

**Årsredovisning**  
för  
**Berghell Fastigheter i Sollefteå AB**  
559130-8910

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Hellberg, Styrelseledamot  
2025-06-18

Styrelsen och verkställande direktören för Berghell Fastigheter i Sollefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades hösten 2017 och köpte i samband med detta också bolagets första fastighet. Fastighetsbeståndet utökades sommaren 2018 med ytterliggare en fastighet och under 2021 köptes bolagets tredje fastighet. Under 2022 köptes bolagets fjärde fastighet. Fastigheterna är belägna inom Sollefteå tätort. Fastigheterna består av hyreslägenheter och kunderna är privatpersoner.

Bolaget har valt att inte ha någon revisor.

Företaget har sitt säte i Sollefteå.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 121	1 090	961	663
Resultat efter finansiella poster	104	93	60	26
Soliditet (%)	6,3	5,3	4,5	6,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	312 542	73 503	<b>436 045</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		73 503	-73 503	<b>0</b>
Årets resultat			82 985	<b>82 985</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>386 045</b>	<b>82 985</b>	<b>519 030</b>

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	386 045
årets vinst	82 985
	<b>469 030</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	469 030
	<b>469 030</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 120 518

1 089 649

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 120 518**

**1 089 649**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-99 750

-135 375

Övriga externa kostnader

-563 683

-539 895

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-143 186

-140 257

**Summa rörelsekostnader**

**-806 619**

**-815 527**

**Rörelseresultat**

**313 899**

**274 122**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

475

299

Räntekostnader och liknande resultatposter

-209 891

-181 917

**Summa finansiella poster**

**-209 416**

**-181 618**

**Resultat efter finansiella poster**

**104 483**

**92 504**

**Resultat före skatt**

**104 483**

**92 504**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-21 498

-19 001

**Årets resultat**

**82 985**

**73 503**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 764 058	7 760 813
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 764 058</b>	<b>7 760 813</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 764 058</b>	<b>7 760 813</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		264 350	243 504
Övriga fordringar		31 068	38 635
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 328	25 086
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>342 746</b>	<b>307 225</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		107 363	107 694
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>107 363</b>	<b>107 694</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>450 109</b>	<b>414 919</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 214 167</b>	<b>8 175 732</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		386 045	312 542
Årets resultat		82 985	73 503
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>469 030</b>	<b>386 045</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>519 030</b>	<b>436 045</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	7 034 147	7 229 501
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 034 147</b>	<b>7 229 501</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		21 194	21 194
Leverantörsskulder		65 258	70 818
Skatteskulder		19 665	19 665
Övriga skulder		87 773	87 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		467 100	310 736
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>660 990</b>	<b>510 186</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 214 167</b>	<b>8 175 732</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% per år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 297 184	8 059 098
Inköp	146 431	238 086
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 443 615</b>	<b>8 297 184</b>
Ingående avskrivningar	-536 371	-396 114
Årets avskrivningar	-143 186	-140 257
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-679 557</b>	<b>-536 371</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 764 058</b>	<b>7 760 813</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 632 731	4 729 085
	<b>4 632 731</b>	<b>4 729 085</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 220 000	6 220 000
	<b>6 220 000</b>	<b>6 220 000</b>

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mattias Lundgren, Lundgrens Consulting i Sollefteå AB

2025-06-18

*Robert Bergström*  
Robert Bergström

*Lars Hellberg*  
Lars Hellberg