

Årsredovisning
för
24Storage Service AB
559014-3763


Räkenskapsåret
2021-01-01 – 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 24Storage Service AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-30


Stefan Nilsson

Årsredovisning
för
24Storage Service AB
559014-3763

Räkenskapsåret
2021-01-01 – 2021-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter och underskrifter	5-9

Styrelsen för 24Storage Service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

24Storage Service AB har som syfte att direkt eller indirekt äga och eller förvalta fastigheter under varumärket 24Storage AB.

Bolaget har ingen personal och har inte utbetalat några arvoden till styrelsen. Bolaget ägs till 100% av 24Storage AB, org.nr 556996-8141.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

24Storage följer utvecklingen avseende pandemin Covid-19 och utvärderar kontinuerligt i vilken utsträckning detta kan komma att påverka verksamheten på kort och lång sikt.

Bolaget har vidtagit åtgärder för att skydda företagets verksamhet och stävja virusets spridning.

Affärsmodellen med central bemanning jämfört med den i branschen traditionella modellen med lokal bemanning gör bolaget mindre sårbart. 24Storage betjänar anläggningarna från en plats, vilken dessutom kan vara belägen i stort var som helst.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	0	0	0	59	0
Resultat efter finansiella poster	-19 525	-63 423	-24 569	-74 032	-16 843
Soliditet (%)	1	5	2	5	3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	238 076 168	-149 940 005	-62 341 361	25 844 802
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-62 341 361	62 341 361	0
Årets resultat				-19 381 909	-19 381 909
Belopp vid årets utgång	50 000	238 076 168	-212 281 366	-19 381 909	6 462 893

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

balanserat resultat	25 794 802
årets förlust	-19 381 909
	6 412 893

disponeras så att
i ny räkning överföres

	6 412 893
--	-----------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022101705365

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-142 500	-128 557
		-142 500	-128 557
Rörelseresultat	2	-142 500	-128 557
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	-41 570 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	8 602 337	3 290 515
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-27 984 500	-25 015 162
		-19 382 163	-63 294 647
Resultat efter finansiella poster		-19 524 663	-63 423 204
Bokslutsdispositioner	7	142 797	1 081 800
Resultat före skatt		-19 381 866	-62 341 404
Skatt på årets resultat	8	-43	43
Årets resultat		-19 381 909	-62 341 361

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4, 9	349 477 332	330 690 777
Fordringar hos koncernföretag	10	180 685 930	140 459 125
Uppskjuten skattefordran		0	43
Summa anläggningstillgångar		530 163 262	471 149 945

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		954 083	10 334 163
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 020	94 020
		1 048 103	10 428 183

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		333 849	1 387 957
------------------------------------	--	----------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

531 545 214 **482 966 084**

2022101705366

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

25 794 802

88 136 163

Årets resultat

-19 381 909

-62 341 361

6 412 893

25 794 802

Summa eget kapital

6 462 893

25 844 802

Långfristiga skulder

11

Skulder till koncernföretag

507 576 994

455 448 986

Summa långfristiga skulder

507 576 994

455 448 986

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

17 505 328

1 672 296

Summa kortfristiga skulder

17 505 328

1 672 296

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

531 545 214

482 966 084

2022101705367

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges. Då företaget är ett mindre bolag upprättas ingen kassaflödesanalys enligt 2 kap. 1 § ÅRL. Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 100% av 24Storage AB, org.nr 556996-8141 som upprättar koncernredovisning.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Företaget redovisar samtliga leasingavtal som operationella leasingavtal.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkning

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärdet med avdrag för eventuella nedskrivningar och tillägg för eventuella aktieägartillskott. Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Värdering av finansiella skulder Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Övrigt

Kostnaden för revision har belastat annat koncernbolag, 24Storage Service AB org nr: 559014-3763.

Skatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjutna

skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtidabeskattnings. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom skillnad mellan redovisade och skattemässiga värden på fastigheter. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekterna av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir.
 - En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.
- Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Det lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Principer för redovisning av aktieägartillskott

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	70,18 %	77,79 %

2022101705370

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nedskrivningar	0	-41 570 000
	0	-41 570 000

Not 4 Förändring andelar i koncernföretag

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Ingående bokförda värden	330 690 777	330 435 777
Lämnade aktieägartillskott	22 250 000	41 800 000
Återbetalda aktieägartillskott	-3 463 445	0
Förvärv, ink förvärvskostnader	0	25 000
Nedskrivningar	0	-41 570 000
	349 477 332	330 690 777

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	8 602 337	3 290 515
	8 602 337	3 290 515

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-27 984 500	-7 681 705
Övriga räntekostnader	0	-17 333 457
	-27 984 500	-25 015 162

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Mottagna koncernbidrag	142 797	1 081 800
	142 797	1 081 800

