

# Årsredovisning

för

## Joel Hedberg Aktiebolag

556158-9200

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jan-Erik Svedlund, Styrelseledamot  
2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Joel Hedberg Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar förvaltning och uthyrning av fastighet. Industrilokalerna är belägna på Främby industriområde i Falun.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 305	4 372	3 930	3 063
Resultat efter finansiella poster	1 618	1 178	2 179	940
Soliditet (%)	63,0	61,5	64,6	60,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	73 000	19 748 009	971 048	20 992 057
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			971 048	-971 048	0
Utdelning beslutad på extra bolagsstämma			-1 040 000		-1 040 000
Årets resultat				1 315 638	1 315 638
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>73 000</b>	<b>19 679 057</b>	<b>1 315 638</b>	<b>21 267 695</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 679 057
årets vinst	1 315 638
	<b>20 994 695</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	20 994 695
	<b>20 994 695</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		5 304 639	4 372 205
Övriga rörelseintäkter		18 797	85 069
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 323 436</b>	<b>4 457 274</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 973 560	-1 805 876
Personalkostnader	2	-275 965	-250 748
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 146 451	-1 117 655
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 395 976</b>	<b>-3 174 279</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 927 460</b>	<b>1 282 995</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		43 343	47 629
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		310	0
Räntekostnader		-353 288	-152 393
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-309 635</b>	<b>-104 764</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 617 825</b>	<b>1 178 231</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av överavskrivningar		33 757	39 567
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>33 757</b>	<b>39 567</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 651 582</b>	<b>1 217 798</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-335 944	-246 750
<b>Årets resultat</b>		<b>1 315 638</b>	<b>971 048</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	23 140 303	18 852 451
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	65 902	133 264
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	3 644 487
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 206 205</b>	<b>22 630 202</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	1 011 166	975 560
Andra långfristiga fordringar	9	7 098 014	7 098 014
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 109 180</b>	<b>8 073 574</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 315 385</b>	<b>30 703 776</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		161 128	134 286
Övriga fordringar		25 489	553 318
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		195 066	114 395
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>381 683</b>	<b>801 999</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 108 551	2 677 609
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 108 551</b>	<b>2 677 609</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 490 234</b>	<b>3 479 608</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 805 619</b>	<b>34 183 384</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		73 000	73 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>273 000</b>	<b>273 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 679 057	19 748 009
Årets resultat		1 315 638	971 048
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 994 695</b>	<b>20 719 057</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 267 695</b>	<b>20 992 057</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		18 902	52 659
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>18 902</b>	<b>52 659</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 10, 11		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 999 992	9 199 992
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 999 992</b>	<b>9 199 992</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 200 000	1 200 000
Leverantörsskulder		154 642	366 273
Skatteskulder		223 788	268 463
Övriga skulder		1 179 526	840 072
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 761 074	1 263 868
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 519 030</b>	<b>3 938 676</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 805 619</b>	<b>34 183 384</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Byggnader och markanläggningar	20-33 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 500 332	30 500 332
Inköp	5 366 941	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 867 273</b>	<b>30 500 332</b>
Ingående avskrivningar	-11 647 881	-10 604 338
Årets avskrivningar	-1 079 089	-1 043 543
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 726 970</b>	<b>-11 647 881</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 140 303</b>	<b>18 852 451</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	12 994 000	12 994 000
	<b>12 994 000</b>	<b>12 994 000</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 212 352	1 212 352
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 212 352</b>	<b>1 212 352</b>
Ingående avskrivningar	-1 079 088	-1 004 976
Årets avskrivningar	-67 362	-74 112
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 146 450</b>	<b>-1 079 088</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 902</b>	<b>133 264</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	82 889	82 889
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>82 889</b>	<b>82 889</b>
Ingående avskrivningar	-82 889	-82 889
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-82 889</b>	<b>-82 889</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 644 487	0
Inköp	1 722 454	3 644 487
Omklassificeringar	-5 366 941	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 644 487</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 644 487</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	975 560	980 906
Inköp	183 388	15 145
Försäljningar	-147 782	-20 491
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 011 166</b>	<b>975 560</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 011 166</b>	<b>975 560</b>

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 098 014	7 902 389
Avgående fordringar	0	-804 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 098 014</b>	<b>7 098 014</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 098 014</b>	<b>7 098 014</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 199 992	4 399 992
	<b>3 199 992</b>	<b>4 399 992</b>

**Not 11 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 9 199 992 kr (10 399 992 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 999 992	9 199 992
	<b>7 999 992</b>	<b>9 199 992</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	1 200 000
	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falun 2023-06-28

*Jan-Erik Svedlund*  
Jan-Erik Svedlund  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

Qrev AB

*Emil Forsling*  
Emil Forsling  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Joel Hedberg AB, org.nr 556158-9200

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Joel Hedberg AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Joel Hedberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Joel Hedberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Joel Hedberg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Joel Hedberg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falun 2023-06-28

**Qrev AB**

*Emil Forsling*

Emil Forsling

Auktoriserad revisor