

Årsredovisning
för
AMLO Fastighetsaktiebolag SV
559424-8840

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

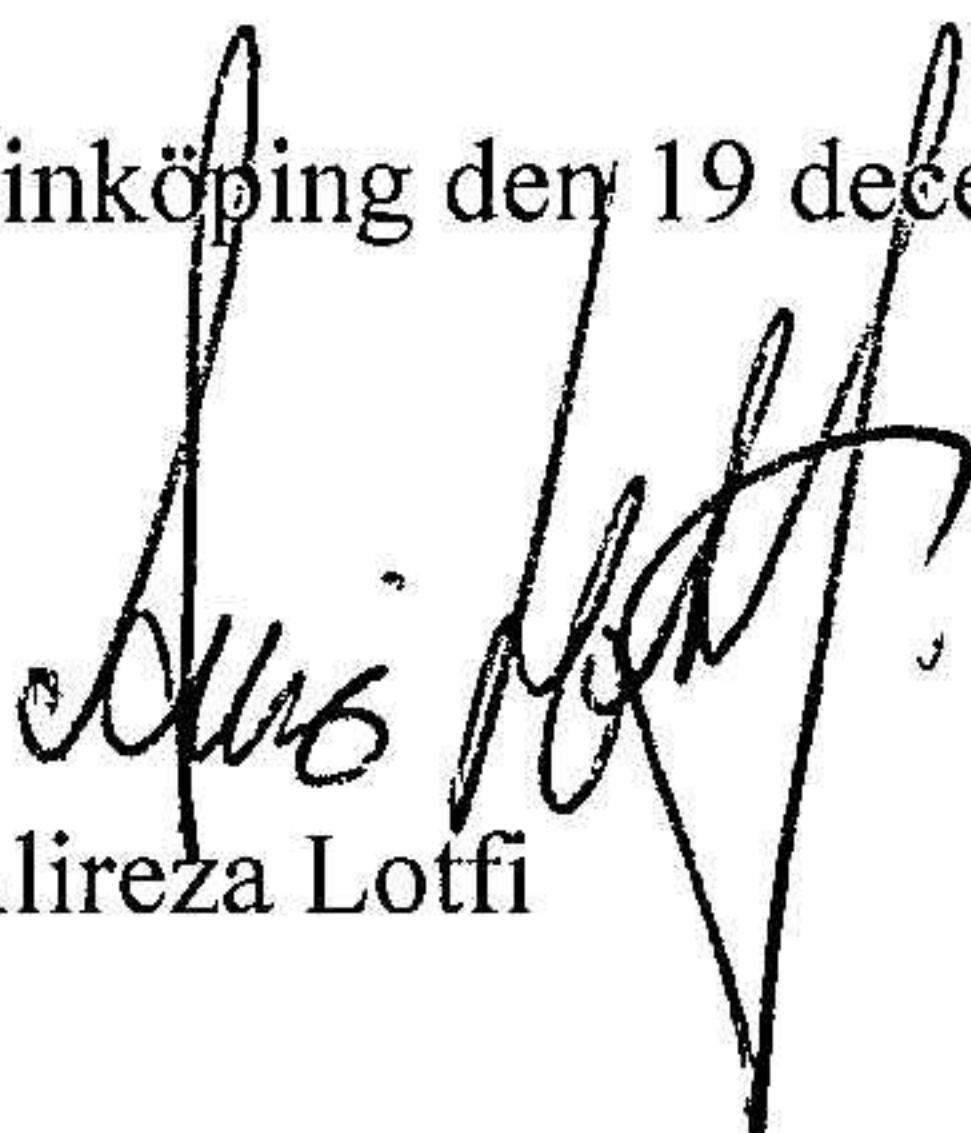
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AMLO Fastighetsaktiebolag SV intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 19 december 2025

Alireza Lotfi



2025122910605

Årsredovisning

för

AMLO Fastighetsaktiebolag SV

559424-8840

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Handwritten initials or signature in the bottom right corner.

