredovisas linjärt över uthyrningsperioden.

Låneutgifter

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten. *Räntekostnader* respektive *Räntekostnader till koncernföretag*.

Värderingsprinciper balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Anskaffningsvärdet på företagets byggnader har fördelats på komponenter. Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar. Mark värderas till anskaffningsvärde.

Avskrivning

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgången (komponentens avskrivningsbara belopp) över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

*Byggnadskomponenter: 15-100 år

*Markanläggningar: 20 år

*Byggnadsinventarier och övriga inventarier: 5-25 år

Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla företaget och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning. När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultat som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

Prövning av nedskrivningsbehov av immateriella och materiella anläggningstillgångar

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs. Återvinningsvärdet för en tillgång eller en kassagenererande enhet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Verkligt värde med avdrag med försäljningskostnader utgörs av det pris som företaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga parter som är oberoende av varandra och som har intresse av

att transaktionen genomförs. Avdrag görs för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen.

Nyttjandevärdet utgörs av framtida kassaflöden som en tillgång eller en kassagenererande enhet väntas ge upphov till.

Vid nedskrivningsprövning grupperas tillgångarna i kassagenererande enheter. En kassagenererande enhet är den minsta identifierbara grupp med i allt väsentligt oberoende inbetalningar. Följden är att vissa tillgångars nedskrivningsbehov prövas enskilt och vissa prövas på nivån kassagenererande enhet.

Finansiella instrument

Redovisning och värdering

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominellt belopp.

Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

Uppskjuten skatteskuld

Uppskjuten skatteskuld hänförs till temporär skillnad i bokföringsmässig- och skattemässigt värde på fastighet.

Likvida medel

Företagets checkräkningskonto är ett underkonto till moderföretagets koncernkonto. Det innebär att saldot på företagets checkräkningskonto redovisas i någon av balansposterna kortfristig fordran/-skuld till koncernföretag.

Eget kapital

Eget kapital i företaget består av följande poster:

Aktiekapital som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

Balanserad vinst, dvs alla balanserade vinster och aktierelaterade ersättningar för innevarande och tidigare perioder.

Transaktioner med företagets ägare, såsom aktieägartillskott och utdelningar, redovisas separat i noten eget kapital. Utdelningar som ska betalas ingår i posten *Övriga skulder* när utdelningarna har godkänts på en bolagstämma före balansdagen.

Obeskattade reserver

Till följd av kopplingen mellan redovisning och beskattning redovisas obeskattade reserver i företaget. Dessa består till 20,6% av uppskjuten skatt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för Koncernen, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Osäkerhet i uppskattningen

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

Nedskrivningar

För att bedöma nedskrivningsbehovet beräknas återvinningsvärdet för varje tillgång eller

kassagenererande enhet baserat på framtida kassaflöde och med användning av en lämplig ränta för att kunna diskontera kassaflödet. Osäkerheter ligger i antaganden om framtida kassaflöde och fastställande av en lämplig diskonteringsränta.

Not 3 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	125 101 326	124 461 326
Årets anskaffningar	7 309 459	640 000
Omklassificeringar	65 111 358	
Utgående ack. anskaffningsvärden	197 522 143	125 101 326
Ingående avskrivningar	-17 636 448	-13 854 741
Årets avskrivningar	-5 503 196	-3 781 707
Utgående ack. avskrivningar	-23 139 644	-17 636 448
Utgående bokfört värde	174 382 499	107 464 878

Not 4 Maskiner och inventarier

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	3 952 465	3 525 379
Årets anskaffningar	621 774	427 086
Omklassificeringar	4 572 864	
Utgående ack. anskaffningsvärden	9 147 103	3 952 465
Ingående avskrivningar	-1 906 053	-1 472 927
Årets avskrivningar	-1 343 343	-433 126
Utgående ack. avskrivningar	-3 249 396	-1 906 053
Utgående bokfört värde	5 897 707	2 046 412

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2024	2023
Vid årets början	70 062 278	596 358
Investeringar	378 056	69 465 920
Omklassificeringar	-69 684 222	-
Redovisat värde vid årets slut	378 056	70 062 278

Not 6 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt	960 329	13 596
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	351 567	197 852
Summa redovisad skatt	1 311 896	211 448

Avstämning av effektiv skatt

	2024	2023
Resultat före skatt	2 056 661	1 024 200
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6% (20,6%)	-423 672	-210 985
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-888 884	-482
Ej skattepliktiga intäkter	857	-
Övrigt	-197	-
Summa redovisad skatt i resultaträkning	-1 311 896	-211 467

Not 7 Uppskjuten skatteskuld

Uppskjuten skatteskuld hänförs till temporär skillnad i bokföringsmässig- och skattemässigt värde på fastighet.

