

Årsredovisning för

IPC Fastighetsförvaltning AB

559106-2525

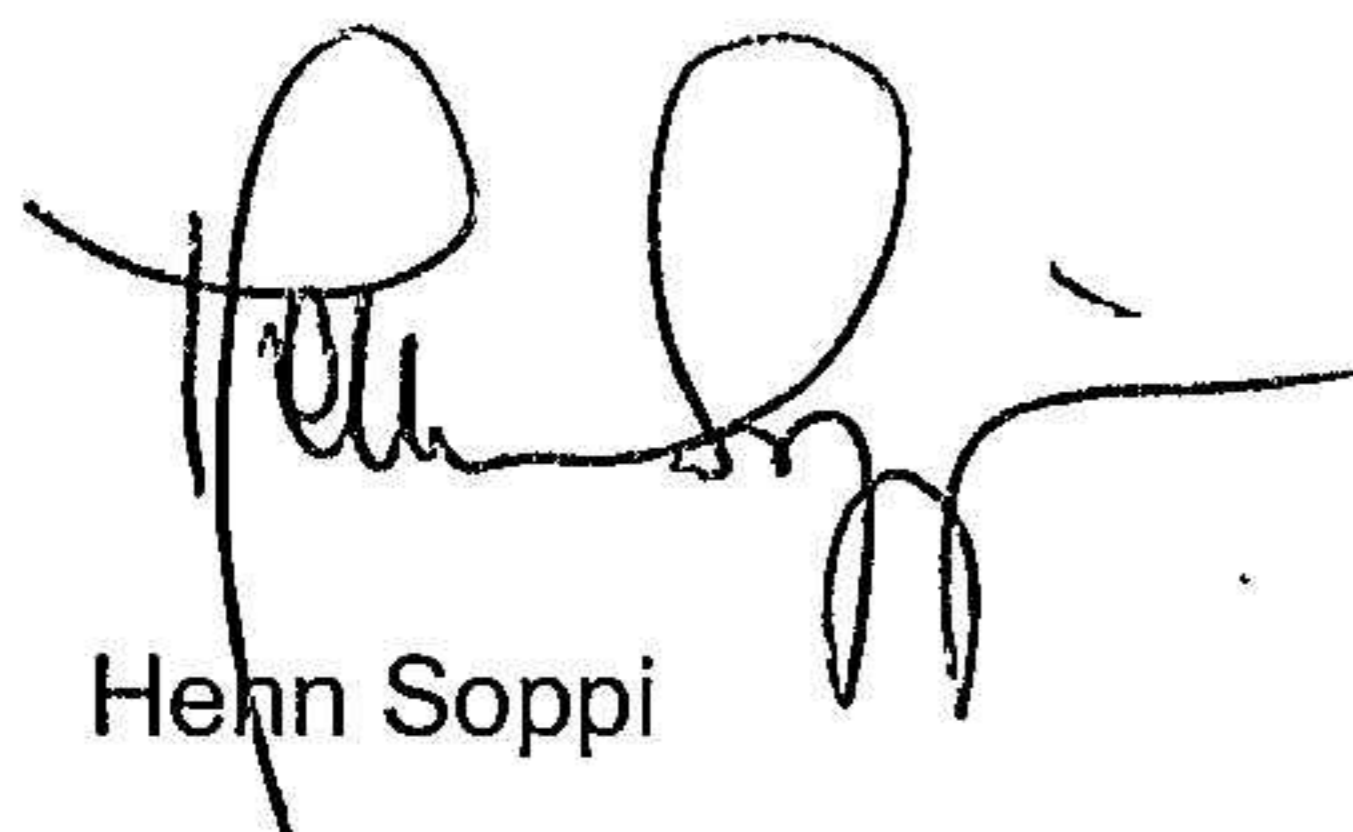
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IPC Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund 2024-01-16



Henn Soppi

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IPC Fastighetsförvaltning AB, 559106-2525, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheten Stenungsund Stenung 16:27.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget investerat i en solcellsanläggning för 2 575 kkr

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020/2020
Nettoomsättning	6 742 212	4 999 492	3 602 105	2 308 565
Resultat efter finansiella poster	212 875	212 612	212 629	101 566
Soliditet, %	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		17 536
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			4 762
Vid årets slut	50 000		22 298

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 22 298 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	17 536
årets resultat	4 762
Totalt	22 298
disponeras för	
balanseras i ny räkning	22 298
Summa	22 298

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		6 742 212	4 999 492
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 742 212	4 999 492
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 426 625	-2 949 639
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 579 850	-1 005 436
Summa rörelsekostnader		-5 006 475	-3 955 075
Rörelseresultat		1 735 737	1 044 417
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	465
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 522 862	-832 270
Summa finansiella poster		-1 522 862	-831 805
Resultat efter finansiella poster		212 875	212 612
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		212 875	212 612
Skatter			
Skatt på årets resultat		-208 113	-207 963
Årets resultat		4 762	4 649