2022101705371

Not 8 Skatt på årets resultat

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Uppskjuten skatt	-43	43
	-43	43

Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
24Storage Property Sundbyberg AB	100%	100%	100 000	4 097 966
24Storage Property Kungsbacka AB	100%	100%	3 000	6 589 986
24Storage Property Uddevalla AB	100%	100%	100	5 094 246
24Storage Property Borås AB	100%	100%	1 000	7 236 346
24Storage Property Brinkvägen AB	100%	100%	500	7 973 096
24Storage Property Dalvägen AB	100%	100%	500	7 894 000
24Storage Property Orminge AB	100%	100%	500	26 688 823
24Storage Property Tyresö AB	100%	100%	500	19 458 931
24Storage Property Kallhäll AB	100%	100%	50 000	23 439 676
24Storage Property Eskilstuna AB	100%	100%	50 000	6 472 713
24Storage Property Kungsholmen AB	100%	100%	1 000	3 368 169
24Storage Property Vallentuna AB	100%	100%	50 000	20 486 312
24Storage Property Lundavägen AB	100%	100%	500	38 780 420
24Storage Property Alvik AB	100%	100%	500	42 805 833
24Storage Service 2 AB	100%	100%	50 000	47 410 195
24Storage Service 3 AB	100%	100%	50 000	81 055 620
24Storage Service 4 AB	100%	100%	25 000	625 000
				349 477 332

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 459 125	111 488 078
Tillkommande fordringar	76 022 558	28 971 047
Avgående fordringar	-35 795 753	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 685 930	140 459 125
Utgående redovisat värde	180 685 930	140 459 125

Not 11 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 1 år men inom 5 år efter balansdagen		
Skuld till koncernföretag	-507 576 994	-455 448 986
	-507 576 994	-455 448 986

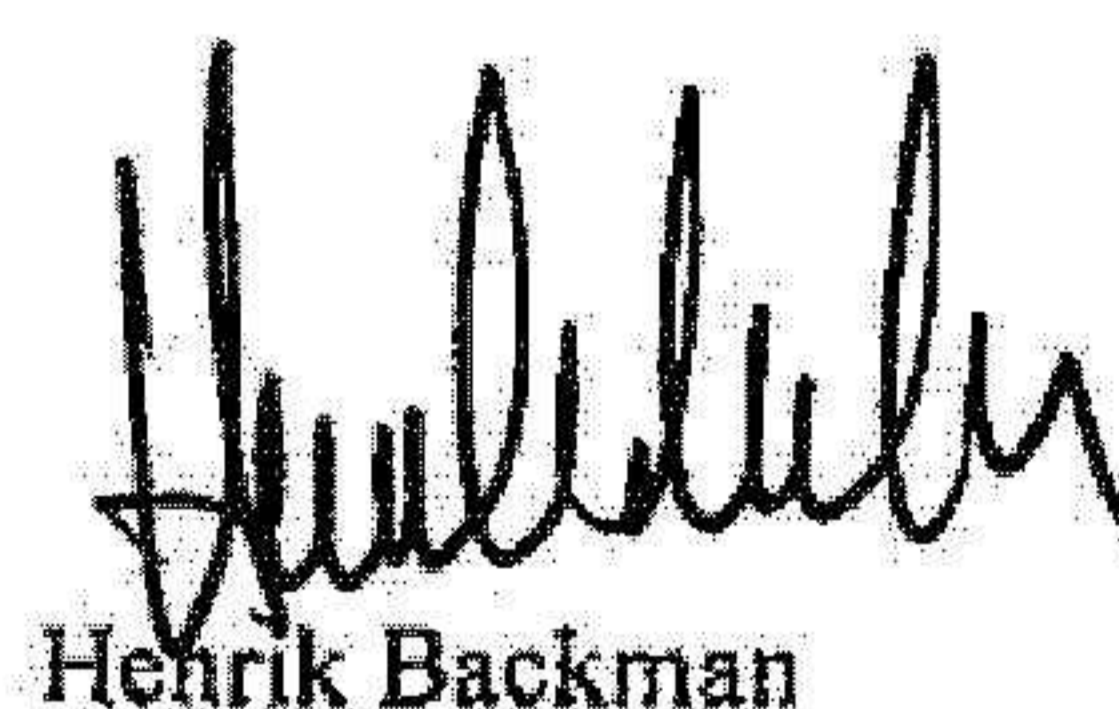
Not 12 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Borgensförbindelser	427 851 345	333 371 551
	427 851 345	333 371 551

Stockholm 2022-06-27

Fredrik Sandelin
Ordförande

Oscar Maltesen



Henrik Backman

2022111408071

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 459 125	111 488 078
Tillkommande fordringar	76 022 558	28 971 047
Avgående fordringar	-35 795 753	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 685 930	140 459 125
Utgående redovisat värde	180 685 930	140 459 125

