

# Järvsö 23:11-15 AB

556837-1693

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Angelica Elisabeth Liljevall, Styrelseledamot

2025-07-31

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta mark därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 50% av Svante Liljevall sedan 2024-12-14 samt % 50% av Angelica Liljevall

Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt ägare samt huvudmän under året.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2024-01-01<br>- 2024-12-31 | 2022-09-01<br>- 2023-12-31 | 2021-09-01<br>- 2022-08-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0                          | 0                          | 0                          |
| Resultat efter finansiella poster | -66 179                    | -39 121                    | -111 000                   |
| Soliditet (%)                     | 95                         | 86                         | 1                          |

## Förändringar i eget kapital

|                             | Aktiekapital  | Balanserat<br>resultat | Årets resultat | Totalt           |
|-----------------------------|---------------|------------------------|----------------|------------------|
| Vid årets ingång            | 50 000        | 4 451 867              | -39 121        | 4 462 746        |
| Balanseras i ny räkning     |               | -39 121                | 39 121         | 0                |
| Erhållna aktieägartillskott |               | 665 310                |                | 665 310          |
| Årets resultat              |               |                        | -66 179        | -66 179          |
| <b>Vid årets utgång</b>     | <b>50 000</b> | <b>5 078 056</b>       | <b>-66 179</b> | <b>5 061 877</b> |

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Balanserat resultat        | 5 078 056        |
| Årets resultat             | -66 179          |
| <b>Summa</b>               | <b>5 011 877</b> |
| Disponeras enligt följande |                  |
| Balanseras i ny räkning    | 5 011 877        |
| <b>Summa</b>               | <b>5 011 877</b> |

# Resultaträkning

|  | Not<br>1, 2 | 2024-01-01<br>- 2024-12-31 | 2022-09-01<br>- 2023-12-31 |
|--|-------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |             |                            |                            |
| Nettoomsättning                                      |             | 0                          | 0                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |             | <b>0</b>                   | <b>0</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |             |                            |                            |
| Övriga externa kostnader                             |             | -65 375                    | -37 754                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |             | <b>-65 375</b>             | <b>-37 754</b>             |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |             | <b>-65 375</b>             | <b>-37 754</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>                            |             |                            |                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |             | -106                       | 1                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |             | -698                       | -1 368                     |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |             | <b>-804</b>                | <b>-1 367</b>              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |             | <b>-66 179</b>             | <b>-39 121</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |             | <b>-66 179</b>             | <b>-39 121</b>             |
| <b>Årets resultat</b>                                |             | <b>-66 179</b>             | <b>-39 121</b>             |

# Balansräkning

|   | Not<br>1 | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|----------|------------------|------------------|
| <b>Tillgångar</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |          |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |          |                  |                  |
| Byggnader och mark                            | 3        | 5 276 938        | 5 174 263        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |          | <b>5 276 938</b> | <b>5 174 263</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |          | <b>5 276 938</b> | <b>5 174 263</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |          |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |          |                  |                  |
| Övriga fordringar                             |          | 35 678           | 0                |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |          | <b>35 678</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Kassa och bank</b>                         |          |                  |                  |
| Kassa och bank                                |          | 0                | 1 038            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |          | <b>0</b>         | <b>1 038</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |          | <b>35 678</b>    | <b>1 038</b>     |
| <b>Summa tillgångar</b>                       |          | <b>5 312 616</b> | <b>5 175 301</b> |

# Balansräkning

|  | Not<br>1 | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |          |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |          |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |          |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |          | 50 000           | 50 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |          | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |          |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |          | 5 078 056        | 4 451 867        |
| Årets resultat                               |          | -66 179          | -39 121          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |          | <b>5 011 877</b> | <b>4 412 746</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |          | <b>5 061 877</b> | <b>4 462 746</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | <b>4</b> |                  |                  |
| Skulder till koncernföretag                  |          | 0                | 485 300          |
| Övriga skulder                               |          | 230 989          | 141 491          |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |          | <b>230 989</b>   | <b>626 791</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |          |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           |          | 0                | 9 000            |
| Skatteskulder                                |          | 0                | -13 959          |
| Övriga skulder                               |          | 19 750           | 0                |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |          | 0                | 90 723           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |          | <b>19 750</b>    | <b>85 764</b>    |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |          | <b>5 312 616</b> | <b>5 175 301</b> |

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

| Typ av anläggningstillgång | Antal år |
|----------------------------|----------|
| Byggnader                  | 25       |

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| Medelantal anställda under året | 0,0 |
|---------------------------------|-----|

## Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 5 174 263        |
| Inköp                              | 102 675          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>5 276 938</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>5 276 938</b> |

## Not 4 - Långfristiga skulder

2024-12-31

|  |   |
|--|---|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0 |
|--|---|

# Underskrifter

Årsredovisning för Järvsö 23:11-15 AB, 556837-1693  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Angelica Elisabeth Liljevall  
Angelica Elisabeth Liljevall  
Styrelseledamot  
2025-06-11