

Årsredovisning för
Sjöängen Fastighet AB

556883-2785

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bernt Sandström
Styrelseledamot

2025-05-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjöängen Fastighet AB, 556883-2785, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet, med säte i Stockholm, är att äga, utveckla, bygga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-27 294	-27 061	-33 340	-27 060
Soliditet %	6,1	2,6	3,8	2,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	34 154	-27 061
Balanseras i ny räkning		-27 061	27 061
Erhållna aktieägartillskott		105 000	
Årets resultat			-27 294
Belopp vid årets utgång	50 000	112 093	-27 294

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	112 093
Årets resultat	-27 294
Summa	84 799
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	84 799
Summa	84 799

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-27 060	-27 060
Summa rörelsekostnader		-27 060	-27 060
Rörelseresultat		-27 060	-27 060
Finansiella poster			
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter		0	43
Räntekostnader och liknande resultatposter		-234	-44
Summa finansiella poster		-234	-1
Resultat efter finansiella poster		-27 294	-27 061
Resultat före skatt		-27 294	-27 061
Årets resultat		-27 294	-27 061

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 500 000	1 500 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	710 509	710 509
Summa materiella anläggningstillgångar		2 210 509	2 210 509
Summa anläggningstillgångar		2 210 509	2 210 509
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 002	0
Summa kortfristiga fordringar		4 002	0
Summa omsättningstillgångar		4 002	0
SUMMA TILLGÅNGAR		2 214 511	2 210 509

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		112 093	34 154
Årets resultat		-27 294	-27 061
Summa fritt eget kapital		84 799	7 093
Summa eget kapital		134 799	57 093
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		2 072 592	2 146 296
Summa långfristiga skulder		2 072 592	2 146 296
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		7 120	7 120
Summa kortfristiga skulder		7 120	7 120
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 214 511	2 210 509

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Redovisat värde	1 500 000	1 500 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	710 509	710 509
Utgående anskaffningsvärden	710 509	710 509
Redovisat värde	710 509	710 509

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 072 592	2 146 296

Kommentar till not

Skulden är av avräkningskarraktär varför exakt upplysning om förfallodag ej kan lämnas.

Underskrifter

Stockholm

Bernt Sandström

2025-05-26

Bernt Sandström

Datum

Styrelseledamot