

Årsredovisning
för
Arne Karlsson Förvaltnings AB
556123-7545
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arne Karlsson Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 2 maj 2023



Per-Arne Karlsson

Årsredovisning
för
Arne Karlsson Förvaltnings AB

556123-7545

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Arne Karlsson Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets andelar i Bufferten AB har i början av året sålts till Trallan AB.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 759	1 670	1 670	1 675
Resultat efter finansiella poster	455	589	524	685
Balansomslutning	16 784	18 648	17 253	18 756
Soliditet (%)	22	20	21	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	3 491 184	7 128	3 678 312
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			7 128	-7 128	0
Årets resultat				4 095	4 095
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	3 498 312	4 095	3 682 407

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 498 312
årets vinst	4 095
	3 502 407
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 502 407
	3 502 407

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 759 174

1 669 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 759 174

1 669 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-906 211

-712 328

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-170 425

-172 414

Summa rörelsekostnader

-1 076 636

-884 742

Rörelseresultat

682 538

785 257

Finansiella poster

Ränteintäkter

3 577

39

Räntekostnader

-231 007

-196 214

Summa finansiella poster

-227 430

-196 175

Resultat efter finansiella poster

455 108

589 082

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

1 100 000

Lämnade koncernbidrag

-450 000

-1 680 000

Summa bokslutsdispositioner

-450 000

-580 000

Resultat före skatt

5 108

9 082

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 013

-1 954

Årets resultat

4 095

7 128

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	962 236	1 132 661
Summa materiella anläggningstillgångar		962 236	1 132 661
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	6 451 398
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	6 451 398
Summa anläggningstillgångar		962 236	7 584 059
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		284 375	278 125
Fordringar hos koncernföretag		13 585 830	8 928 082
Övriga fordringar		159 555	158 429
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 665	30 546
Summa kortfristiga fordringar		14 061 425	9 395 182
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 760 122	1 669 054
Summa kassa och bank		1 760 122	1 669 054
Summa omsättningstillgångar		15 821 547	11 064 236
SUMMA TILLGÅNGAR		16 783 783	18 648 295

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 498 312	3 491 184
Årets resultat		4 095	7 128
Summa fritt eget kapital		3 502 407	3 498 312
Summa eget kapital		3 682 407	3 678 312
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 500 000	13 000 000
Summa långfristiga skulder		12 500 000	13 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 625	42 406
Skulder till koncernföretag		160 000	1 433 650
Övriga skulder		74 312	69 282
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		340 439	424 645
Summa kortfristiga skulder		601 376	1 969 983
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 783 783	18 648 295

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster.

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 551 688	8 551 688
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 551 688	8 551 688
Ingående avskrivningar	-7 419 027	-7 248 602
Årets avskrivningar	-170 425	-170 425
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 589 452	-7 419 027
Utgående redovisat värde	962 236	1 132 661

2023061526233

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 451 398	6 451 398
Försäljningar	-6 451 398	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 451 398
Utgående redovisat värde	0	6 451 398

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 500 000	13 000 000
	12 500 000	13 000 000

Not Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000
Andra ställda säkerheter	0	6 451 398
	14 000 000	20 451 398

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Uppsala den 2 maj 2023



Per-Arne Karlsson