

Årsredovisning

för

Terranova AB

556957-6431

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Corina Rainea, Styrelseledamot

2025-07-27

Styrelsen och verkställande direktören för Terranova AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Imobil Invest AB, 556799-1400

Företaget har sitt säte i Skåne län, Helsingborg kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller närmaste tiden efter balansdagen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	668	571	466	457	461
Resultat efter finansiella poster	180	171	-26	61	22
Soliditet (%)	6	6	6	6	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	188 774	20 748	259 522
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		20 748	-20 748	0
Årets resultat			143 674	143 674
Belopp vid årets utgång	50 000	59 522	143 674	253 196

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 523
årets vinst	143 674
	203 197
disponeras så att till aktieägare utdelas (320 kronor per aktie)	160 000
i ny räkning överföres	43 197
	203 197

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		667 829	571 253
Övriga rörelseintäkter		166 323	141 365
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		834 152	712 618
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-383 066	-408 450
Personalkostnader	2	-12 666	-11 868
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 459	-43 486
Summa rörelsekostnader		-454 191	-463 804
Rörelseresultat		379 961	248 814
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199 498	-78 066
Summa finansiella poster		-199 498	-78 066
Resultat efter finansiella poster		180 463	170 748
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-150 000
Resultat före skatt		180 463	20 748
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 789	0
Årets resultat		143 674	20 748

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 429 524	2 473 010
Inventarier, verktyg och installationer	4	279 651	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 709 175	2 473 010

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	1 194 412	1 344 412
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 194 412	1 344 412
Summa anläggningstillgångar		3 903 587	3 817 422

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		14 018	4 083
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		280 778	253 943
Summa kortfristiga fordringar		294 796	258 026

Kassa och bank

Kassa och bank		127 900	256 457
Summa kassa och bank		127 900	256 457
Summa omsättningstillgångar		422 696	514 483

SUMMA TILLGÅNGAR

4 326 283

4 331 905

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

59 523

188 775

Årets resultat

143 674

20 748

Summa fritt eget kapital

203 197

209 523

Summa eget kapital

253 197

259 523

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 910 000

3 910 000

Summa långfristiga skulder

3 910 000

3 910 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

46 929

9 935

Övriga skulder

13 500

13 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

102 657

138 947

Summa kortfristiga skulder

163 086

162 382

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 326 283

4 331 905

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% / 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Imobil Invest AB med organisationsnummer 556799-1400 med säte i Helsingborg.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 850 579	2 850 579
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 850 579	2 850 579
Ingående avskrivningar	-377 569	-334 083
Årets avskrivningar		-43 486
Utgående ackumulerade avskrivningar	-377 569	-377 569
Utgående redovisat värde	2 473 010	2 473 010

Taxeringsvärden byggnader	4 346 000
Taxeringsvärden mark	2 021 000
	6 367 000

Bokfört värde byggnader	1 796 708
Bokfört värde mark	676 302
	2 473 010

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	294 624	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	294 624	0
Årets avskrivningar	-14 973	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 973	0
Utgående redovisat värde	279 651	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 494 412	1 494 412
Avgående fordringar	-150 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 344 412	1 494 412
Utgående redovisat värde	1 344 412	1 494 412

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 910 000	3 910 000
	3 910 000	3 910 000

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 910 000	3 910 000
	3 910 000	3 910 000

Helsingborg 2025-07-17

Corina Rainea
Corina Rainea
Verkställande direktör