

# Årsredovisning

för

## Ekenäs i Gustavsfors Property AB

556917-5184

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekenäs i Gustavsfors Property AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman <sup>2023-06-05</sup>. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kil 2023-06-05



Roger Pettersson

# Årsredovisning

för

## **Ekenäs i Gustavsfors Property AB**

556917-5184

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Ekenäs i Gustavsfors Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att förvärva, utveckla, förvalta och försälja fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kils kommun

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4	4	0	3
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Soliditet (%)	0,0	29,1	24,1	32,6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	721 482	401	971 883
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Årets resultat			-3 983	-3 983
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>721 482</b>	<b>-3 582</b>	<b>967 900</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 750 000 kronor

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	724 883
årets förlust	-3 983
	<b>720 900</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	720 900
	<b>720 900</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 500

3 500

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

44 016

48 402

**Summa rörelsekostnader**

**44 016**

**48 402**

**Rörelseresultat**

**47 516**

**51 901**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-51 500

-51 500

**Summa finansiella poster**

**-51 499**

**-51 500**

**Resultat efter finansiella poster**

**-3 983**

**401**

**Resultat före skatt**

**-3 983**

**401**

**Årets resultat**

**-3 983**

**401**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Nedlagda exploateringskostnader för kommande byggprojekt

2

3 370 198

3 300 198

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 370 198**

**3 300 198**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 370 198**

**3 300 198**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

7 555

1 481

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 415

3 127

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 970**

**4 608**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 922

44 767

**Summa kassa och bank**

**2 922**

**44 767**

**Summa omsättningstillgångar**

**12 892**

**49 375**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 383 090**

**3 349 573**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

250 000

250 000

**Summa bundet eget kapital**

**250 000**

**250 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

724 883

724 482

Årets resultat

-3 983

401

**Summa fritt eget kapital**

**720 900**

**724 883**

**Summa eget kapital**

**970 900**

**974 883**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

2 060 000

2 060 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 060 000**

**2 060 000**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

352 190

314 690

**Summa kortfristiga skulder**

**352 190**

**314 690**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 383 090**

**3 349 573**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nedlagda exploateringskostnader för kommande byggprojekt

	2022-12-31	2021-12-31
Nedlagda exploateringskostnader	3 370 198	3 300 198
	<b>3 370 198</b>	<b>3 300 198</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år från balansdagen	2 060 000	2 060 000
	<b>2 060 000</b>	<b>2 060 000</b>

2023072115784

Kil 2023-06-05



Jaspal Åberg  
Ordförande



Jan Olof Svensson



Roger Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats 5/6-23



Göran Hagsgård  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Ekenäs i Gustavsfors Property AB**

Org.nr 556917-5184

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekenäs i Gustavsfors Property AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekenäs i Gustavsfors Property ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekenäs i Gustavsfors Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekenäs i Gustavsfors Property AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekenäs i Gustavsfors Property AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

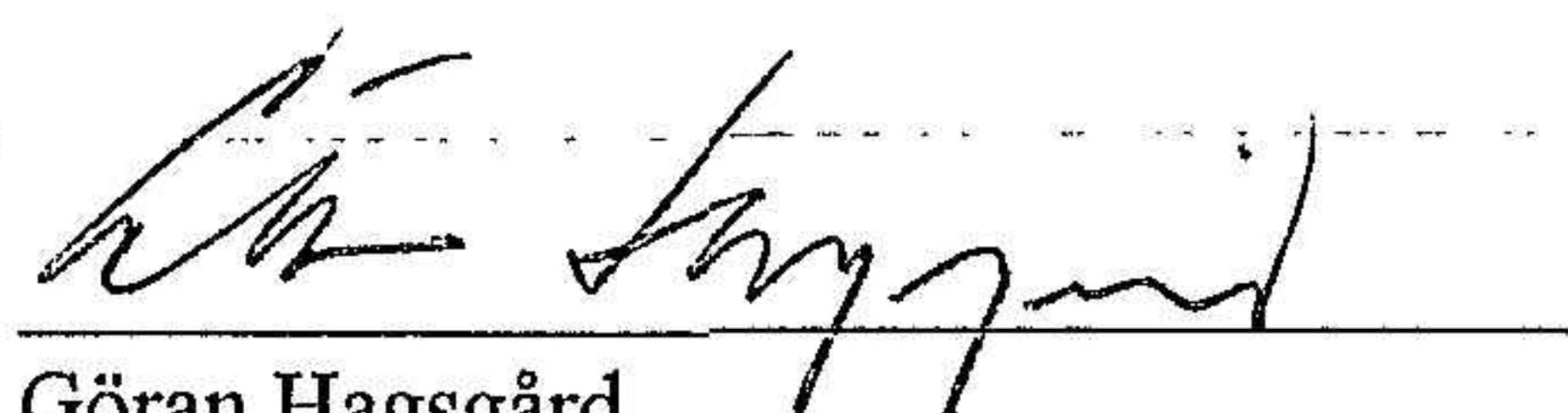
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 5 juni 2023



Göran Hagsgård  
Godkänd revisor