

# Årsredovisning

för

## Ekonomiq Fastigheter i Norrort AB

559030-5339

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stina Tove Marie Hagberg Källberg, Styrelseledamot  
2024-02-06

Styrelsen för Ekonomiq Fastigheter i Norrort AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är i huvudsak att äga och förvalta fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom samt konsultation inom fastighetsägande och förvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Ekonomiq i Norrort Holding AB, 559250-9813..

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	609	399	357	379
Resultat efter finansiella poster	297	199	97	27
Soliditet (%)	18,3	17,8	18,7	15,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	231 460	157 941	<b>439 401</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		157 941	-157 941	<b>0</b>
Årets resultat			235 838	<b>235 838</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>189 401</b>	<b>235 838</b>	<b>475 239</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	189 401
årets vinst	235 838
	<b>425 239</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	425 239
	<b>425 239</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

609 323

398 951

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**609 323**

**398 951**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-172 665

-94 856

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-45 700

-45 700

**Summa rörelsekostnader**

**-218 365**

**-140 556**

**Rörelseresultat**

**390 958**

**258 395**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

790

28

Räntekostnader och liknande resultatposter

-94 504

-59 513

**Summa finansiella poster**

**-93 714**

**-59 485**

**Resultat efter finansiella poster**

**297 244**

**198 910**

**Resultat före skatt**

**297 244**

**198 910**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-61 406

-40 969

**Årets resultat**

**235 838**

**157 941**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 919 400	1 965 100
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 919 400</b>	<b>1 965 100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 919 400</b>	<b>1 965 100</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		287 499	0
Övriga fordringar		22 168	17 505
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>309 667</b>	<b>17 505</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		368 312	491 067
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>368 312</b>	<b>491 067</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>677 979</b>	<b>508 572</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 597 379</b>	<b>2 473 672</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		189 401	121 904
Årets resultat		235 838	267 497
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>425 239</b>	<b>389 401</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>475 239</b>	<b>439 401</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 425 000	1 475 000
Skulder till koncernföretag		472 996	422 996
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 897 996</b>	<b>1 897 996</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		45 566	14 785
Övriga skulder		63 579	32 019
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 999	89 471
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>224 144</b>	<b>136 275</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 597 379</b>	<b>2 473 672</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 285 000	2 285 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 285 000</b>	<b>2 285 000</b>
Ingående avskrivningar	-319 900	-274 200
Årets avskrivningar		-45 700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-319 900</b>	<b>-319 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 965 100</b>	<b>1 965 100</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning		2 100 000
		<b>2 100 000</b>

Täby 2024-02-05

*Tove Hagberg Källberg*  
Tove Hagberg Källberg