

Årsredovisning för
FRAM Projekteringsledning AB

556792-8972

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Ringström
Styrelseledamot

2023-03-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FRAM Projekteringsledning AB, 556792-8972, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

FRAM Projekteringsledning AB (nedan kallat Bolaget) ägs till 63,75% av Projektlandslaget AB. Det ägs i sin tur till 78,49% H&T Projektstrategi AB, 13,88% av Paula Arvas samt 7,63% av Johan Wessel. H&T Projektstrategi AB ägs i sin tur till 50% av Jonas Ringström samt av Olle Lewenhaupt som äger resterande 50%. Resterande andelar av FRAM Projekteringsledning ägs till 18,25% av Rickard Karlsson, 6% av Jonas Larsson, 6% av Robin Krantz och 6% av Erik Norstedt.

Verksamhetsområde

Bolaget verkar inom bygg- och fastighetsbranschen.

Mål med verksamheten

Bolaget grundades 2010 med målsättningen att professionalisera och kontinuerligt förbättra projekteringsledningstjänsten i branschen och nu efter 13 verksamma år har vi gjort avtryck.

Anställda

Bolaget har för närvarande 8 anställda, fyra män och fyra kvinnor.

Under 2022 gjordes ingen nyrekrytering. Bolaget ser ett fortsatt behov av rekrytering framöver för att förnygra men också för att kunna erbjuda våra tjänster till fler kunder.

Två anställda har under del av året varit föräldralediga.

Inriktning, Kompetens och Utveckling

Bolagets inriktning är att erbjuda projekteringsledningstjänster med spetskompetens för bygg- och fastighetssektorn.

Kompetensen som bolaget har består i projekteringsledare med bakgrund inom bygg- respektive installationssidan. Bredden vi lyckats skapa är vi stolta över och ser mixen av kompetens som en framgångsfaktor. Särskild vikt har lagts vid att stötta hyresgästen genom processen och därmed säkerställa att hyresvärdens tids- och kostnadsramar kan innehållas.

Vår ständiga strävan efter nya kunskaper och erfarenheter är en av våra grundstenar. Det är vår övertygelse att vi lyckas bättre än andra om vi ständigt förbättrar oss. Arbetet med riktad fortbildning och utveckling av våra arbetsmetoder har pågått sedan Bolaget startade, både i interna och externa forum.

I början på 2022 bytte Bolaget namn till FRAM Projekteringsledning AB, tidigare H&T Projekteringsledning AB. Bolaget ingår i samma koncern som FRAM Installationsledning AB.

Erfarenheter

Bolagets personal har idag en bredd som gör att mindre projekt såväl som stora tekniskt avancerade projekt kan hanteras. Företagets rutiner och arbetsmetoder har en flexibilitet som gör att de kan anpassas beroende på projektens variationer avseende teknik, kravställning, ekonomi och vägledning av hyresgästens programarbete.

Vi ser att branschen lider brist på personer motsvarande vår personals erfarenheter och kompetens, vi efterfrågas av såväl entreprenörer som fastighetsägare när projekt är stora och komplicerade.

Verksamhetsområden

Bolagets huvudsakliga åtaganden ligger inom segmenten kontor, industri, handel och fastigheter med samhällsnytta.

Lönsamhet

Omsättningen ligger i nivå med 2021 års omsättning och lönsamheten är fortsatt mycket god. Beläggningsen har varit fortsatt god och medeltimprisnivån stigit, dock har två anställda varit föräldralediga delar av året.

Några intressanta och givande projekt vi deltagit i under 2022

Sturegallerian, kv Sperlingens backe 55, 56.

Uppdrag åt TAM Group som omfattar på- och ombyggnad av ca 100.000 m². Projektet ligger mellan Humlegårdsgatan, Greve Turegatan, Sturegatan och Birger Jarlsgatan mot Stureplan och omfattar handelsytor, kontor, hotell samt bostäder. Vårt uppdrag består i projekteringsledning. Uppdraget har för vår del påbörjats under 2019 och kommer att pågå i flera år framöver.

Ersta nya sjukhus

Ersta nya sjukhus är en unik satsning inom sjukvården i Stockholm och Ersta diakonis enskilt största satsning sedan bildandet 1851. Nu byggs ett nytt toppmodernt sjukhus för att Ersta även i fortsättningen ska kunna erbjuda högkvalitativ sjukvård. Sjukhusbyggnaden på 8 våningar är ett specialistsjukhus som ska innehålla öppenvårdsmottagning och vård.

