

Deverén Axetun Fastigheter AB

556931-7968

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eva Hanne Kristina Lindqvist, Verkställande direktör
2023-04-06

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att hyra ut och förvalta fastigheter och lokaler.

Företagets säte är i Kalmar.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2019-07-01 - 2020-12-31	2018-07-01 - 2019-06-30
Nettoomsättning	190 109	221 498	214 113	245 792
Resultat efter finansiella poster	45 502	-98 085	5 261	59 356
Soliditet (%)	33	56	70	68

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	283 515	-3 799	329 716
Balanseras i ny räkning		-3 799	3 799	0
Årets resultat			27 391	27 391
Vid årets utgång	50 000	279 716	27 391	357 107

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	279 716
Årets resultat	27 391
Summa	307 107

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	307 107
Summa	307 107

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		190 109	221 498
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		190 109	221 498
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-83 621	-297 541
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 820	-21 420
Summa rörelsekostnader		-134 441	-318 961
Rörelseresultat		55 668	-97 463
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	140
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 166	-762
Summa finansiella poster		-10 166	-622
Resultat efter finansiella poster		45 502	-98 085
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-11 000	95 000
Summa bokslutsdispositioner		-11 000	95 000
Resultat före skatt		34 502	-3 085
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 111	-714
Årets resultat		27 391	-3 799

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	433 571	454 991
Inventarier, verktyg och installationer	4	474 600	0
Summa materiella anläggningstillgångar		908 171	454 991
Summa anläggningstillgångar		908 171	454 991
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		47 561	44 602
Övriga fordringar		131 065	9 215
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 290	0
Summa kortfristiga fordringar		196 916	53 817
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 072	75 904
Summa kassa och bank		16 072	75 904
Summa omsättningstillgångar		212 988	129 721
Summa tillgångar		1 121 159	584 712

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		279 716	283 515
Årets resultat		27 391	-3 799
Summa fritt eget kapital		307 107	279 716
Summa eget kapital		357 107	329 716
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		11 000	0
Summa obeskattade reserver		11 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		491 666	0
Övriga skulder		140 126	178 043
Summa långfristiga skulder		631 792	178 043
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		28 207	22 818
Skatteskulder		19 540	14 134
Övriga skulder		29 348	7 815
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 165	32 186
Summa kortfristiga skulder		121 260	76 953
Summa eget kapital och skulder		1 121 159	584 712

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	625 500
Utgående anskaffningsvärden	625 500
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-170 509
Årets avskrivningar	-21 420
Utgående avskrivningar	-191 929
Redovisat värde	433 571

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	50 000
Inköp	504 000
Utgående anskaffningsvärden	554 000
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-50 000
Årets avskrivningar	-29 400
Utgående avskrivningar	-79 400
Redovisat värde	474 600

Not 5 - Ställda säkerheter

2022-01-01
- 2022-12-31

Fastighetsinteckning	2 025 000
Summa ställda säkerheter	2 025 000

Underskrifter

Årsredovisning för Deverén Axetun Fastigheter AB, 556931-7968
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Kalmar

Eva Hanne Kristina Lindqvist
Eva Hanne Kristina Lindqvist
Styrelseledamot och verkställande direktör
2023-03-02

Tord Karl Johan Deverén
Tord Karl Johan Deverén
Styrelseledamot
2023-03-09