

Årsredovisning

för

Eknäshagen Östra Industrifastigheter AB

559012-7345

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eknäshagen Östra Industrifastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hultsfred 2022-10-31



Kristoffer Bäckman

Styrelsen för Eknäshagen Östra Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets huvudsakliga verksamhet har bestått i uthyrning av fastigheten Hultsfred Eknäshagen östra. Fastighetens åsatta taxeringsvärde uppgår till 4 015 TSEK och överstiger således det bokförda värdet.

Företaget har sitt säte i Hultsfred.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har omfattande renoveringsarbeten färdigställts på fastigheten vilka belastar årets resultat med ca. 130 TSEK.

Under räkenskapsåret har bolagets verksamhet renodlats ytterligare mot endast fastighetsförvaltning. I linje med detta har tidigare lager, som inte längre förväntas inbringa några framtida intäkter, skrivits ned till fullo.

Styrelsen följer utvecklingen kring samhällsekonomin och världsläget nogsamt och vidtar vid behov ändamålsenliga åtgärder för att parera förändringar. Bedömningen är att bolagets finansiella ställning är tillräcklig.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	113	218	200
Resultat efter finansiella poster	-590	-171	1
Soliditet (%)	59,0	58,1	69,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 700 000		-845 764	-168 821	685 415
Utdelning			-168 821	168 821	0
Uppskrivning		800 000			800 000
Årets resultat				-589 927	-589 927
Belopp vid årets utgång	1 700 000	800 000	-1 014 585	-589 927	895 488

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 014 585
årets förlust	-589 927
	-1 604 512
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 604 512
	-1 604 512

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

112 938

218 262

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

112 938

218 262

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-412 325

-52 280

Övriga externa kostnader

-246 731

-297 738

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-22 434

-22 434

Summa rörelsekostnader

-681 490

-372 452

Rörelseresultat

-568 552

-154 190

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 430

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-23 805

-17 211

Summa finansiella poster

-21 375

-17 211

Resultat efter finansiella poster

-589 927

-171 401

Resultat före skatt

-589 927

-171 401

Skatter

Skatt på årets resultat

0

2 580

Årets resultat

-589 927

-168 821

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 391 458	613 892
Summa materiella anläggningstillgångar		1 391 458	613 892
Summa anläggningstillgångar		1 391 458	613 892
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	412 325
Summa varulager		0	412 325
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 382	20 075
Övriga fordringar		14 125	33 773
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	39 528
Summa kortfristiga fordringar		25 507	93 376
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		99 792	60 306
Summa kassa och bank		99 792	60 306
Summa omsättningstillgångar		125 299	566 007
SUMMA TILLGÅNGAR		1 516 757	1 179 899

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 700 000	1 700 000
Uppskrivningsfond		800 000	0
Summa bundet eget kapital		2 500 000	1 700 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 014 585	-845 764
Årets resultat		-589 927	-168 821
Summa fritt eget kapital		-1 604 512	-1 014 585
Summa eget kapital		895 488	685 415
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0	276 984
Övriga skulder		600 000	180 000
Summa långfristiga skulder		600 000	456 984
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	37 500
Övriga skulder		11 269	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
Summa kortfristiga skulder		21 269	37 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 516 757	1 179 899

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	747 800	747 800
Uppskrivning	800 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 547 800	747 800
Ingående avskrivningar	-133 908	-111 474
Årets avskrivningar	-22 434	-22 434
Utgående ackumulerade avskrivningar	-156 342	-133 908
Utgående redovisat värde	1 391 458	613 892

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 4 015 TSEK.

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år	600 000	126 985
	600 000	126 985

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	850 000	850 000
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	2 650 000	2 650 000

Hultsfred 2022-10-31



Kristoffer Bäckman

2022110703663