Not 8 Eget kapital

Bolagets aktier fördelar sig på 500 aktier med kvotvärde 100 kronor.

Not 9 Obeskattade reserver

	2024	2023
Periodiseringsfond 2020	36 446	36 446
Avskrivning utöver plan	1 421 791	1 468 874
Summa obeskattade reserver	1 458 237	1 505 320

Not 10 Långfristiga skulder

	2024	2023
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	41 080 000	40 040 000

Not 11 Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter

	2024	2023
Upplupna kostnader	230 470	23 220
Förutbetalda hyresintäkter	951 215	853 015
Summa	1 181 685	876 235

Not 12 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 701 929
Årets resultat	744 765
Kronor	5 446 694

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt följande:

i ny räkning	5 446 694
Kronor	5 446 694

Not 13 Väsentliga händelser på det nya året

Inget väsentligt har skett under det nya året.

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024	2023
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	52 000 000	20 000 000

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventalförpliktelser.

Örebro den april 2025

Tomas Nilsson
Styrelseordförande

Fredrik Öjdemark
Verkställande direktör

Morgan Jakobsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den april 2025
Grant Thornton Sweden AB

Carolina Jonasén Frogedal
Auktoriserad revisor

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

2025060903429

Fredrik Christer Öjdemark

519f066a-071a-42ed-a0e9-450d3d3741d5 - 2025-04-11 16:45:32 UTC +03:00
BankID - Freja eID - 75d46236-1d1a-4a33-be23-124dfe9ecdc7 - SE

TOMAS NILSSON

0a41d761-4722-4e0a-a8e0-d760bc48a541 - 2025-04-14 18:42:43 UTC +03:00
BankID - Freja eID - 0f91800f-f0f5-422a-a72c-4c0c70d18043 - SE

MORGAN JAKOBSSON

e9d06c49-9d15-49d7-8382-5aa29d894aac - 2025-04-16 14:13:21 UTC +03:00
BankID - Freja eID - fe522200-dc6f-42f2-a60e-f584cfa0bc20 - SE

Linnea Carolina Jonasén Frogedal

37fab5b4-6bb7-432e-be9d-903cftac365b - 2025-04-16 20:34:31 UTC +03:00
BankID - Freja eID - 937a0444-a079-4ae5-9a09-107e8992bf02 - SE

authority to sign
representative
ansvarig

asemavaltisuus
nimenkirjoitusoikeus
hoitaja edustajana

ställningsfullmakt
förmånteckningsrätt
förvaltare

authoritet til å signere
representant
Fulrättet representant

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Närkefrakt Fastighet Vägghyveln 1 AB

Org.nr. 559110 - 7700

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Närkefrakt Fastighet Vägghyveln 1 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Närkefrakt Fastighet Vägghyveln 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Närkefrakt Fastighet Vägghyveln 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Närkefrakt Fastighet Vägghyveln 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Närkefrakt Fastighet Vägghyveln 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Carolina Jonasén Frogedal
Auktoriserad revisor

2025060303432



Document history

COMPLETED BY ALL
16.04.2025 19:34

SENT BY OWNER
Carolina Jonasén Frogedal • 11.04.2025 12:45

DOCUMENT ID
Hy7hkQ_I01g

ENVELOPE ID
r1z2JQ08Rkl-Hy7hkQ_I01g

DOCUMENT NAME

Revisionsberättelse Närkefrakt Fastighet Väghyveln 1 AB 2024-01-01-2024-12-31.pdf
2 pages

Activity log

Linnea Carolina Jonasén Frogedal
carolina.j.frogedal@se.gt.com

Signed 16.04.2025 19:34 eID
Authenticated 16.04.2025 19:22 Low

Swedish BankID (DOB: 1978/05/19)
IP: 194.14.78.10

Signer's envelope contains digital and authenticating information regarding the document. The document is signed and sealed.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed