

Årsredovisning

för

Espeviks Camping o Havsbad AB

556516-5882

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Espeviks Camping o Havsbad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-07-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Espevik 2024-07-30



Karl-Ove Johansson

Årsredovisning

för

Espeviks Camping o Havsbud AB

556516-5882

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Espeviks Camping o Havsbad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver camping och uthyrningsverksamhet på arrenderade fastigheten Lindås 2:3 samt på ägda fastigheterna Lindås 2:40 och 2:31 i Varbergs kommun, sedan 2011 äger bolaget även fastigheterna Branäs 6:14 och 6:15 i Torsby kommun och sedan 2021 äger bolaget även fastigheten Västra Sälen 7:258 i Malung-Sälens kommun.

Företaget har sitt säte i Varbergs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	9 642	9 927	9 162	8 651	8 534
Resultat efter finansiella poster	2 823	2 939	2 778	2 551	1 714
Soliditet (%)	74	66	64	70	72

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	21 881 033	2 544 500	24 545 533
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 544 500	-2 544 500	0
Årets resultat				2 076 147	2 076 147
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	24 425 533	2 076 147	26 621 680

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 425 532
årets vinst	2 076 147
	26 501 679

disponeras så att i ny räkning överföres	26 501 679
	26 501 679

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 641 820	9 926 807
Aktiverat arbete för egen räkning		2 625	0
Övriga rörelseintäkter		623 974	909 399
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 268 419	10 836 206
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-681 492	-468 779
Övriga externa kostnader		-4 260 146	-5 337 466
Personalkostnader	2	-1 089 884	-812 353
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 080 616	-1 054 532
Summa rörelsekostnader		-7 112 138	-7 673 130
Rörelseresultat		3 156 281	3 163 076
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77 034	7 931
Räntekostnader och liknande resultatposter		-410 563	-231 745
Summa finansiella poster		-333 529	-223 814
Resultat efter finansiella poster		2 822 752	2 939 262
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-225 723	146 870
Förändring av överavskrivningar		53 165	103 045
Summa bokslutsdispositioner		-172 558	249 915
Resultat före skatt		2 650 194	3 189 177
Skatter			
Skatt på årets resultat		-574 047	-644 671
Årets resultat		2 076 147	2 544 506

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	23 258 033	23 750 458
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 696 758	1 329 039
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	2 867 572	2 950 272
Summa materiella anläggningstillgångar		27 822 363	28 029 769

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i bostadsrättsförening	6	9 445 000	9 445 000
Andra långfristiga fordringar		96 000	96 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 541 000	9 541 000
Summa anläggningstillgångar		37 363 363	37 570 769

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		575 300	1 005 568
Övriga fordringar		6 162	58 726
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 140	117 102
Summa kortfristiga fordringar		653 602	1 181 396

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		26 820	21 795
Summa kortfristiga placeringar		26 820	21 795

Kassa och bank

Kassa och bank		4 211 662	5 060 061
Summa kassa och bank		4 211 662	5 060 061
Summa omsättningstillgångar		4 892 084	6 263 252

SUMMA TILLGÅNGAR

42 255 447

43 834 021

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 425 532

21 881 032

Årets resultat

2 076 147

2 544 500

Summa fritt eget kapital

26 501 679

24 425 532

Summa eget kapital

26 621 679

24 545 532

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 964 358

4 738 635

Akkumulerade överavskrivningar

652 846

706 011

Summa obeskattade reserver

5 617 204

5 444 646

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

5 575 400

8 817 050

Summa långfristiga skulder

5 575 400

8 817 050

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

310 400

477 900

Leverantörsskulder

500 712

233 358

Skatteskulder

-25 761

368 558

Övriga skulder

813 683

979 108

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 842 130

2 967 869

Summa kortfristiga skulder

4 441 164

5 026 793

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 255 447

43 834 021

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	25 år
Byggnads o markinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	6,66 år
Bilar	6,66 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	18 115 000	18 115 000
	18 615 000	18 615 000

2024073114699

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 651 628	29 651 628
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 651 628	29 651 628
Ingående avskrivningar	-5 901 170	-5 399 755
Årets avskrivningar	-492 425	-501 415
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 393 595	-5 901 170
Utgående redovisat värde	23 258 033	23 750 458

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 503 884	11 503 884
Inköp	976 887	
Försäljningar/utrangeringar	-105 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 375 771	11 503 884
Ingående avskrivningar	-10 174 846	-9 704 429
Försäljningar/utrangeringar	1 323	
Årets avskrivningar	-505 491	-470 417
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 679 014	-10 174 846
Utgående redovisat värde	1 696 757	1 329 038

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 134 987	4 134 987
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 134 987	4 134 987
Ingående avskrivningar	-1 184 715	-1 102 015
Årets avskrivningar	-82 700	-82 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 267 415	-1 184 715
Utgående redovisat värde	2 867 572	2 950 272

2024073114700

Not 6 Andelar i bostadsrättsföreningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 445 000	9 445 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 445 000	9 445 000
Utgående redovisat värde	9 445 000	9 445 000

Not 7 Långfristiga skulder


	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	4 023 400	6 905 450
	4 023 400	6 905 450

Not 8 Skulder som avser flera poster

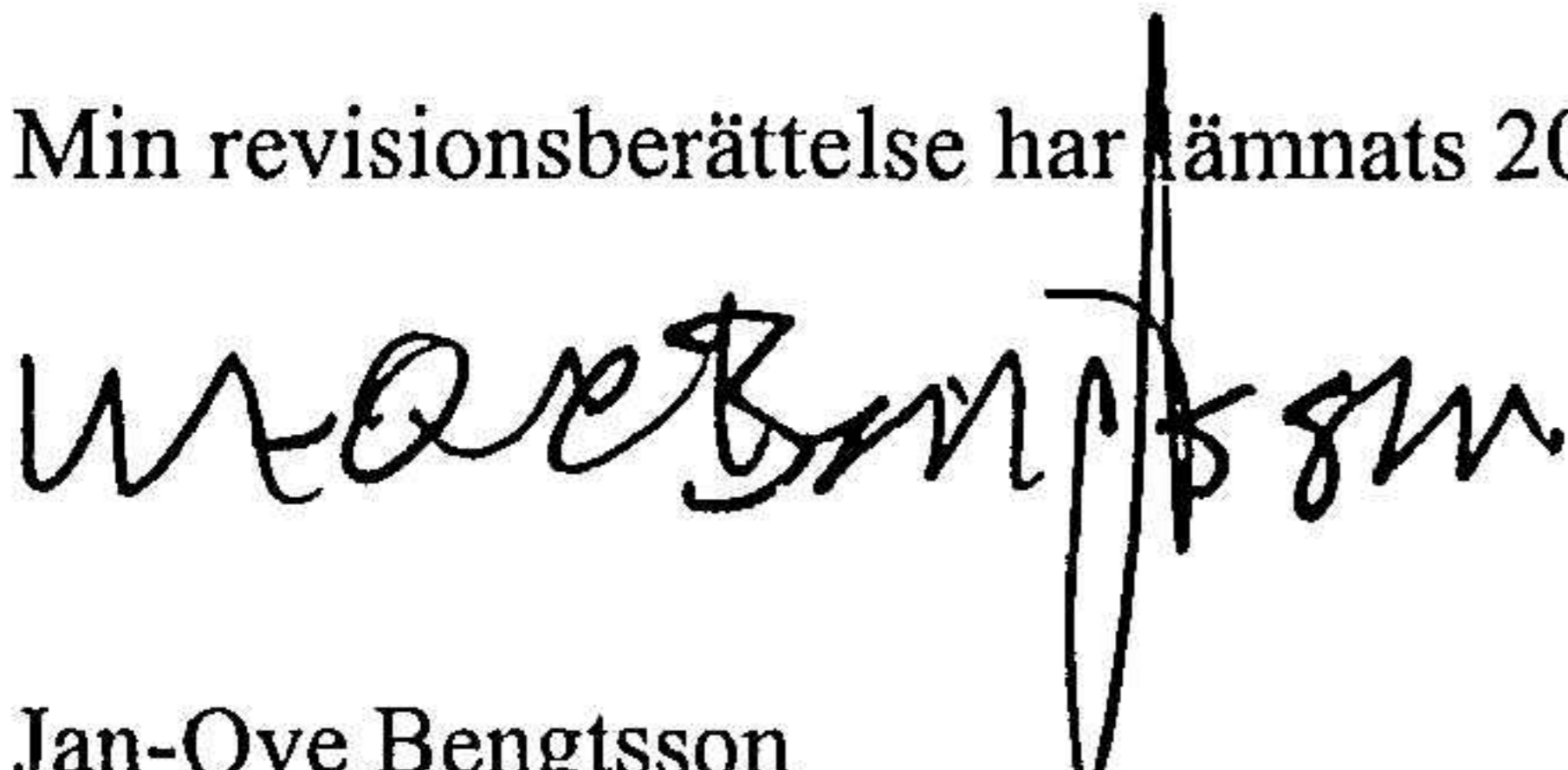
Företagets banklån om 5 885 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 575 400	8 817 050
	5 575 400	8 817 050
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	310 400	477 900
	310 400	477 900

Espevik 2024-07-30


Karl-Ove Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-30



Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Espeviks Camping och Havsbad AB

Org.nr 556516-5882

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Espeviks Camping och Havsbad AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Espeviks Camping och Havsbad ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Espeviks Camping och Havsbad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Espeviks Camping och Havsbad AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Espeviks Camping och Havsbad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Falkenberg den 30 juli 2024

Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: