

## Långe Holme Fastighet AB

Org nr 559145-4045

### Årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Redovisningen omfattar	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot intygar att i årsredovisningen ingående resultat- och balansräkningar fastställts på årsstämman 27 februari 2025, samt att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag. Utdelning ska inte göras.

Lysekil 2025-02-27

  
Jan Salomonson

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter, hyra ut lokaler och idka annan därmed förenlig verksamhet.

### Viktiga händelser

Lokalerna, avsedda för café- och mötesverksamhet har varit tidvis uthyrda under 2024. Under året har inga investeringar gjorts.

Flerårsöversikt (kkkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	28	96	182	97	70
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	- 86	- 31	- 22	- 30	- 8
Soliditet	49%	50%	51%	52%	51%

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust på 254 128 kronor balanseras i ny räkning.

### Resultat och ställning

Resultat av bolagets verksamhet samt ställning vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

P

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Intäkter</b>			
Rörelseintäkter		28 020	96 129
<b>Summa intäkter</b>		<b>28 020</b>	<b>96 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Övriga kostnader		- 36 541	- 49 884
Nedskrivning utrangerade inventarier		-	-
Avskrivning byggnader och inventarier	1	- 81 043	- 81 013
<b>Summa kostnader</b>		<b>- 117 584</b>	<b>- 130 897</b>
<b>Resultat</b>		<b>- 89 564</b>	<b>- 34 768</b>
Finansiella kostnader och intäkter	2	7 727	7 801
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>		<b>- 81 837</b>	<b>- 26 967</b>
Skatt	3	- 4 380	- 4 380
<b>Årets resultat</b>		<b>- 86 217</b>	<b>- 31 347</b>



Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>	1		
Mark		997 045	997 045
Byggnader		1 485 425	1 501 077
Inventarier		267 312	332 703
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 749 782</b>	<b>2 830 825</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>	-		
<u>Kortfristiga fordringar</u>			10 985
Övriga fordringar		-	6 766
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 933	1 900
Skattefordringar		-	-
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Likvida medel		320 745	318 115
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>327 678</b>	<b>337 766</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 077 460</b>	<b>3 168 591</b>

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
Aktiekapital		1 750 000	1 750 000
Balanserat resultat		- 167 911	- 136 564
Årets resultat		- 86 217	- 31 347
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 495 872</b>	<b>1 582 089</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		-	-
<b>Långfristiga skulder</b>			
Lån från aktieägare	4	1 575 000	1 575 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 575 000</b>	<b>1 575 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 434	2 927
Skatteskulder		4 027	8 575
Övriga skulder		127	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 588</b>	<b>11 502</b>
<b>Summa Eget kapital och skulder</b>		<b>3 077 460</b>	<b>3 168 591</b>
Ställda panter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Ägarreverser	Ägarreverser

## Noter

### Not 1 Anläggningstillgångar

Byggnaden färdigställdes och togs i bruk 2020. Avskrivningar görs planenligt med följande procentsatser.

Mark, värdet avser anskaffningsvärde inklusive kostnad för erforderliga tillstånd.  
Byggnad, värde avser kostnader för byggnadens uppförande. Avskrivning görs med 1%.  
Byggnadsinventarier avser inköp av maskinell utrustning, t ex köksmaskiner, brygga.  
Avskrivning görs med 10%.  
Övriga inventarier avser inköp av möbler och liknande till caféverksamhet. Avskrivning görs med 20 % årligen.

		2024		2023
<b>Byggnad</b>	1%			
Ingående anskaffningsvärde		1 565		1 565
Inköp		-		-
Omvärd anskaffningsvärde (moms)		-		-
Försäljning/utrangering		-		-
<b>Utgående ack ansk värde</b>		<b>1 565</b>		<b>1 565</b>
Ingående ack avskrivningar	-	64	-	48
Årets avskrivningar	-	16	-	16
<b>Utgående planenligt restvärde</b>		<b>1 485</b>		<b>1 501</b>

		2024		2023
<b>Maskiner och utrustning</b>	10%			
Ingående anskaffningsvärde		373		373
Omvärd anskaffningsvärde (moms)		-		-
Inköp		32		32
Försäljning/utrangering		-		-
<b>Utgående ack ansk värde</b>		<b>405</b>		<b>405</b>
Ingående ack avskrivningar	-	126	-	86
Årets avskrivningar	-	40	-	40
<b>Utgående planenligt restvärde</b>		<b>239</b>		<b>279</b>

		2024		2023
<b>Inventarier</b>	20%			
Ingående anskaffningsvärde		124		124
Omvärd anskaffningsvärde (moms)		-		-
Inköp		-		-
Försäljning/utrangering		-		-
<b>Utgående ack ansk värde</b>		<b>124</b>		<b>124</b>
Ingående ack avskrivningar	-	70	-	45
Återför avskrivningar utrangerade	-	-	-	-
Årets avskrivningar	-	25	-	25
<b>Utgående planenligt restvärde</b>		<b>29</b>		<b>54</b>

P

**Not 2 Finansiella poster**

Intäktsräntan uppgick under året till 7 727 kr och räntekostnad till 0 kr.

**Not 3 Årets skattelikostnad**

Avser fastighetsskatt.

**Not 4 Skulder**

Förvärv av fastigheten liksom uppförande av byggnaden och inköp av inventarier finansieras av aktiekapital och reverslån från bolagets fem aktieägare.

**Övrigt**

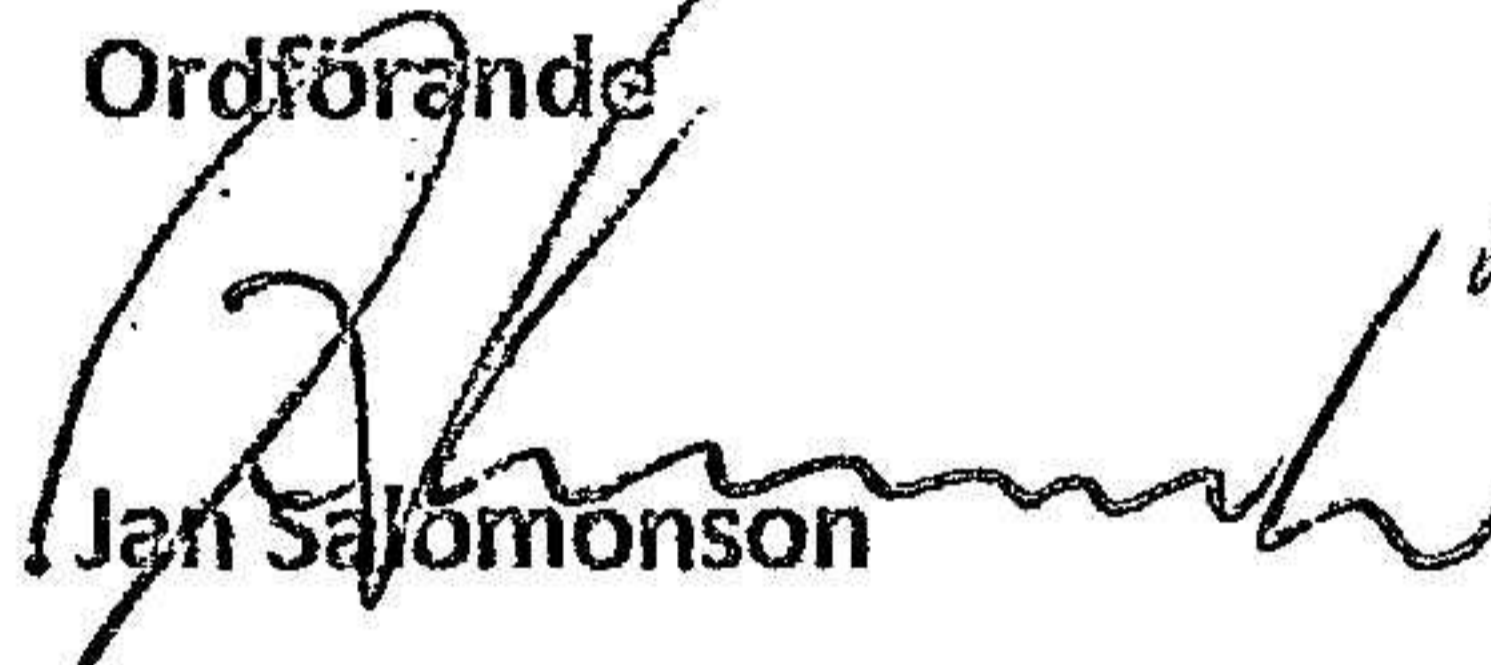
Bolaget har inte haft några anställda under året.

Lysekil 2025-02-27

  
Hans Egil Eriksen  
Ordförande

  
Jakob Dannemark

  
Frank Rogne

  
Jan Salomonson

  
Henrik Wennerberg