2024012511377

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	28 164 748	24 485 397
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	2 060 006	-
Summa materiella anläggningstillgångar		30 224 754	24 485 397
Summa anläggningstillgångar		30 224 754	24 485 397
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	465
Summa kortfristiga fordringar		-	465
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 076 991	740 862
Summa kassa och bank		1 076 991	740 862
Summa omsättningstillgångar		1 076 991	741 327
SUMMA TILLGÅNGAR		31 301 745	25 226 724

2024012511378

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 536	12 887
Årets resultat		4 762	4 649
Summa fritt eget kapital		22 298	17 536
Summa eget kapital		72 298	67 536
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 775 000	15 372 752
Övriga skulder		19 354 211	8 795 604
Summa långfristiga skulder		29 129 211	24 168 356
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		122 150	-
Skatteskulder		327 748	327 598
Övriga skulder		103 018	493 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 547 320	170 000
Summa kortfristiga skulder		2 100 236	990 832
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 301 745	25 226 724

2024012511379

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Definition av nyckeltal

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskatade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 286 980	27 286 980
-Nyanskaffningar	4 744 200	
	<u>32 031 180</u>	<u>27 286 980</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 801 583	-1 796 147
-Årets avskrivning enligt plan	-1 064 849	-1 005 436
	<u>-3 866 432</u>	<u>-2 801 583</u>
Redovisat värde vid årets slut	28 164 748	24 485 397

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	2 575 007	
Vid årets slut	<u>2 575 007</u>	<u>-</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-515 001	
Vid årets slut	<u>-515 001</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 060 006	-

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	19 000 000	19 000 000
	19 000 000	19 000 000

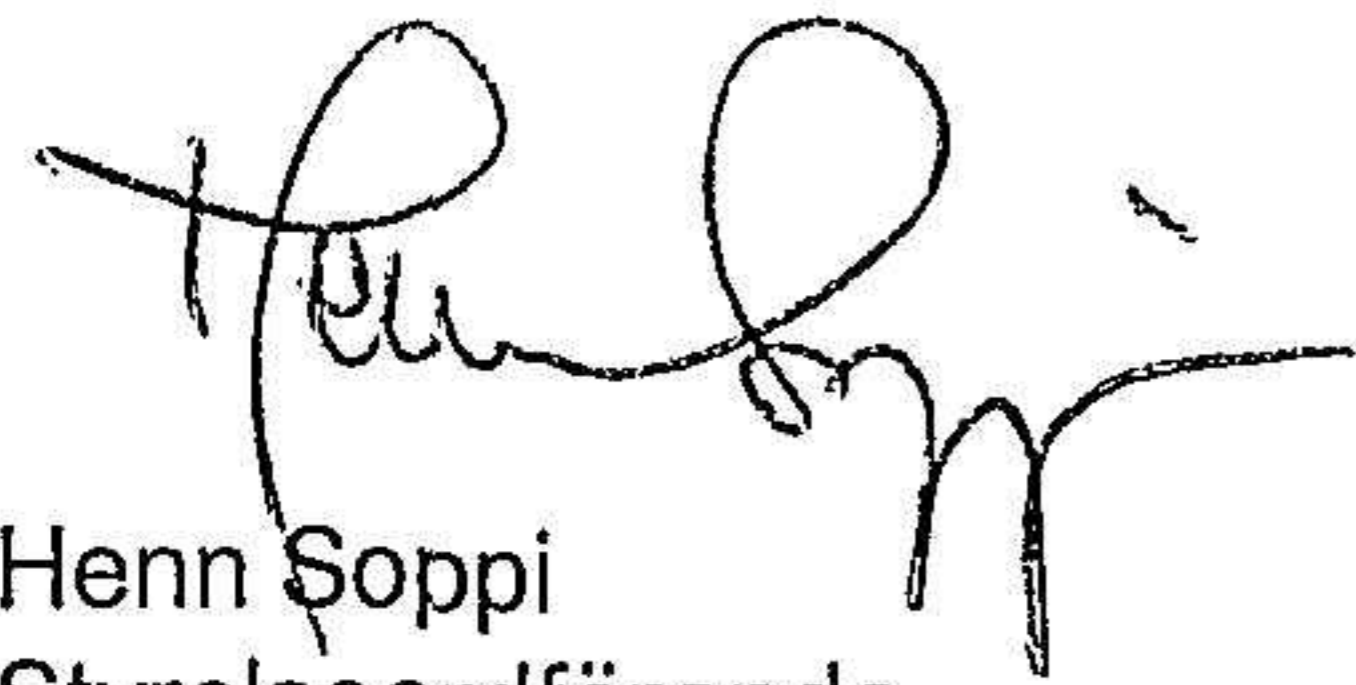
Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Stenungsund 2024-01-16



Henn Soppi
Styrelseordförande



John Ahl



Magnus Larsson



Toni Leinonen

2024012511381