

Årsredovisning

Kieri Förmedling & Rådgivning AB

559078-5977

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Peter Kieri
2023-06-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom företagsförmedling samt konsultverksamhet inom verksamhetsutveckling och är moderbolag till Företagsförmedling i Norr AB, 556673-0650.

Under 2022 har bolaget även börjat bedriva fastighetsförvaltning i egna och via bolag där företaget är delägare i.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Har under räkenskapsåret köpt andelar i fastighet i Luleå.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	-1	19 999	1 525	866 030
Resultat efter finansiella poster	964 104	6 507	-156 979	-72 192
Soliditet %	23	75	79	11

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då ingen verksamhet har bedrivits i bolaget under 2022.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	618 970	441 644
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-800 000	
- Balanseras i ny räkning		441 644	-441 644
- Årets resultat			964 104
- Belopp vid årets utgång	50 000	260 614	964 104

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	260 614
Årets resultat	964 104
Summa	1 224 718

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 224 718
Summa	1 224 718

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	-1	19 999
Övriga rörelseintäkter	2 324	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 323	19 999
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-30 609	-13 485
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 142	0
Summa rörelsekostnader	-34 751	-13 485
Rörelseresultat	-32 428	6 514
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 000 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 468	-7
Summa finansiella poster	996 532	-7
Resultat efter finansiella poster	964 104	6 507
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	550 000
Summa bokslutsdispositioner	0	550 000
Resultat före skatt	964 104	556 507
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-114 863
Årets resultat	964 104	441 644

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	909 696	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	110 755	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 020 451</i>	<i>0</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	950 000	950 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	206 250	0
Andra långfristiga fordringar	6	3 325 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 481 250</i>	<i>950 000</i>
Summa anläggningstillgångar		5 501 701	950 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	503 015
Övriga fordringar		15 199	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>15 199</i>	<i>503 015</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 582	32 783
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>14 582</i>	<i>32 783</i>
Summa omsättningstillgångar		29 781	535 798
SUMMA TILLGÅNGAR		5 531 482	1 485 798

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	260 614	618 970
Årets resultat	964 104	441 644
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 224 718	1 060 614
Summa eget kapital	1 274 718	1 110 614
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 000 000	0
Summa långfristiga skulder	4 000 000	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	22 954	0
Skulder till koncernföretag	115 834	0
Skatteskulder	113 976	358 191
Övriga skulder	0	12 993
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 000	4 000
Summa kortfristiga skulder	256 764	375 184
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 531 482	1 485 798

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	913 838	-
Utgående anskaffningsvärden	913 838	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-4 142	0
Utgående avskrivningar	-4 142	0
Redovisat värde	909 696	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	110 755	-
Utgående anskaffningsvärden	110 755	0
Redovisat värde	110 755	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	950 000	950 000
Utgående anskaffningsvärden	950 000	950 000
Redovisat värde	950 000	950 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	206 250	0
Utgående anskaffningsvärden	206 250	0

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat värde		206 250	0

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets lämnade lån	3 325 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	3 325 000	0
	Redovisat värde	3 325 000	0

UNDERSKRIFTER

Luleå

Peter Kieri

Peter Kieri

2023-06-12