Styrelsen för AMLO Fastighetsaktiebolag SV avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut ägda fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AMLO Group AB, org nr. 556857-2456 med säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger en industrifastighet i Vimmerby kommun. Fastigheten har varit uthyrd under hela räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2023 (6 mån)
Nettoomsättning	960	960	160
Resultat efter finansiella poster	446	427	115
Soliditet (%)	19,0	11,4	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	69 372	255 500	349 872
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		255 500	-255 500	0
Årets resultat			265 710	265 710
Belopp vid årets utgång	25 000	324 872	265 710	615 582

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	324 872
årets vinst	265 710
	590 582
disponeras så att i ny räkning överföres	590 582
	590 582

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		960 000	960 000
		960 000	960 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-269 021	-237 268
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 721	-104 721
		-373 742	-341 989
Rörelseresultat		586 258	618 011
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		265	418
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 973	-191 466
		-140 708	-191 048
Resultat efter finansiella poster		445 550	426 963
Bokslutsdispositioner	2	-110 000	-105 000
Resultat före skatt		335 550	321 963
Skatt på årets resultat		-69 840	-66 463
Årets resultat		265 710	255 500

2025122910607

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 181 038

3 285 759

3 181 038

3 285 759

Summa anläggningstillgångar

3 181 038

3 285 759

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 032 272

706 804

Övriga fordringar

41 730

0

1 074 002

706 804

Kassa och bank

0

346

Summa omsättningstillgångar

1 074 002

707 150

SUMMA TILLGÅNGAR

4 255 040

3 992 909

2025122910608

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

324 872

69 372

Årets resultat

265 710

255 500

590 582

324 872

Summa eget kapital

615 582

349 872

Obeskattade reserver

243 000

133 000

Långfristiga skulder

4, 5

Skulder till kreditinstitut

2 920 000

3 060 000

Övriga skulder

138 933

138 933

Summa långfristiga skulder

3 058 933

3 198 933

Kortfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

140 000

140 000

Leverantörsskulder

29 068

13 171

Aktuella skatteskulder

57 359

48 416

Övriga skulder

65 337

52 941

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 761

56 576

Summa kortfristiga skulder

337 525

311 104

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 255 040

3 992 909

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	3,3 %
Fasad	4,0%
Tak	5,0%
Fönster och portar	5,2%

Finansiella instrument

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Avsättning till periodiseringsfonder	110 000 110 000	105 000 105 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 407 933	3 407 933
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 407 933	3 407 933
Ingående avskrivningar	-122 174	-17 453
Årets avskrivningar	-104 721	-104 721
Utgående ackumulerade avskrivningar	-226 895	-122 174
Utgående redovisat värde	3 181 038	3 285 759

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 360 000 2 360 000	2 500 000 2 500 000

2025122910612

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 060 000 kr (3 200 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 920 000	3 060 000
	2 920 000	3 060 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	140 000	140 000
	140 000	140 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	6 200 000	6 200 000
	6 200 000	6 200 000

Årsredovisningen beslutades den 9 december 2025

Linköping den 19 december 2025

Alireza Lotfi

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 december 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

August Fagerberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AMLO FastighetsAB SV, org.nr 559424-8840

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AMLO FastighetsAB SV för räkenskapsåret 1 september 2024 till 31 augusti 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AMLO FastighetsAB SVs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AMLO FastighetsAB SV.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AMLO FastighetsAB SV enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

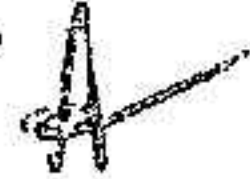
Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AMLO FastighetsAB SV för räkenskapsåret 1 september 2024 till 31 augusti 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AMLO FastighetsAB SV enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 19 december 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


August Fagerberg
Auktoriserad revisor