

Årsredovisning

för

Husgruppen i Färjestaden AB

556726-5383

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Karlsson, Styrelseledamot
2023-07-08

Styrelsen för Husgruppen i Färjestaden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sunhultsbrunn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	853	1 643	2 713	965	1 224
Resultat efter finansiella poster	190	753	857	311	403
Soliditet (%)	16	15	10	5	20

Bolagets nettoomsättning har minskat med 48% mot föregående år. Efter att ett par år bedrivit tillfälligt större verksamhet är bolaget tillbaka till sin basverksamhet med både lägre intäkter och omkostnader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	1 010 067	609 618	1 819 685
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		609 618	-609 618	0
Årets resultat			140 085	140 085
Belopp vid årets utgång	200 000	1 619 685	140 085	1 959 770

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 820 000 kr (820 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 619 686
årets vinst	140 085
	1 759 771
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 759 771
	1 759 771

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		852 999	1 642 605
		852 999	1 642 605
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		0	-388 000
Övriga externa kostnader		-86 479	-307 539
Personalkostnader	3	-381 118	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-195 724	-193 982
		-663 321	-889 521
Rörelseresultat		189 678	753 084
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73	0
		73	0
Resultat efter finansiella poster		189 751	753 084
Bokslutsdispositioner		-286	-4 606
Resultat före skatt		189 465	748 478
Skatt på årets resultat		-49 380	-138 860
Årets resultat		140 085	609 618

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 770 120	7 960 117
Inventarier, verktyg och installationer	5	18 924	24 651
		7 789 044	7 984 768
Summa anläggningstillgångar		7 789 044	7 984 768
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		113 434	202 288
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 143	9 143
Aktuella skattefordringar		70 038	0
Övriga fordringar		1 000 000	1 000 000
		1 192 615	1 211 431
<i>Kassa och bank</i>		3 033 922	2 656 366
Summa omsättningstillgångar		4 226 537	3 867 797
SUMMA TILLGÅNGAR		12 015 581	11 852 565

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 619 686	1 010 067
Årets resultat		140 085	609 618
		1 759 771	1 619 685
Summa eget kapital		1 959 771	1 819 685
Obeskattade reserver		4 892	4 606
Avsättningar			
	6		
Uppskjuten skatteskuld		493 377	443 997
Summa avsättningar		493 377	443 997
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till koncernföretag		9 052 579	9 052 579
Övriga skulder		409 143	409 143
Summa långfristiga skulder		9 461 722	9 461 722
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		35 220	84 324
Övriga skulder		50 599	28 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 001
Summa kortfristiga skulder		95 819	122 555
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 015 581	11 852 565

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,7
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	10

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	10 000	10 000
	10 000	10 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 034 413	11 034 413
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 034 413	11 034 413
Ingående avskrivningar	-3 074 296	-2 884 299
Årets avskrivningar	-189 997	-189 997
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 264 293	-3 074 296
Utgående redovisat värde	7 770 120	7 960 117

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	697 378	697 378
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	697 378	697 378
Ingående avskrivningar	-697 378	-697 378
Utgående ackumulerade avskrivningar	-697 378	-697 378
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	443 997	409 943
Årets avsättningar	49 380	34 054
	493 377	443 997

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder	9 461 722	9 461 722
	9 461 722	9 461 722

Sunhultsbrunn 2023-06-29

Kenneth Karlsson
Kenneth Karlsson