

Årsredovisning
för
Ch Theander Fastigheter AB
559094-6447

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Theander, Styrelseledamot
2023-09-28

Styrelsen för Ch Theander Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till STS Holding AB (556097-4981). Koncernintern fakturering har under räkenskapsåret uppgått till 1.841.017 kr till Skandinaviska Teknik & Smörjssystem AB.

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Upplands-Bro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 010	1 932	1 546	1 553
Resultat efter finansiella poster	1 557	1 117	891	622
Soliditet (%)	44,9	37,4	30,5	19,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 036 537	887 140	2 973 677
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		887 140	-887 140	0
Årets resultat			1 236 287	1 236 287
Belopp vid årets utgång	50 000	2 923 677	1 236 287	4 209 964

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 923 677
årets vinst	1 236 287
	4 159 964
disponeras så att i ny räkning överföres	4 159 964
	4 159 964

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 009 607	1 931 671
Övriga rörelseintäkter		-1 920	-166 667
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 007 687	1 765 004
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-226 408	-326 632
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-272 072	-272 072
Summa rörelsekostnader		-498 480	-598 704
Rörelseresultat		1 509 207	1 166 300
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 056	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-245	-48 997
Summa finansiella poster		47 811	-48 997
Resultat efter finansiella poster		1 557 018	1 117 303
Resultat före skatt		1 557 018	1 117 303
Skatter			
Skatt på årets resultat		-320 731	-230 163
Årets resultat		1 236 287	887 140

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 733 552	4 963 239
Inventarier, verktyg och installationer	4	57 468	99 853
Summa materiella anläggningstillgångar		4 791 020	5 063 092
Summa anläggningstillgångar		4 791 020	5 063 092
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		210 734	208 334
Övriga fordringar		85 053	241
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 157	9 521
Summa kortfristiga fordringar		341 944	218 096
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 241 967	2 671 501
Summa kassa och bank		4 241 967	2 671 501
Summa omsättningstillgångar		4 583 911	2 889 597
SUMMA TILLGÅNGAR		9 374 931	7 952 689

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 923 677	2 036 537
Årets resultat		1 236 287	887 140
Summa fritt eget kapital		4 159 964	2 923 677
Summa eget kapital		4 209 964	2 973 677
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 600 000	4 600 000
Summa långfristiga skulder		4 600 000	4 600 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		59 167	37 500
Skatteskulder		151 907	41 190
Övriga skulder		161 406	105 365
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		192 487	194 957
Summa kortfristiga skulder		564 967	379 012
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 374 931	7 952 689

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 226 518	6 226 518
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 226 518	6 226 518
Ingående avskrivningar	-1 263 279	-1 033 592
Årets avskrivningar	-229 687	-229 687
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 492 966	-1 263 279
Utgående redovisat värde	4 733 552	4 963 239

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	211 929	211 929
Omklassificeringar	160 356	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	372 285	211 929
Ingående avskrivningar	-112 076	-69 691
Omklassificeringar	-160 356	
Årets avskrivningar	-42 385	-42 385
Utgående ackumulerade avskrivningar	-314 817	-112 076
Utgående redovisat värde	57 468	99 853

Bro 2023-09-22

Christer Theander
Christer Theander