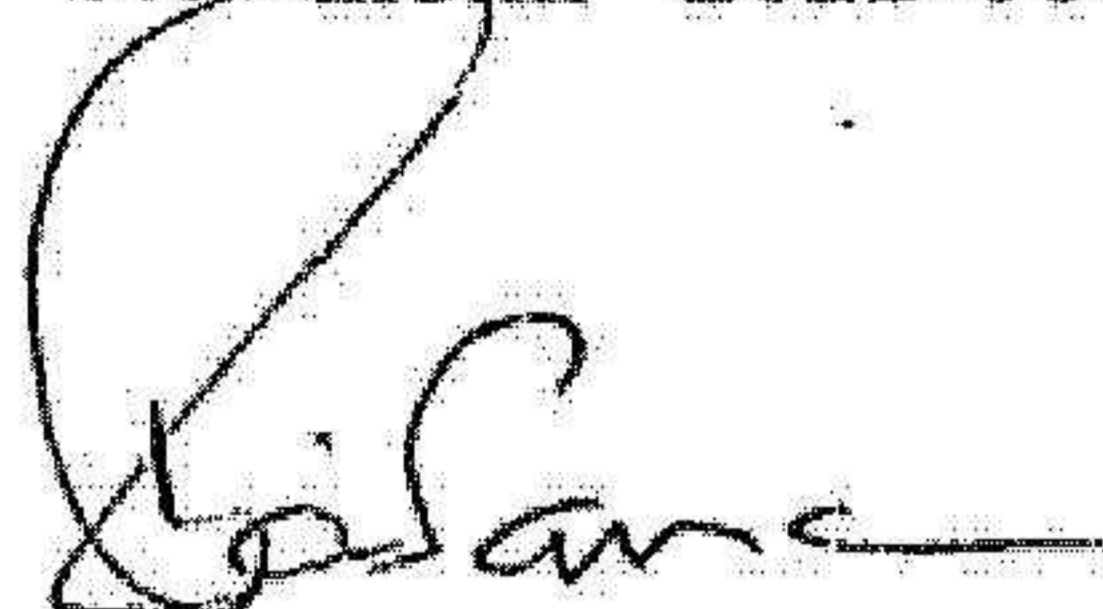
Not 11 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 1 år men inom 5 år efter balansdagen		
Skuld till koncernföretag	-507 576 994	-455 448 986
	-507 576 994	-455 448 986

Not 12 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Borgensförbindelser	427 851 345	333 371 551
	427 851 345	333 371 551

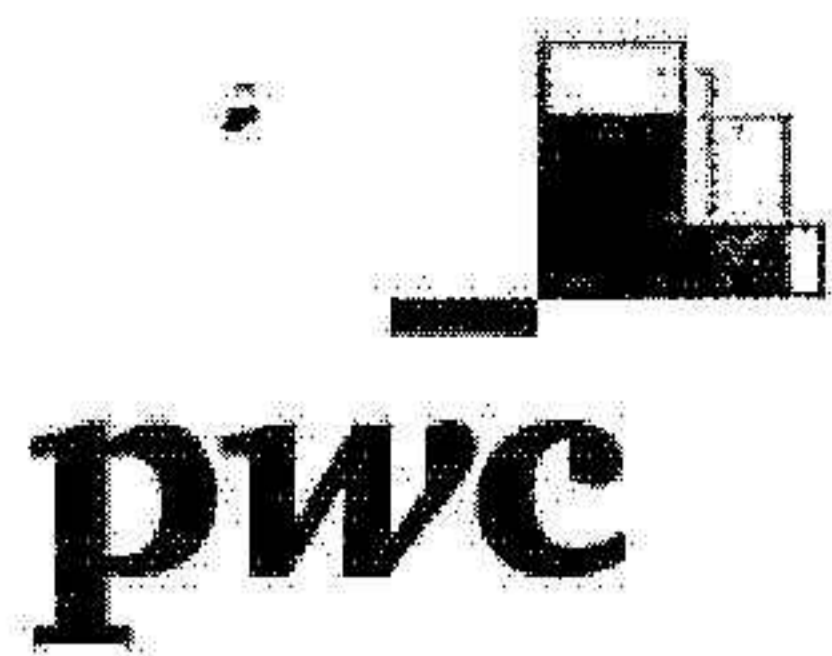
Stockholm 2022-06-27



Fredrik Sandelin
Ordförande

Henrik Backman

Oscar Maltesen



2022101705374

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 24Storage Service AB, org.nr 559014-3763

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för 24Storage Service AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 24Storage Service ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för 24Storage Service AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till 24Storage Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 17 maj 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 24Storage Service AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till 24Storage Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Rippe
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-27 11:43:41 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN RIPPE

Datum

Johan Rippe

Leveranskanal: E-post

2022101705376