

Årsredovisning för
3T Property Holdings AB

559303-0207

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Krim Talia
Styrelseledamot

2023-07-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 3T Property Holdings AB, 559303-0207, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget med säte i Stockholm bildades 2021 och verksamhet består i att äga och förvalta fast egendom.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Den aktieägare vars innehav vid årsskiftet översteg 10% av bolagets andelar och röster är 3T Invest Limited, Cypern.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under året har moderbolaget lämnat ett villkorat aktieägartillskott på 550 000 kronor.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under 2023 kommer renoveringen av fastigheten att avslutas och uthyrning av densamma påbörjas.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	Belopp i kr 2021
Rörelseresultat	-478 225	-242 804
Resultat efter finansiella poster	-691 970	-306 171
Avkastning på totalt kapital %	-3,5	-5,5
Avkastning på sysselsatt kapital %	-3,5	-5,6
Avkastning på eget kapital %	-2473,1	-1042,6
Balansomslutning	13 598 297	4 404 657
Kassalikviditet %	302	699,1
Soliditet %	0,2	0,7

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	25 000	250 000	-245 635
Balanseras i ny räkning		-245 635	245 635
Erhållna aktieägartillskott		550 000	
Årets resultat			-551 385
Utgående balans	25 000	554 365	-551 385

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 800 000 kronor (föregående år 250 000 kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	554 365
Årets resultat	-551 385
Medel att disponera	2 980
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	2 980
Summa	2 980

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-02-19 - 2021-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-448 950	-222 084
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 275	-20 720
Summa rörelsens kostnader		-478 225	-242 804
Rörelseresultat		-478 225	-242 804
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		197	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-213 942	-63 367
Summa resultat från finansiella poster		-213 745	-63 367
Resultat efter finansiella poster		-691 970	-306 171
Resultat före skatt		-691 970	-306 171
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	140 585	60 536
Summa skatter		140 585	60 536
Årets resultat		-551 385	-245 635

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 093 168	2 122 443
Inventarier, verktyg och installationer	5	156 400	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	10 860 363	1 779 609
Summa materiella anläggningstillgångar		13 109 931	3 902 052
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		201 121	60 536
Summa finansiella anläggningstillgångar		201 121	60 536
Summa anläggningstillgångar		13 311 052	3 962 588
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 944	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 881	12 500
Summa kortfristiga fordringar		22 825	12 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		264 420	429 569
Summa kassa och bank		264 420	429 569
Summa omsättningstillgångar		287 245	442 069
SUMMA TILLGÅNGAR		13 598 297	4 404 657

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		554 365	250 000
Årets resultat		-551 385	-245 635
Summa fritt eget kapital		2 980	4 365
Summa eget kapital		27 980	29 365
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		13 475 203	4 312 054
Summa långfristiga skulder		13 475 203	4 312 054
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		559	0
Aktuella skatteskulder		8 874	0
Övriga skulder		39 463	43 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 218	20 000
Summa kortfristiga skulder		95 114	63 238
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 598 297	4 404 657

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde. Någon avskrivning av inventarier har inte påbörjats då de ännu inte har tagits i bruk. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-02-19 - 2021-12-31
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag	-213 149	-62 054
Övriga företag	-793	-1 313
Summa	-213 942	-63 367
Kursdifferenser	0	0
Orealiserad värdeförändring på skulder	0	0
Summa	-213 942	-63 367

Not 3 Skatt på årets resultat

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-02-19 - 2021-12-31
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	140 585	60 536
Summa	140 585	60 536
Summa	140 585	60 536

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 143 163	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	2 143 163
Utgående anskaffningsvärden	2 143 163	2 143 163
Ingående avskrivningar	-20 720	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29 275	-20 720
Utgående avskrivningar	-49 995	-20 720
Redovisat värde	2 093 168	2 122 443

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	156 400	0
Utgående anskaffningsvärden	156 400	0
Redovisat värde	156 400	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 779 609	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	9 080 754	1 779 609
Utgående anskaffningsvärden	10 860 363	1 779 609
Redovisat värde	10 860 363	1 779 609

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Moderföretag	3T Invest Limited	HE398551	Cypern

Underskrifter

Stockholm

Krim Talia

2023-06-30

Krim Talia

Datum

Styrelseledamot