

# Årsredovisning

---

## *Överturingens Fastighets AB*

559163-4752

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Mattsson

2023-07-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av lokaler och lägenheter samt därmed förenlig verksamhet samt EI och VVS-installationer samt därmed förenlig verksamhet  
Företaget har sitt säte i Västernorrlandslän, Ånge kommun

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 222			
Resultat efter finansiella poster	240	-32	7	-7
Soliditet %	79	94	92	85

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	410 527	-16 247	-32 155
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-32 155	32 155
- Förändring av uppskrivningsfond		-8 210	8 210	
- Årets resultat				205 974
- Belopp vid årets utgång	50 000	402 317	-40 192	205 974

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-40 192
Årets resultat	205 974
Summa	165 782

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	165 782
Summa	165 782

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 221 520	0
Övriga rörelseintäkter	142 115	30 340
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 363 635</b>	<b>30 340</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-1 016 438	0
Övriga externa kostnader	-98 707	-54 253
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-8 242	-8 242
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 123 387</b>	<b>-62 495</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>240 248</b>	<b>-32 155</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>240 246</b>	<b>-32 155</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>240 246</b>	<b>-32 155</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-34 272	0
<b>Årets resultat</b>	<b>205 974</b>	<b>-32 155</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	419 157	427 399
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		419 157	427 399
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>419 157</b>	<b>427 399</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		224 456	4 856
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		224 456	4 856
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		138 623	6 057
<i>Summa kassa och bank</i>		138 623	6 057
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>363 079</b>	<b>10 913</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>782 236</b>	<b>438 312</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	402 317	410 527
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>452 317</i>	<i>460 527</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-40 192	-16 247
Årets resultat	205 974	-32 155
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>165 782</i>	<i>-48 402</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>618 099</b>	<b>412 125</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	21 642	21 642
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>21 642</b>	<b>21 642</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	99 133	0
Skatteskulder	43 362	4 545
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>142 495</b>	<b>4 545</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>782 236</b>	<b>438 312</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	452 125	452 125
	Utgående anskaffningsvärden	452 125	452 125
	Ingående avskrivningar	-24 726	-16 484
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-8 242	-8 242
	Utgående avskrivningar	-32 968	-24 726
	Redovisat värde	419 157	427 399

## UNDERSKRIFTER

Överturingen 2023-07-21

*Johan Mattsson*  
Johan Mattsson  
2023-07-21

*Jens Svensson*  
Jens Svensson  
2023-07-21