

**Årsredovisning**  
för  
**Förvaltning Byggatan 4c AB**  
559358-1340

Räkenskapsåret  
2022-01-03 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Persson, Styrelseledamot  
2023-06-27

Styrelsen för Förvaltning Byggatan 4c AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-03 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	5
Soliditet (%)	2,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		4 307	<b>4 307</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 307</b>	<b>29 307</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	4 307
disponeras så att i ny räkning överföres	4 307
	<b>4 307</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-03  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter	49 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>49 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-15 677
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-27 900
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-43 577</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>5 423</b>

**Resultat efter finansiella poster** 5 423

**Resultat före skatt** 5 423

### Skatter

Skatt på årets resultat	-1 116
<b>Årets resultat</b>	<b>4 307</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 367 100

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 367 100**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 367 100**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

8 750

Fordringar hos koncernföretag

49 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**57 750**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

12 823

**Summa kassa och bank**

**12 823**

**Summa omsättningstillgångar**

**70 573**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 437 673**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

4 307

**Summa fritt eget kapital**

**4 307**

**Summa eget kapital**

**29 307**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 402 000

Skatteskulder

1 116

Övriga skulder

5 250

**Summa kortfristiga skulder**

**1 408 366**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 437 673**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 År

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till ESP Holding AB, org nr 559346-3895, med säte i Vinslöv. ESP Holding AB upprättar ej någon koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap 3§ ÅRL.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	1 395 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 395 000</b>
Årets avskrivningar	-27 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 367 100</b>

Vinslöv 2023-06-27

*Henrik Persson*  
Henrik Persson