Byggnaden ska uppfylla Miljöbyggnad, nivå Silver. Vårt uppdrag till Ersta diakoni består i projekteringsledning till färdig bygghandling. Projekteringen har i stort färdigställts under 2020. Projektet färdigställs under 2023 och omfattar ca 23.000 m² BTA.

Kv Separatorn, Flemingsberg

Uppdrag åt Fabege som omfattar 13.500 m² BRA kontor och ca 8.000 m² BRA innovationscenter / lab för Alfa Laval.

Byggnaden är en av de första nyetableringarna Flemingsbergsdalen och kommer utgöra ett landmärke. Innovationscentret innebär projektering av verksamhetsanpassade lokaler med en rad särskilda krav. Det utformas i ett nära samarbete med hyresgästen. Byggnaden ska uppfylla BREEAM, nivå Excellent. Vårt uppdrag består i projekteringsledning i tidigt skede, medverkan i framtagning av detaljplan, projekteringsledning av systemhandling och bygghandling. Vi har uppdrag både åt hyresgästen och åt hyresvärden. Projekteringen påbörjades under 2021 och projektet färdigställs under 2025.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	14 947 777	14 730 639	17 815 817	17 107 711
Resultat efter finansiella poster	3 871 333	4 100 857	5 195 033	3 380 409
Soliditet %	59	55	52	51

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 338	2 600 959
Utdelning		-2 600 000	
Balanseras i ny räkning		2 600 959	-2 600 959
Årets resultat			2 946 532
Belopp vid årets utgång	100 000	3 297	2 946 532

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	3 297
Årets resultat	2 946 532
Summa	2 949 829

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	2 920 000
Balanseras i ny räkning	29 829
Summa	2 949 829

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		14 947 777	14 730 639
Övriga rörelseintäkter		188 644	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 136 421	14 730 639
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-328 031	-229 903
Övriga externa kostnader		-1 815 891	-1 724 452
Personalkostnader	2	-9 135 772	-8 675 190
Övriga rörelsekostnader		-221	0
Summa rörelsekostnader		-11 279 915	-10 629 545
Rörelseresultat		3 856 506	4 101 094
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 460	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 633	-237
Summa finansiella poster		14 827	-237
Resultat efter finansiella poster		3 871 333	4 100 857
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-800 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-800 000
Resultat före skatt		3 771 333	3 300 857
Skatter			
Skatt på årets resultat		-824 801	-699 898
Årets resultat		2 946 532	2 600 959

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	109 475	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		109 475	0
Summa anläggningstillgångar		109 475	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 849 605	2 049 112
Fordringar hos koncernföretag		8 251	0
Övriga fordringar		53 656	847 975
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 582	120 653
Summa kortfristiga fordringar		3 020 094	3 017 740
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 478 307	7 668 059
Summa kassa och bank		7 478 307	7 668 059
Summa omsättningstillgångar		10 498 401	10 685 799
SUMMA TILLGÅNGAR		10 607 876	10 685 799

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 297	2 338
Årets resultat		2 946 532	2 600 959
Summa fritt eget kapital		2 949 829	2 603 297
Summa eget kapital		3 049 829	2 703 297
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		4 090 000	3 990 000
Summa obeskattade reserver		4 090 000	3 990 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		269 889	360 799
Skulder till koncernföretag		79 453	98 931
Skatteskulder		0	784 130
Övriga skulder		1 351 261	1 060 712
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 767 444	1 687 930
Summa kortfristiga skulder		3 468 047	3 992 502
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 607 876	10 685 799

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	8	8

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	36 010	0
Försäljningar/utrangeringar	-36 010	0
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	109 475	0
Utgående anskaffningsvärden	109 475	0
Redovisat värde	109 475	0

Underskrifter

Stockholm

Jonas Ringström 2023-03-22
Jonas Ringström Datum
Styrelseordförande

Olle Lewenhaupt 2023-03-22
Olle Lewenhaupt Datum
Styrelseledamot

Paula Arvas 2023-03-23
Paula Arvas Datum
Verkställande direktör

Rickard Karlsson 2023-03-22
Rickard Karlsson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-23

My Bolin
My Bolin
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FRAM Projekteringsledning AB, org.nr 556792-8972

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FRAM Projekteringsledning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FRAM Projekteringsledning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FRAM Projekteringsledning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FRAM Projekteringsledning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FRAM Projekteringsledning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets

bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-03-23

My Bolin

My Bolin

Auktoriserad revisor