

ÅRSREDOVISNING

för

Albër Stallrännnet AB

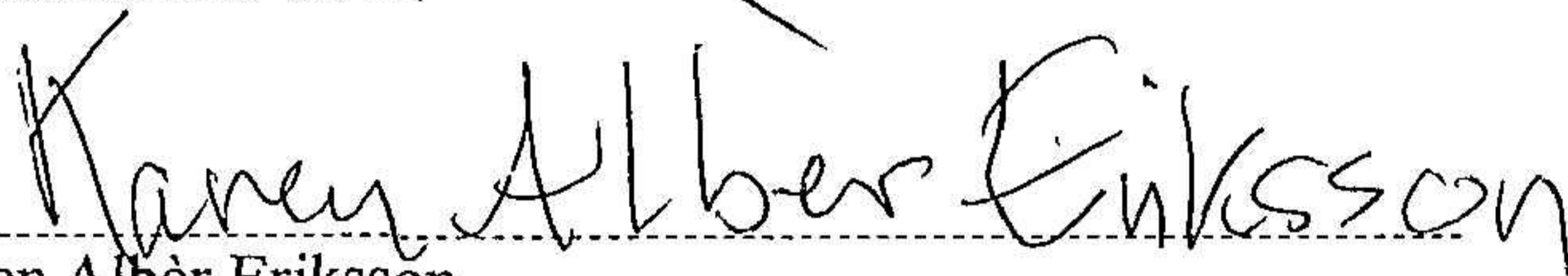
Org.nr. 556441-4455

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Albër Stallrännnet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 februari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2025-02-27



Karen Albër Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

Albèr Stallrännnet AB

Org.nr. 556441-4455

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Albèr Stallrännnet AB

Org.nr. 556441-4455

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Vågen 2 i Karlstad.

Företagets säte är Karlstad.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	3 002	2 784	2 749	2 681
Resultat efter finansiella poster	749	616	655	-117
Soliditet (%)	15,72	13,47	11,80	11,24

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 707 678	287 975	2 115 653
Balanseras i ny räkning			287 975	-287 975	0
Årets resultat				262 765	262 765
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 995 653	262 765	2 378 418

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

1 995 652

Årets resultat

262 765

2 258 417

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

2 258 417

2 258 417

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Albèr Stallrännat AB

Org.nr. 556441-4455

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 001 822	2 784 361
Övriga rörelseintäkter		216 751	736 025
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 218 573</u>	<u>3 520 386</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 245 352	-944 471
Personalkostnader	2	-817 156	-1 590 343
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-115 835	-115 835
Summa rörelsekostnader		<u>-2 178 343</u>	<u>-2 650 649</u>
Rörelseresultat		1 040 230	869 737
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		121 111	42 338
Räntekostnader och liknande resultatposter		-412 732	-296 039
Summa finansiella poster		<u>-291 621</u>	<u>-253 701</u>
Resultat efter finansiella poster		748 609	616 036
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		-483 000	-328 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-483 000</u>	<u>-328 000</u>
Resultat före skatt		265 609	288 036
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 844	-61
Årets resultat		<u>262 765</u>	<u>287 975</u>

AW

Albèr Stallrännnet AB

Org.nr. 556441-4455

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2024-08-31

2023-08-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

11 754 875

11 870 710

Inventarier, verktyg och installationer

5

10 000

10 000

Summa materiella anläggningstillgångar

11 764 875

11 880 710

Summa anläggningstillgångar

11 764 875

11 880 710

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

249 378

247 958

Övriga fordringar

2 384

10 474

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

175 380

158 108

Summa kortfristiga fordringar

427 142

416 540

Kassa och bank

Kassa och bank

2 936 191

3 404 403

Summa kassa och bank

2 936 191

3 404 403

Summa omsättningstillgångar

3 363 333

3 820 943

SUMMA TILLGÅNGAR

15 128 208

15 701 653

A

2025082008614

Albèr Stallrännnet AB

Org.nr. 556441-4455

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 995 653

1 707 678

Årets resultat

262 765

287 975

Summa fritt eget kapital

2 258 418

1 995 653

Summa eget kapital

2 378 418

2 115 653

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

8 184 487

8 184 487

Summa långfristiga skulder

8 184 487

8 184 487

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

98 384

65 114

Skulder till koncernföretag

3 083 000

4 235 700

Övriga skulder

761 815

790 006

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

622 104

310 693

Summa kortfristiga skulder

4 565 303

5 401 513

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 128 208

15 701 653

M

Albèr Stallrännnet AB

Org.nr. 556441-4455

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
----------------------------	-----------	-----------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1	2
--------------------------------	---	---

Not 3 Övriga externa kostnader	2023/2024	2022/2023
--------------------------------	-----------	-----------

Driftkostnader inkl administration	967 110	792 741
Reparationer och underhåll	173 578	128 945
Fastighetsskatt	120 610	119 749
Hyresförluster	-15 946	-96 964
	<u>1 245 352</u>	<u>944 471</u>

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
--------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	<u>13 085 083</u>	<u>13 085 083</u>
Utgående anskaffningsvärden	13 085 083	13 085 083
Ingående avskrivningar	-1 214 373	-1 098 538
Årets avskrivningar	<u>-115 835</u>	<u>-115 835</u>
Utgående avskrivningar	<u>-1 330 208</u>	<u>-1 214 373</u>
Redovisat värde	11 754 875	11 870 710

Taxeringsvärden

Mark	8 892 000	8 892 000
Byggnader	<u>22 546 000</u>	<u>22 546 000</u>
	31 438 000	31 438 000



2025032008616

Albèr Stallrännnet AB

Org.nr. 556441-4455

NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
	Redovisat värde	10 000	10 000

Not 6	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	8 184 487	8 184 487

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	8 185 000	8 185 000
	Summa ställda säkerheter	<u>8 185 000</u>	<u>8 185 000</u>

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Albèr Gapern AB, org. nr 556448-4800 med säte i Karlstad.

Moderbolaget för koncernen är Nordiska Företagsgruppen AB, org. nr 556394-1789 med säte i Karlstad.

Ägare till Nordiska Företagsgruppen AB är Theatre Catering BV, med säte i Holland.

Koncern
Inga transaktioner har ägt rum med koncernbolagen.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Atx

Albèr Stallrännnet AB

Org.nr. 556441-4455

NOTER

2025032008618

Karlstad 2025-02-27



Karen Albèr Eriksson
Karlstad 2025-02-27



Tommy Eriksson
Karlstad 2025-02-27




David Eriksson
Karlstad 2025-02-27




Filip Eriksson
Karlstad 2025-02-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2025.



Anders Eliasson
Auktoriserad revisor

Vidimeras:

Ann-Louise Dixelius

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Albér Stallrännnet AB

Org.nr. 556441-4455

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Albér Stallrännnet AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Albér Stallrännnet ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Albér Stallrännnet AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

[Handwritten signature]

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Albér Stallrännet AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Albér Stallrännet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


AB

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 27/2 2025


Anders Eliasson
Auktoriserad revisor

Vidimeras:


Ann-Louise Dixelius