

ÅRSREDOVISNING

för

Södra Berget Fastigheter AB

Org.nr. 559049-5460

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Larsson, Styrelseledamot
2024-07-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning av den egna fastigheten.

Företagets säte är Tyresö kommun, Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	780 000	440 000	310 000	300 000
Resultat efter finansiella poster	416 879	173 468	87 814	90 373
Soliditet (%)	15	9	6	9

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% p g a att bolaget har gjort hyreshöjningar.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	264 242	137 684	451 926
Balanseras i ny räkning		137 684	-137 684	0
Årets resultat			331 010	331 010
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>401 926</u>	<u>331 010</u>	<u>782 936</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	401 926
Årets resultat	<u>331 010</u>
	732 936

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>732 936</u>
	732 936

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Södra Berget Fastigheter AB

Org.nr. 559049-5460

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	780 000	440 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>780 000</u>	<u>440 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 150	-21 980
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-115 812</u>	<u>-115 812</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-137 962</u>	<u>-137 792</u>
Rörelseresultat		642 038	302 208
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-225 162</u>	<u>-128 740</u>
Summa finansiella poster		<u>-225 159</u>	<u>-128 740</u>
Resultat efter finansiella poster		416 879	173 468
Resultat före skatt		416 879	173 468
Skatter			
Skatt på årets resultat		-85 869	-35 784
Årets resultat		<u>331 010</u>	<u>137 684</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>4 666 125</u>	<u>4 781 937</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 666 125	4 781 937
Summa anläggningstillgångar		4 666 125	4 781 937
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		312 500	0
Övriga fordringar		<u>45</u>	<u>44</u>
Summa kortfristiga fordringar		312 545	44
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>187 657</u>	<u>145 334</u>
Summa kassa och bank		187 657	145 334
Summa omsättningstillgångar		500 202	145 378
SUMMA TILLGÅNGAR		5 166 327	4 927 315

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		401 926	264 242
Årets resultat		331 010	137 684
Summa fritt eget kapital		<u>732 936</u>	<u>401 926</u>
Summa eget kapital		782 936	451 926
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 993 432	3 196 376
Summa långfristiga skulder		<u>2 993 432</u>	<u>3 196 376</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		202 944	202 944
Skulder till koncernföretag		1 000 000	1 000 000
Skatteskulder		75 858	14 769
Övriga skulder		76 300	21 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 857	40 000
Summa kortfristiga skulder		<u>1 389 959</u>	<u>1 279 013</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 166 327	4 927 315

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader 25

Not 2	2023	2022
Inköp och försäljning mellan koncernföretag		
Årets försäljning till koncernföretag	780 000	440 000

Noter till balansräkningen

Not 3	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	5 467 158	5 467 158
Utgående anskaffningsvärden	5 467 158	5 467 158
Ingående avskrivningar	-685 221	-569 409
Årets avskrivningar	-115 812	-115 812
Utgående avskrivningar	-801 033	-685 221
Redovisat värde	4 666 125	4 781 937

Not 4	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Förfaller senare än 5 år	2 181 656	2 384 600

Övriga noter

Not 5	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	3 653 000	3 653 000

Södra Berget Fastigheter AB

Org.nr. 559049-5460

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Södra Berget Invest AB, org. nr 559047-1347, säte Tyresö kommun, Stockholms län.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Södra Berget Fastigheter AB
Org.nr. 559049-5460

Tyresö

Anders Larsson
Anders Larsson

2024-06-29