

# Årsredovisning

för

## P&TRE AB

559248-3464

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Erica Utter, Styrelseledamot  
2024-03-14

Styrelsen för P&TRE AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar aktier samt bedriver fastighetsförvaltning via dotterbolaget SP Fastigheter i Sundsvall AB.

Dotterbolaget SP Fastigheter i Sundsvall AB äger och förvaltar fastigheter i Sundsvall, Sollefteå, Bergsjö och Forsa utanför Hudiksvall.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	103	66	-86	13 496
Soliditet (%)	100	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	13 310 480	141 067	<b>13 476 547</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		141 067	-141 067	<b>0</b>
Årets resultat			143 046	<b>143 046</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>13 251 547</b>	<b>143 046</b>	<b>13 419 593</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 251 547
årets vinst	143 046
	<b>13 394 593</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	13 194 593
	<b>13 394 593</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-50 377

-41 153

**Summa rörelsekostnader**

**-50 377**

**-41 153**

**Rörelseresultat**

**-50 377**

**-41 153**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

200 000

202 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11 262

0

Nedskrivningar av finansiella

anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-57 839

-94 780

**Summa finansiella poster**

**153 423**

**107 220**

**Resultat efter finansiella poster**

**103 046**

**66 067**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

40 000

75 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**40 000**

**75 000**

**Resultat före skatt**

**143 046**

**141 067**

**Årets resultat**

**143 046**

**141 067**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	12 408 695	12 408 695
Andra långfristiga fordringar	3	697 381	755 220
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 106 076</b>	<b>13 163 915</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 106 076</b>	<b>13 163 915</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		40 000	175 000
Övriga fordringar		24	24
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 625	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45 649</b>	<b>175 024</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		287 868	157 608
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>287 868</b>	<b>157 608</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>333 517</b>	<b>332 632</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

13 439 593

13 496 547

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 251 547

13 310 480

Årets resultat

143 046

141 067

**Summa fritt eget kapital**

**13 394 593**

**13 451 547**

**Summa eget kapital**

**13 419 593**

**13 476 547**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**20 000**

**20 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

**13 439 593**

**13 496 547**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 408 695	12 408 695
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 408 695</b>	<b>12 408 695</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 408 695</b>	<b>12 408 695</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	850 000	730 000
Tillkommande fordringar	0	120 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
Ingående nedskrivningar	-94 780	0
Årets nedskrivningar	-57 838	-94 780
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-152 618</b>	<b>-94 780</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>697 382</b>	<b>755 220</b>

Sundsvall 2024-03-14

*Per Hägglöv*  
Per Hägglöv  
Ordförande

*Erica Utter*  
Erica Utter

*Daniel Swanholm*  
Daniel Swanholm

*Johan Hägglöv*  
Johan Hägglöv

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-14

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Jesper Modin*  
Jesper Modin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i P&TRE AB, org.nr 559248-3464

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för P&TRE AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P&TRE ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för P&TRE AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till P&TRE AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för P&TRE AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till P&TRE AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 14 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jesper Modin  
Auktoriserad revisor